

Создано: 12.08.2024 в 16:45

Обновлено: 05.02.2026 в 16:27

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
31

**9 589 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

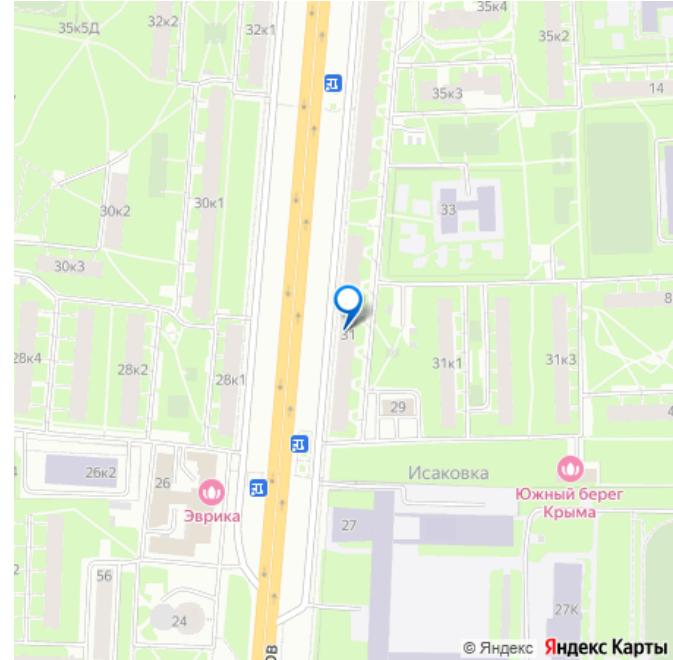
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9260249791>

Лилия Ивановна Небылица,  
ЖИЛФОНД Санкт-Петербург

**79811462695**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

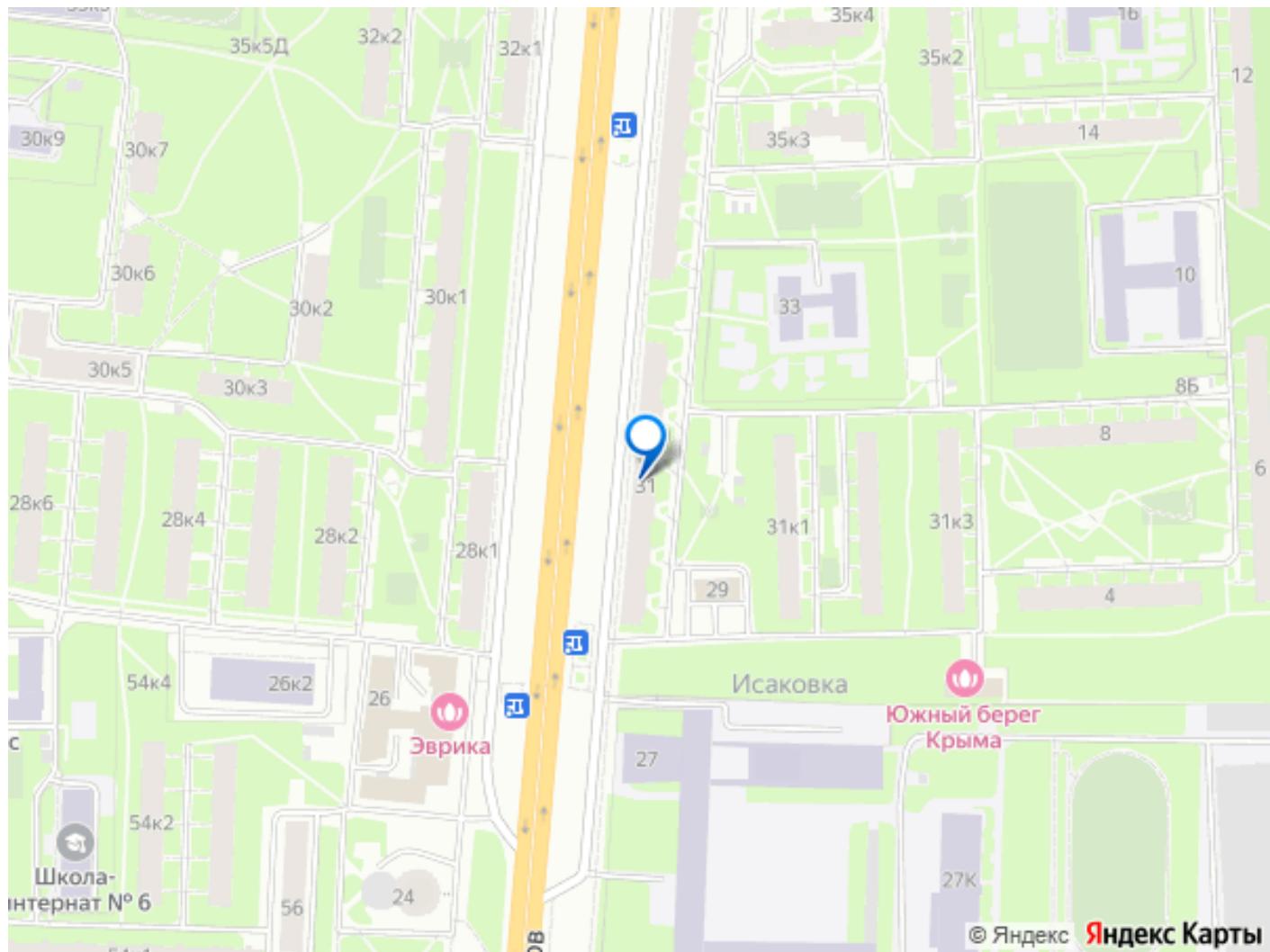
## **Описание**

Эксклюзивное предложение от федерального агентства жилфонд. предлагается к покупке просторная трехкомнатная квартира общей площадью 61.4 кв.м. возможно приобретение квартиры по заниженным ставкам, на первые 2 года ставка по ипотеке - 0,01 , также можно приобрести в ипотеку, с преференцией от нашего агентства, в банке втб, с субсидированной ставкой от 8,1 на весь период! квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, что делает ее идеальным вариантом для семей с детьми и пожилых людей. квартира в хорошем состоянии, помещения оформлены с применением интересных дизайнерских решений. комнаты 19 кв.м, 10 кв.м и 13 кв.м, кухня 8 кв.м. кухонный гарнитур изготовлен по индивидуальному проекту из качественных материалов. большие окна обеспечивают отличную естественную освещенность в течение всего дня. рамы выполнены из качественного двухцветного профиля снаружи белого, изнутри коричневого. двери из натурального шпона. на полу в комнатах уложен ламинат, в прихожей и на кухне - кварцвинил, в ванной и туалете - плитка. в прихожей оборудован встроенный шкаф. общий коридор на 2 квартиры отгорожен прочной железной дверью. одна тихая спокойная соседка.

можно спокойно оставлять обувь, коляски, велосипеды. в подъезде сделан свежий ремонт, заменена входная дверь, установлен новый домофон. двор тихий и зеленый. рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры- детские сады, школы, магазины, банки, аптеки. недалеко расположен парк, где можно провести время на свежем воздухе и насладиться красивой природой. до метро ладожская 10 минут на транспорте, что позволит вам быстро и удобно добраться до любой точки города. также есть прямое транспортное сообщение до метро площадь ленина и финляндского вокзала и в центр города. а если вы предпочитаете передвигаться на автомобиле, то рядом с домом есть парковочные места. покупка этой квартиры - отличный шанс стать счастливым обладателем уютного и комфортного жилья в обжитом районе санкт-петербурга. не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты! звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого замечательного объекта! При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003078104943







Move.ru - вся недвижимость России