

Создано: 03.11.2025 в 22:51

Обновлено: 21.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9286294356>

Собственник

79110317587

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
129К1

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 129К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.4 м²

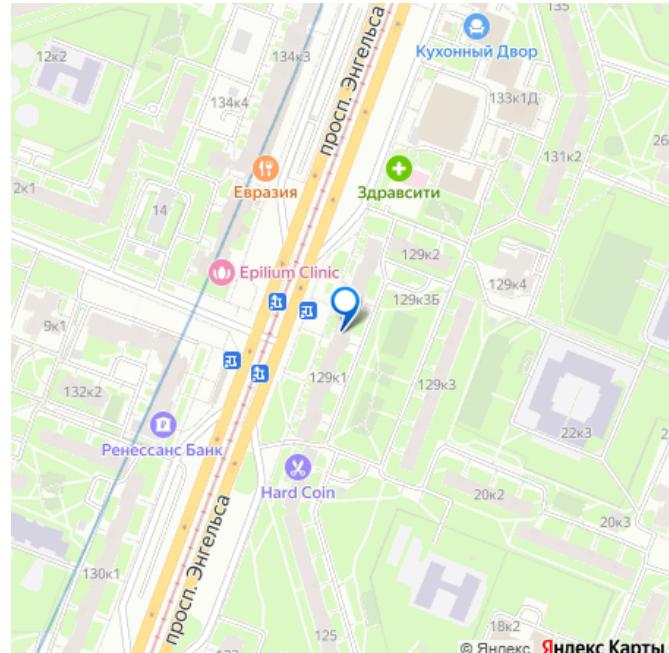
Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся от собственника.

Ипотека/сертификаты и прочее возможны.

Один собственник с момента приватизации.

Ипотека снимается в момент сделки одним пакетом вместе с ДКП. Возможен обмен на 1-к квартиру до 35 кв с доплатой. Тёплая и

уютная 3-комнатная квартира у метро

Проспект Просвещения Продаётся светлая, чистая и очень уютная квартира на проспекте Энгельса всего в 7 минутах пешком от метро

Проспект Просвещения. Отличный вариант

для семьи или тех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру северной части

Петербурга. На данный момент в квартире

никто не проживает. О квартире: Общая

площадь 61.4 м?, 10 этаж из 12, планировка

удачная: комнаты изолированные, кухня

около 8 м?. Раздельный санузел, есть балкон

и удобная кладовая, где сейчас установлена

стиральная машина. Квартира в аккуратном

состоянии - можно заехать и жить, при

желании обновить косметику под себя. Одна

комната сделана специально под кабинет.

Вторая спальня. Третья пустует,

использовалась как склад вещей. В квартире

уже долгое время никто не проживает.

Остается вся мебель и техника: холодильник,

стиральная машина, микроволновка,

телевизор - всё, что нужно для жизни.
Стеклопакеты двухкамерные с аргоном на
восточной стороне с зеркальной тонировкой.
О доме и дворе: Дом панельный, чистая
парадная, хорошие соседи - в квартире
тишина и спокойствие. Благоустроенный
двор с детской площадкой. Парковка
свободного типа - места во дворе всегда
находятся. Рядом есть большая бесплатная
парковка на весь карман. Расположение одно
из самых комфортных в северной части
города. Рядом всё для жизни: школы, детские
сады, поликлиники, магазины, кафе, аптеки,
торговые центры — Гранд Каньон, Норд, Сити
Молл, зелёные прогулочные зоны и
Шуваловские, Сузdalские озёра поблизости.
До центра Петербурга - около 25 минут на
метро.



