

Создано: 22.08.2025 в 16:20

Обновлено: 13.01.2026 в 11:13

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 70К1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 70К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287874007>

**Надежда Лазюк, Петербургский  
Риэлтор**

**79819138598**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

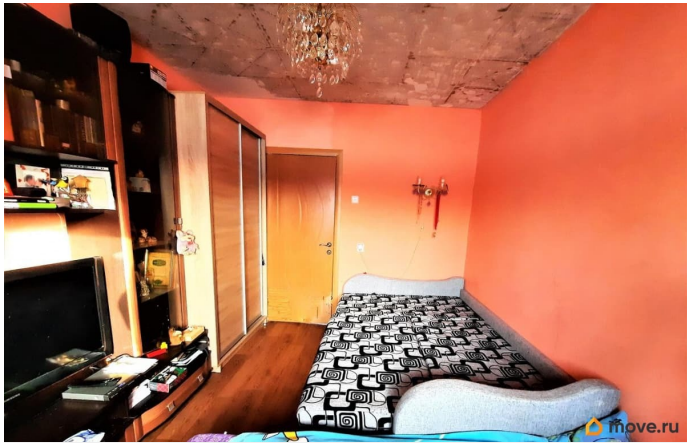
Покупка в ипотеку

да

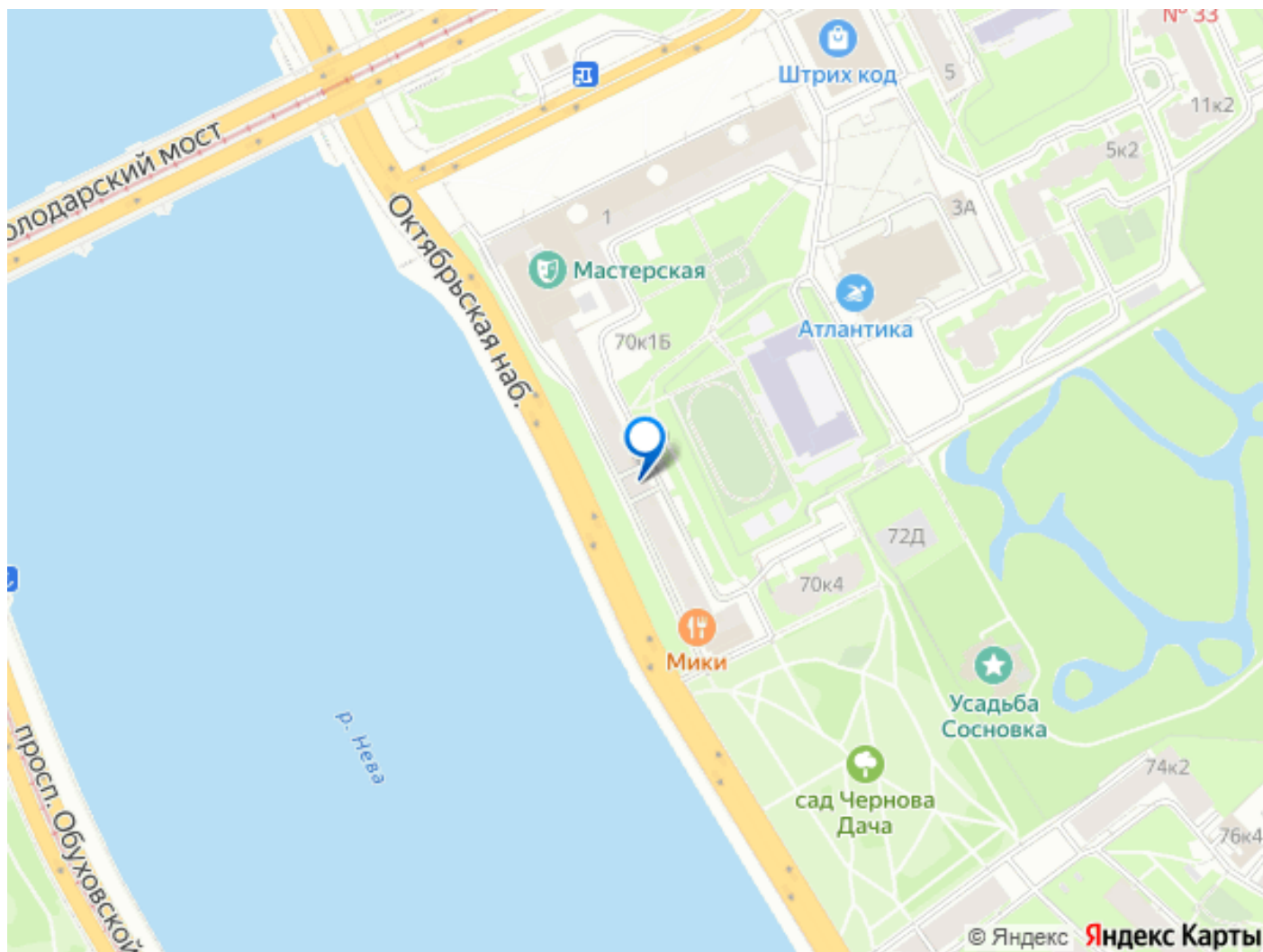
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем уютную 3 к.кв общей площадью 61 кв. расположена на 8 -м этаже 9-х этажного дома. Квартира двухсторонняя с видом на набережную, теплая, комнаты смежно - изолированные 17,5+15,3+10,1 кв.м просторный коридор 9 кв.м, большая кухня 9,6 кв.м, плита газовая, установлены счётчики на воду, произведена замена труб, окна стоят везде стеклопакеты, окна во двор и на набережную, дополнительно есть застекленная лоджия. Санузел раздельный, установлена душевая кабина. Спокойное место, чистый воздух дружные соседи . Во дворе школа, детская и спортивная площадка, рядом магазины, хорошая транспортная доступность до метро Ломоносовская 1 остановка, пешком 10 минут. 2 взрослых собственника. Встречная покупка. Подходит под ипотеку, 0,3% скидка от Сбербанка. Показываем по договоренности . Звоните сейчас покажем в удобное время вечером!!!!







Move.ru - вся недвижимость России