

Создано: 30.01.2026 в 16:11

Обновлено: 01.02.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 5к4

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 5к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

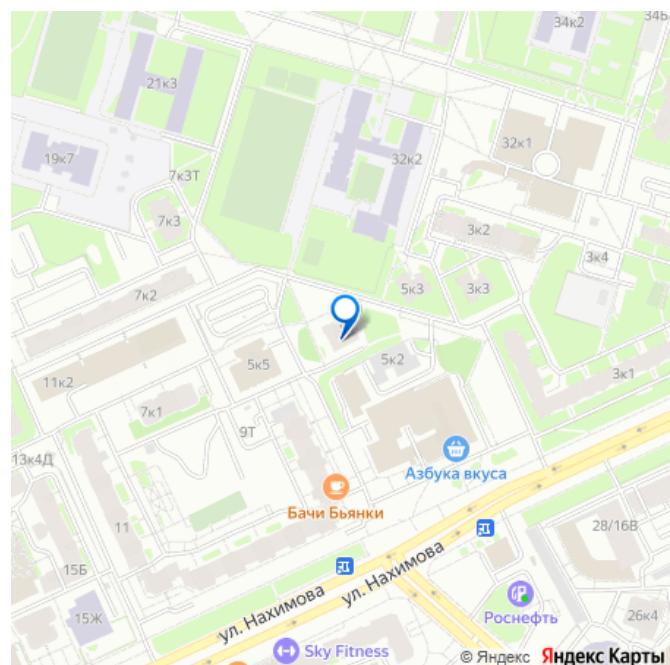
<https://spb.move.ru/objects/9288580792>

Надежда Соболева, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21151 - назовите его оператору. Впервые продаётся трёхкомнатная квартира на Васильевском острове у метро «Приморская». Об инфраструктуре: Васильевский остров -это престижная и желанная локация для многих жителей Петербурга, потому что это устоявшийся, исторический и зелёный район с развитой инфраструктурой, музеями и дворцами! Множество школ и дет. садов, магазинов, салонов красоты, пекарен и хорошей транспортной доступностью - совсем рядом заезд на ЗСД. До м. Приморская 15 мин на пешком. Здание метрополитена видно из окна. Во дворе дома школа, детский сад, поликлиника. Проблем с парковкой нет, всегда есть места во дворе, рядом есть закрытая охраняемая. О доме: Дом 1981 года постройки. Кирпичный и тёплый, одно подъездный, 2 лифта - пассажирский и грузовой. Парадная чистая, хорошие соседи, давно знающие друг друга. О квартире: С момента постройки дома квартира принадлежит одной семье! Расположена на 10 этаже 15 этажного дома. Тёплая и светлая квартира, окна выходят на три стороны дома,

большая застеклённая лоджия, на которой летом приятно посидеть с книгой и попить кофе. Зимой в квартире всегда тепло!

Просторная, светлая, правильной формы кухня площадью 9,6 метра. В квартире имеются две кладовки как дополнительные места хранения: в коридоре и на лоджии.

Обременений нет. Один взрослый собственник. Разумный торг при просмотре квартиры. Квартира требует ремонта, но соответствует санитарным нормам. Эта просторная и тёплая квартира станет уютным гнёздышком для семьи с детьми.

Подарите себе возможность жить на Васильевском острове - районе с богатой культурой и историей! Сделку сопровождают специалисты АН Петербургская Недвижимость; помогаем с одобрением ипотеки. Звоните и записывайтесь на просмотры!

