

🕒 Создано: 16.11.2025 в 19:31

Обновлено: 17.11.2025 в 21:28

<https://spb.move.ru/objects/9286636097>

Агент

**79118483124**

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 28**

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 28

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

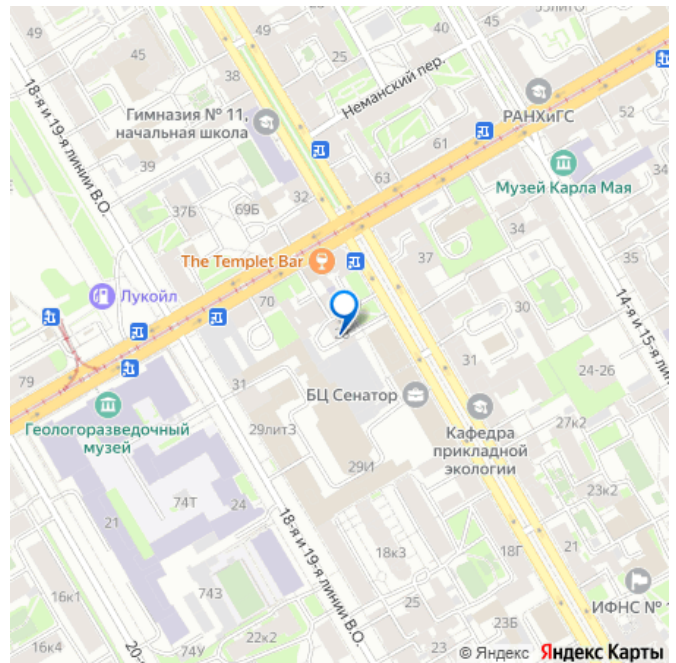
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

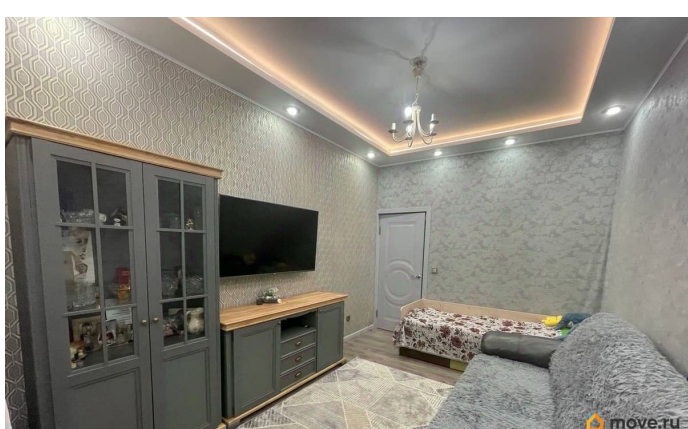
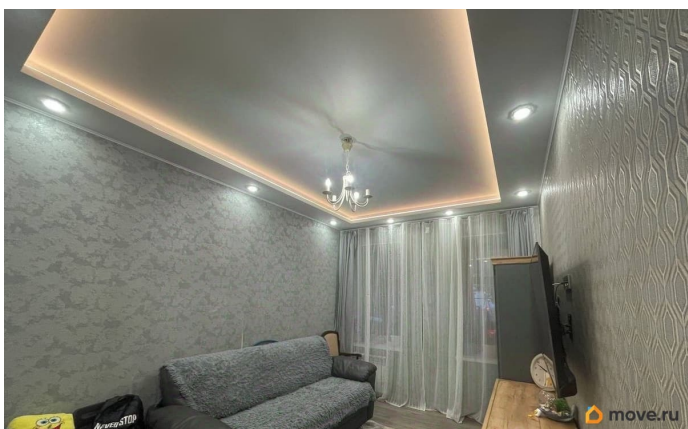
Покупка в ипотеку

да

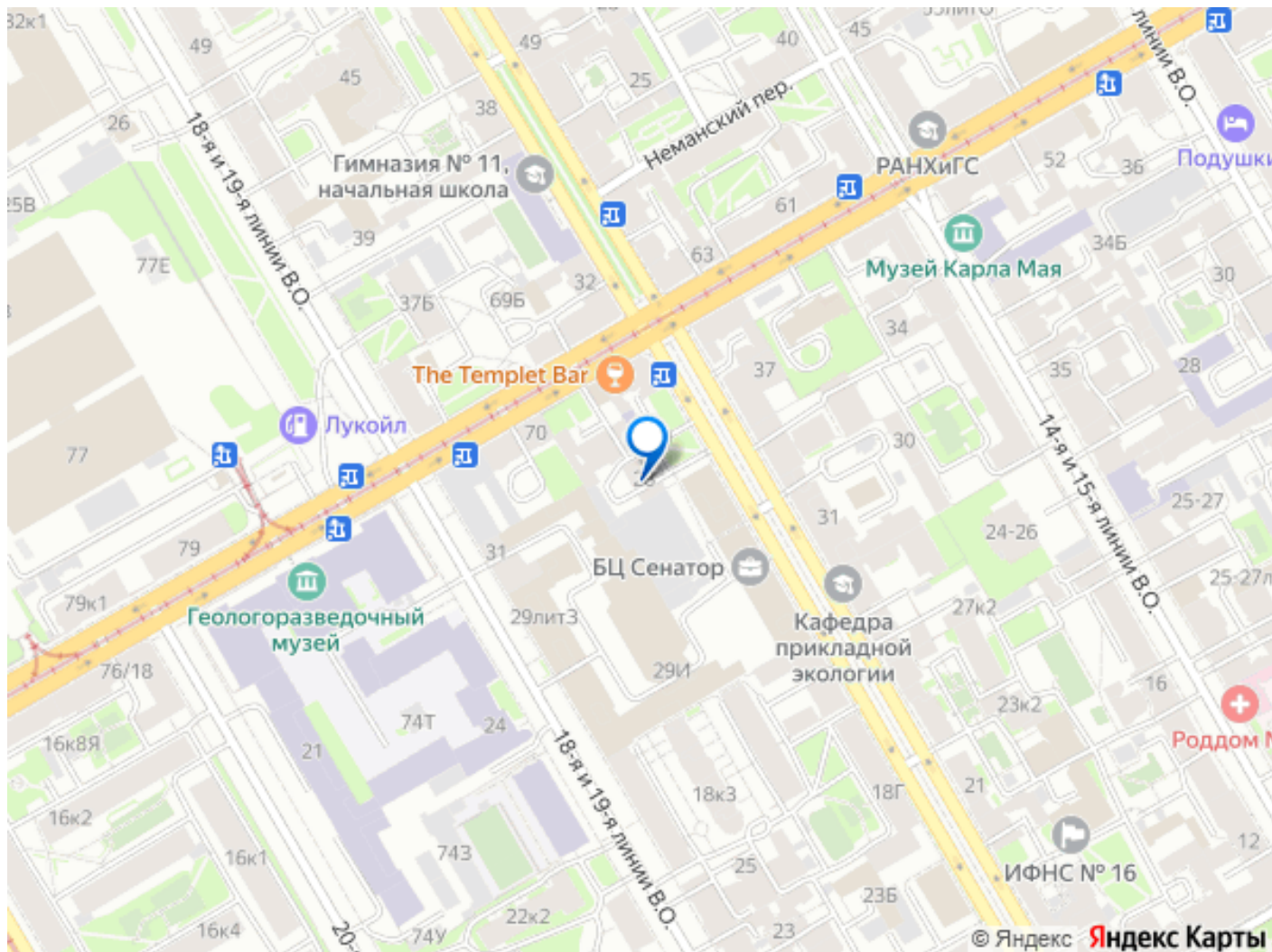
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная уютная 3-х комнатная квартира в престижном районе города Санкт-Петербурга на 17-ой линии Васильевского острова. До станции метро Василеостровская 8 минут пешком. м. Горный институт в 7 минутах. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: гимназии, институты, детские сады, МФЦ, бизнес и торговые центры, кинотеатры и магазины. Квартира располагается на 1-ом этаже кирпичного дома построенного в 1910 году. Высокие потолки (3 м) и отдельные комнаты создают ощущение простора и свободы. В доме всего одна парадная, что обеспечивает безопасность. В доме центральное отопление, надёжные железобетонные перекрытия. Запланирована реставрация фасада. Имеется закрытая стоянка для собственников. В квартире произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Квартира теплая, с хорошей шумоизоляцией. Установлены стеклопакеты из дуба, дверь, новые батареи и теплые полы. Квартира полностью готова для комфортной жизни! Новым владельцам можно сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Квартира в собственности более 7 лет, подходит под ипотеку. Звоните, будем вам рады! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России