

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:36

**Ангела Петросян, Самолет Плюс СПб
Приморский**

79118279845

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 70К1**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 70К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

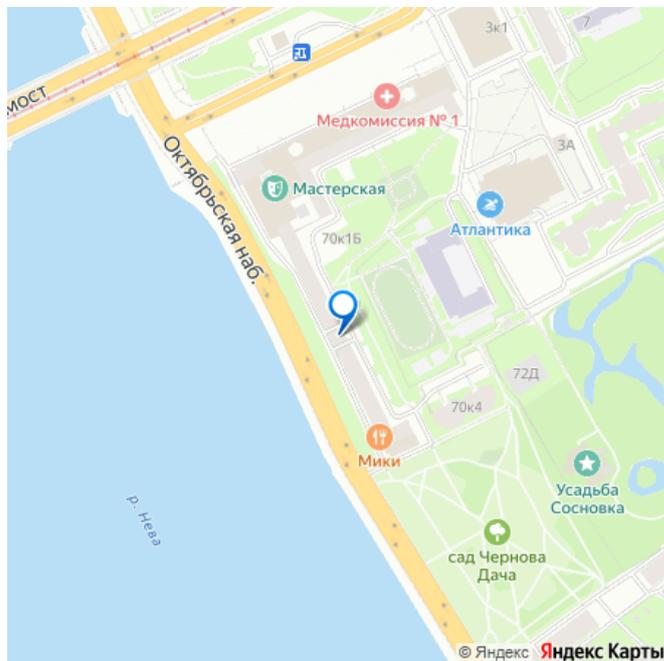
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

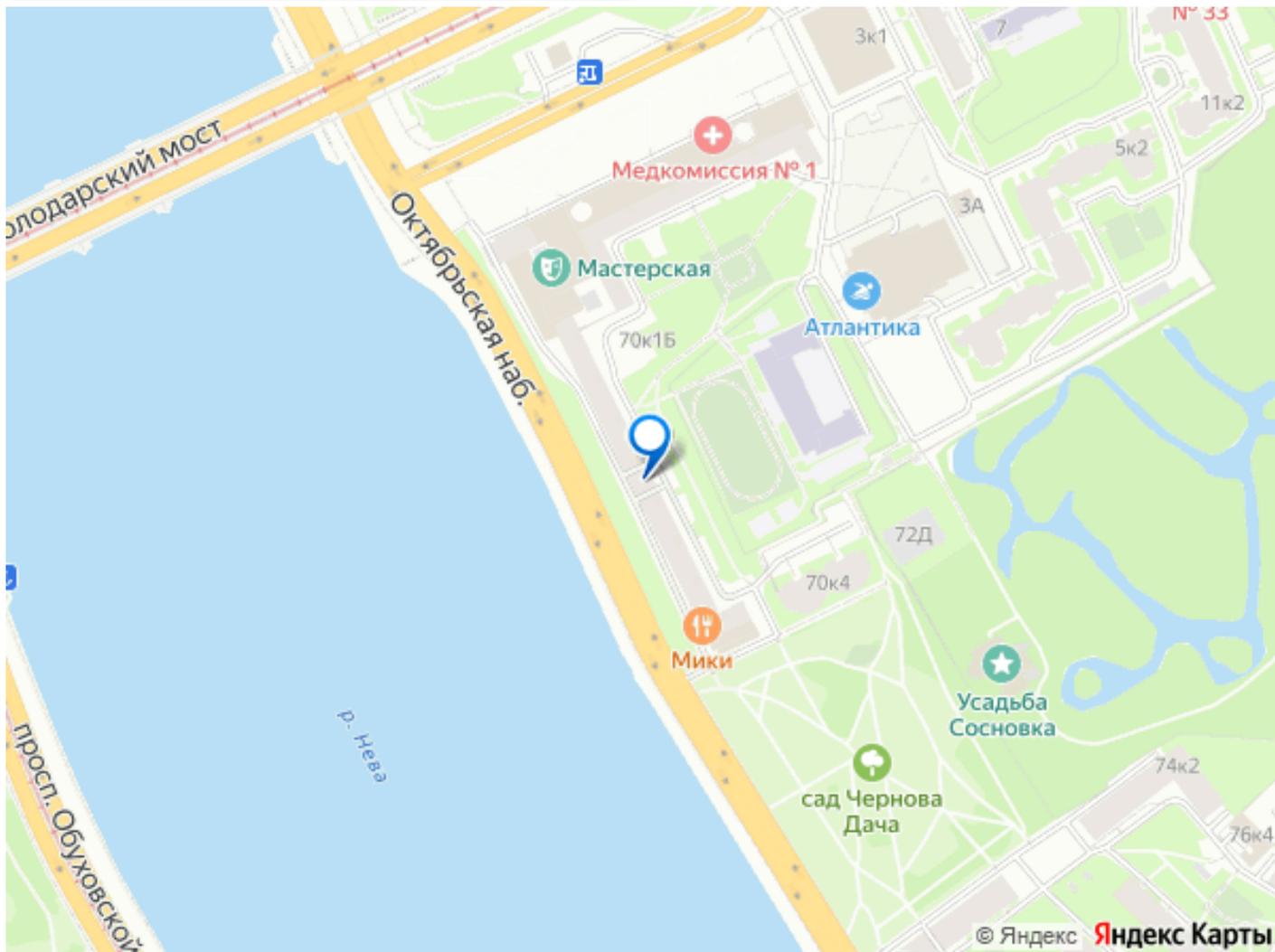
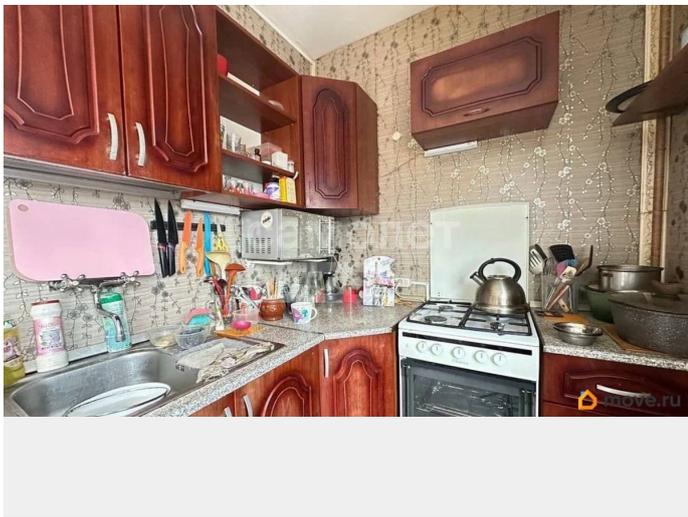
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129936491 Предлагается просторная квартира (61.3 кв. м) в одном из самых колоритных домов Невского района
Квартира: Площадь: 61.3 кв. м. В данной серии домов (602/603) это редкий, увеличенный формат, что дает свободу для перепланировки и дизайна. Планировка: Изолированные комнаты. Кухня типовой площади (~10 кв.м), отдельный санузел, высота потолков 2.55 м . Состояние: Требуется косметический/капитальный ремонт Школа: Абсолютный кирпич — школа 497 находится в соседнем литере А, буквально в одном крыле здания. Водить ребенка через дорогу не нужно . Детские сады: В радиусе 350-500 метров (62, 90) . Магазины: В соседних домах «Пятерочка» и «Магнит» . Для души: Библиотека в этом же доме и Фитнес-клуб . Транспорт (Цифры, которые продают): До метро «Ломоносовская» — 14 минут пешком (930 м) . До метро «Пролетарская» — 4 минуты на транспорте . Остановки: «Народная» и «Октябрьская набережная, д.70» — literally под окнами. Автобусы, маршрутки, троллейбусы до центра и в область . Для автомобиля: Удобный выезд на Народную улицу и КАД. Звоните и записывайтесь на просмотр! Оцените размах Невы с Володарского моста по пути к вашему

будущему дому.





Move.ru - вся недвижимость России