

Создано: 13.02.2026 в 19:25

Обновлено: 13.02.2026 в 20:20

<https://spb.move.ru/objects/9289918865>

## Собственник

**79811308311**

Санкт-Петербург, улица Графтио, 4

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Графтио, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Графтио](#)



## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

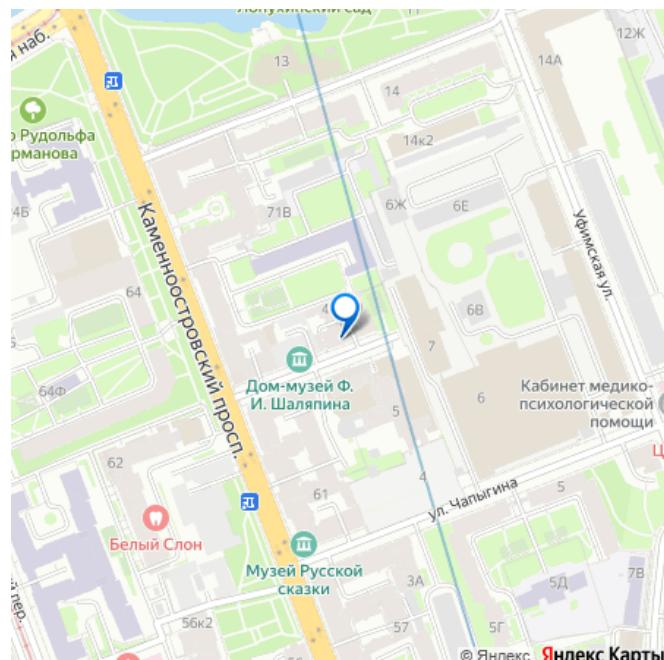
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

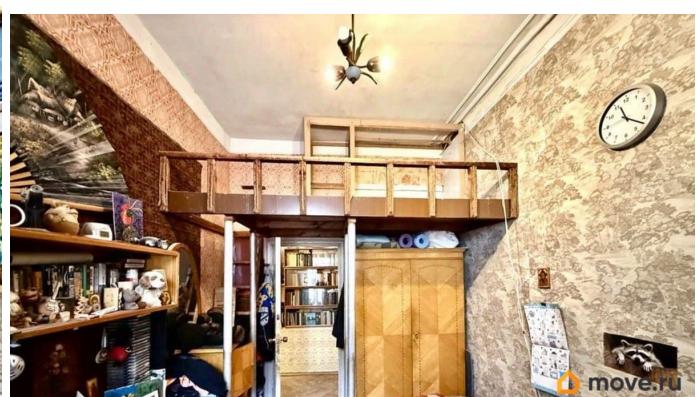
Покупка в ипотеку

да

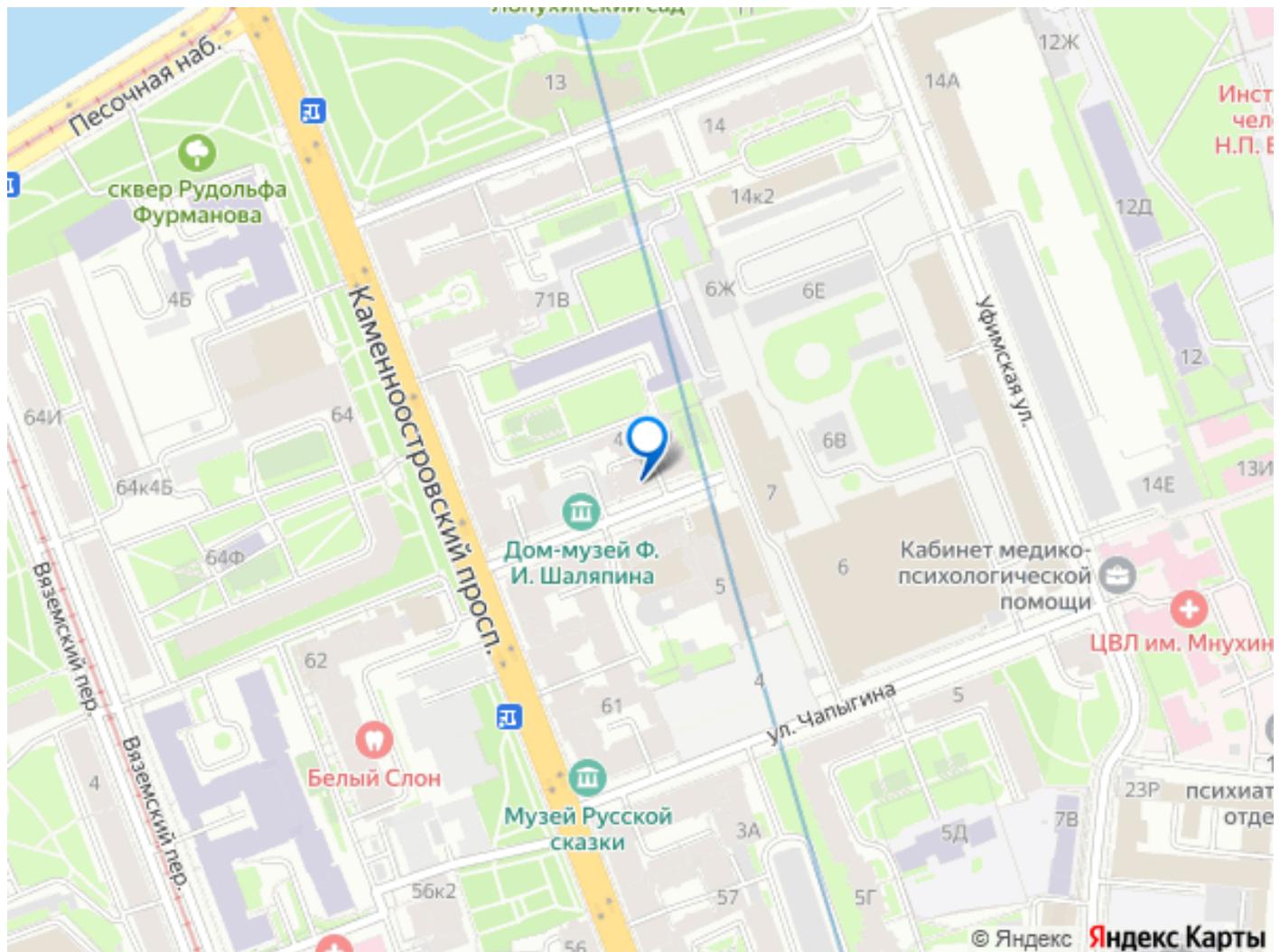
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже уникальная 3-комнатная квартира в престижном Петроградском районе! О доме: Доходный дом А. Н. и Р. Ф. Витцель, построен в 1915 году, Архитекторы: Нидермейер А. Ф. Стиль: Неоклассицизм. Лифт OTIS. О квартире: - Общая площадь 61,2 кв.м. - Комнаты смежно-изолированные 10,5 + 12,8 + 8,1 кв.м. - Кухня 7,9 кв.м. - Санузел раздельный - Этаж 4/6 Газовая колонка. Отличная шумоизоляция. Высота потолков 3,5 м. Оригинальная планировка и отсутствие несущих стен дает возможность реализовать интересный проект перепланировки. Район: В шаговой доступности Лопухинский и Вяземский сады, Каменный остров, наб. Малой Невки, Каменноостровский проспект. Отлично развитая инфраструктура! До м. Петроградская 10 мин. Пешком. Условия: Прямая продажа, один взрослый собственник!







Move.ru - вся недвижимость России