

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:07

**Анастасия Брылёва, Частный маклер**

**79817855527**

**Санкт-Петербург, улица Новоселов, 43**

**8 599 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 43

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

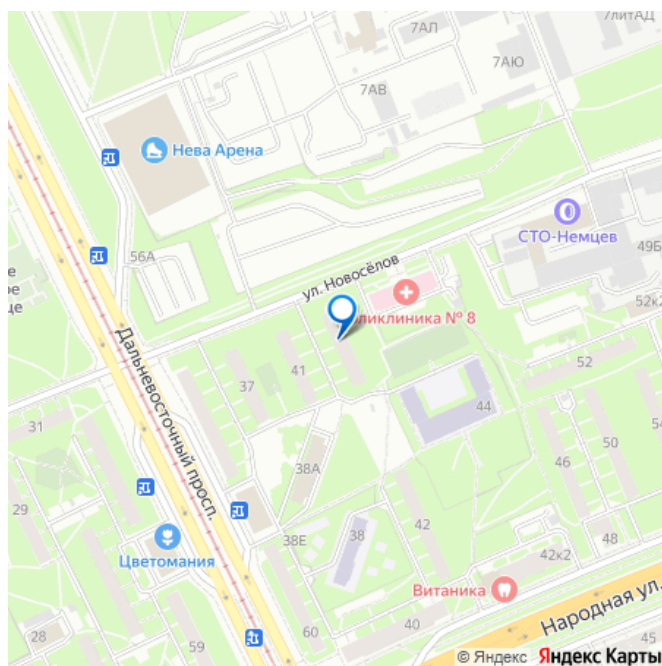
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

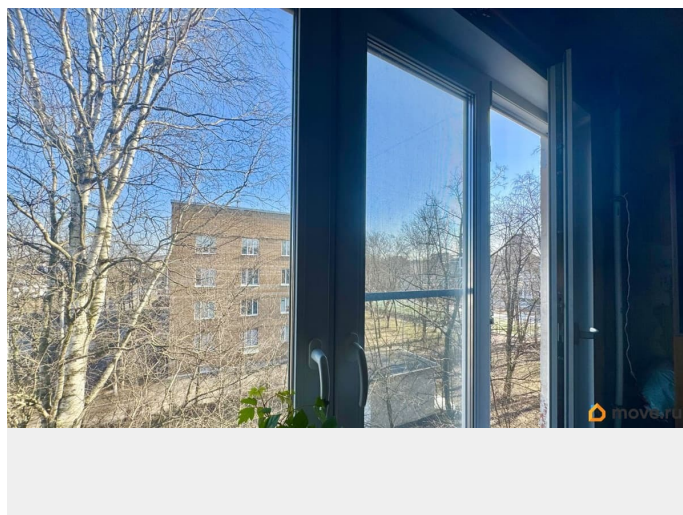
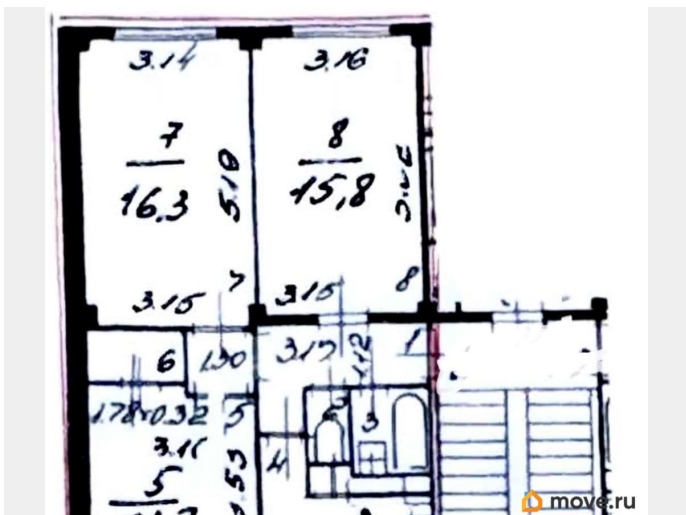
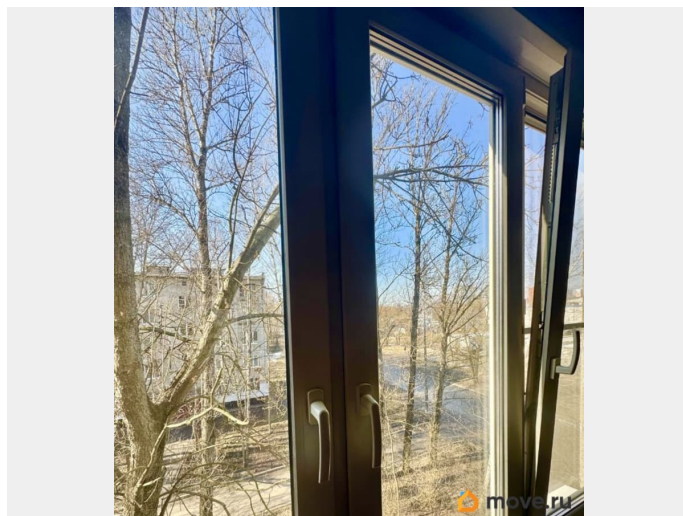
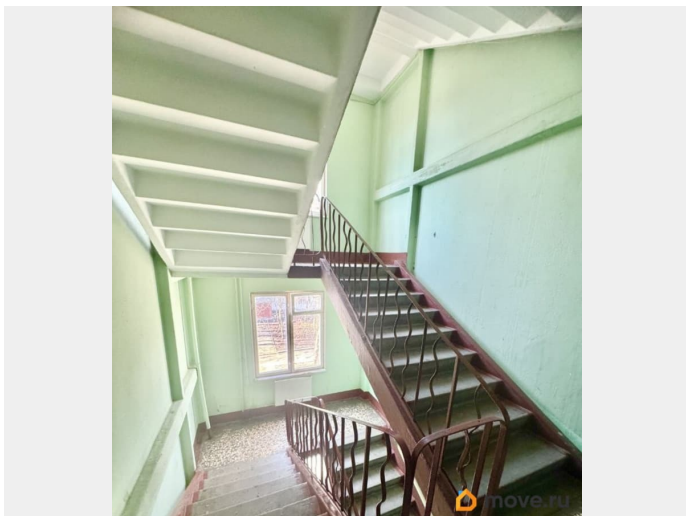
---

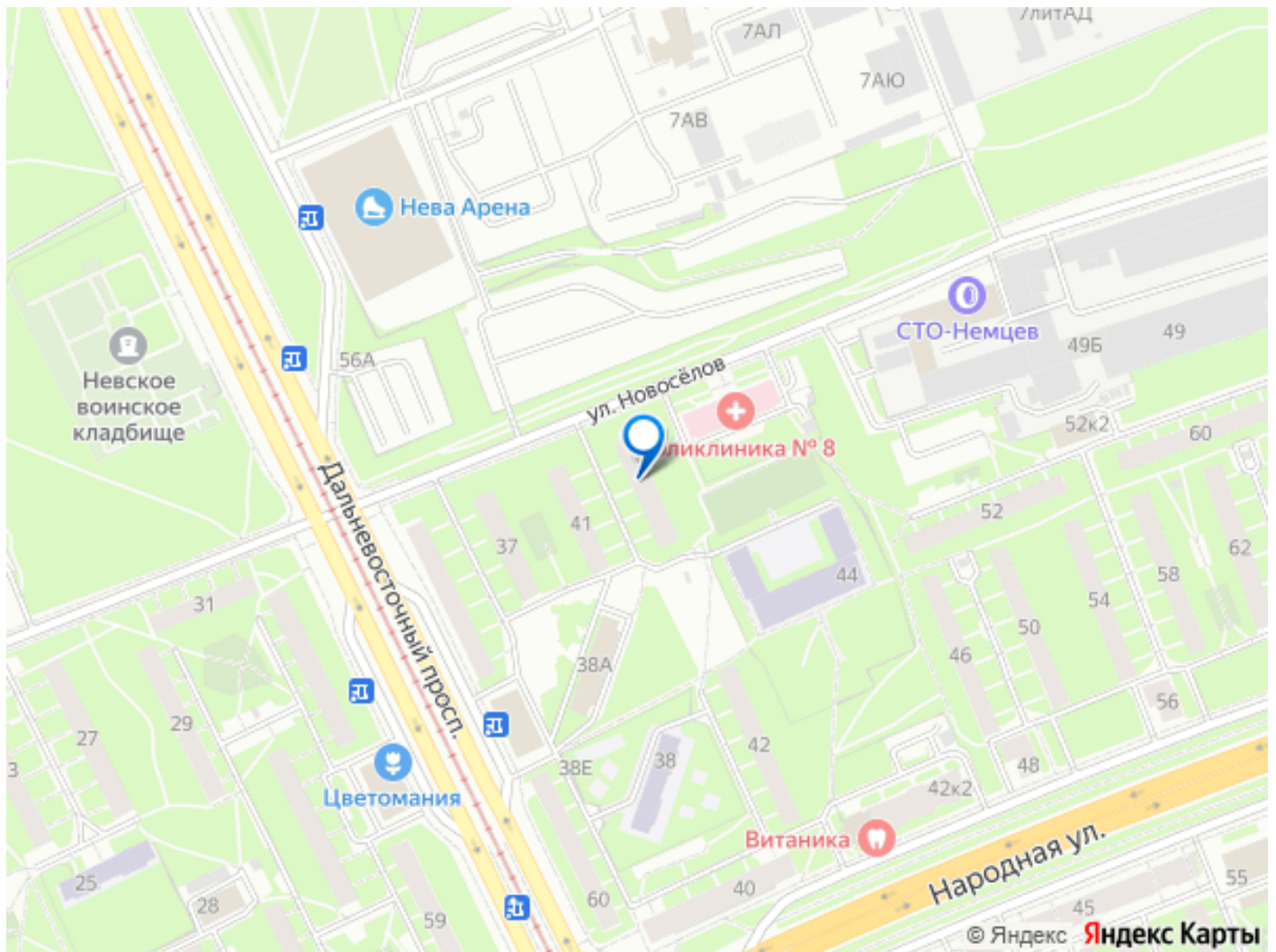
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютненькая и тёплая трёшка в зелено-зеленящем дворе! О КВАРТИРЕ: - Под окном дальней комнаты у нас есть красивая БЕРЁЗОНЬКА)) - Не переплачивайте за чужой ремонт - сделайте свой!) - По состоянию: стеклопакеты, пол не скрипит - Все комнаты изолированы , внутри квартиры нет ни одной капитальной стены - Квартира смотрит окнами прямо на Восток (две комнаты с видом на двор поликлиники) и Запад (кухня и комната) - а это значит, что каждое утро Вас будет будить мягкое солнышко, а вечерами будет также тепло! Много дневного и солнечного света. О ДОМЕ: - Дом с толстыми стенами, в жару прохладно, а в морозы - тепло, даже если Вы скажете, что это ХРУЩ)) Ну и что) Таких тёплых домов, как хрущёвка не найдёте)) - Большая придомовая территория, нет высоких домов, которые загораживают дневной свет - А ещё... за счёт того, что застройка малоэтажная, во дворе всегда есть места для парковки)) - Чистая парадная, спокойные соседи ЛОКАЦИЯ: - Не поленитесь!!!!)), зайдите в карту Google, там отлично отснят дом вокруг, как раз в летнее время, включая двор. Вам точно понравится!!! - Неподалёку парк и всё, что нужно для счастливой жизни) - Метро Ломоносовская всего в 15-ти минутах тихим прогулочным шагом через Володарский мост/парк/р.Нева. Но добежать можно и за 5)) Будьте здоровы - бегайте))) Фото самой

квартиры добавим позже) Собственность 2006 года. 1 взрослый собственник, зарегистрированный в квартире. В общем и целом, мы ждём своих довольных Покупателей) Лёгкая встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России