

🕒 Создано: 03.11.2025 в 22:51

Обновлено: 19.02.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
129К1**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 129К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

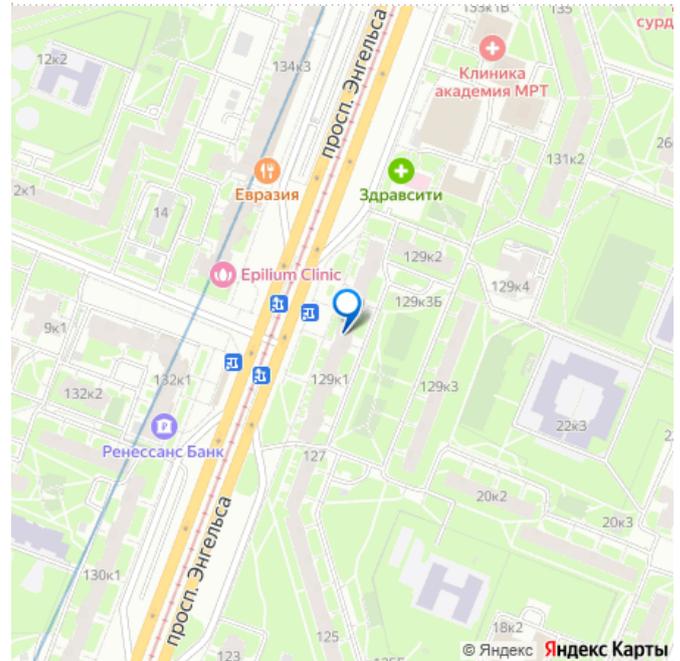
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся от собственника. Ипотека и прочее возможны. Один взрослый собственник с момента приватизации. В квартире никто не проживает и не прописан. Квартира в залоге. Залог снимается в момент сделки одним пакетом вместе с ДКП.

Разрешение от банка на реализацию залога на руках. Цена низкая ввиду вышеописанных и личных обстоятельств. Есть возможность гарантировать чистоту сделки по договору поручительства(с обременением имущества поручителя) Тёплая и уютная 3-комнатная квартира на проспекте Энгельса в 7 минутах пешком от метро Проспект Просвещения.

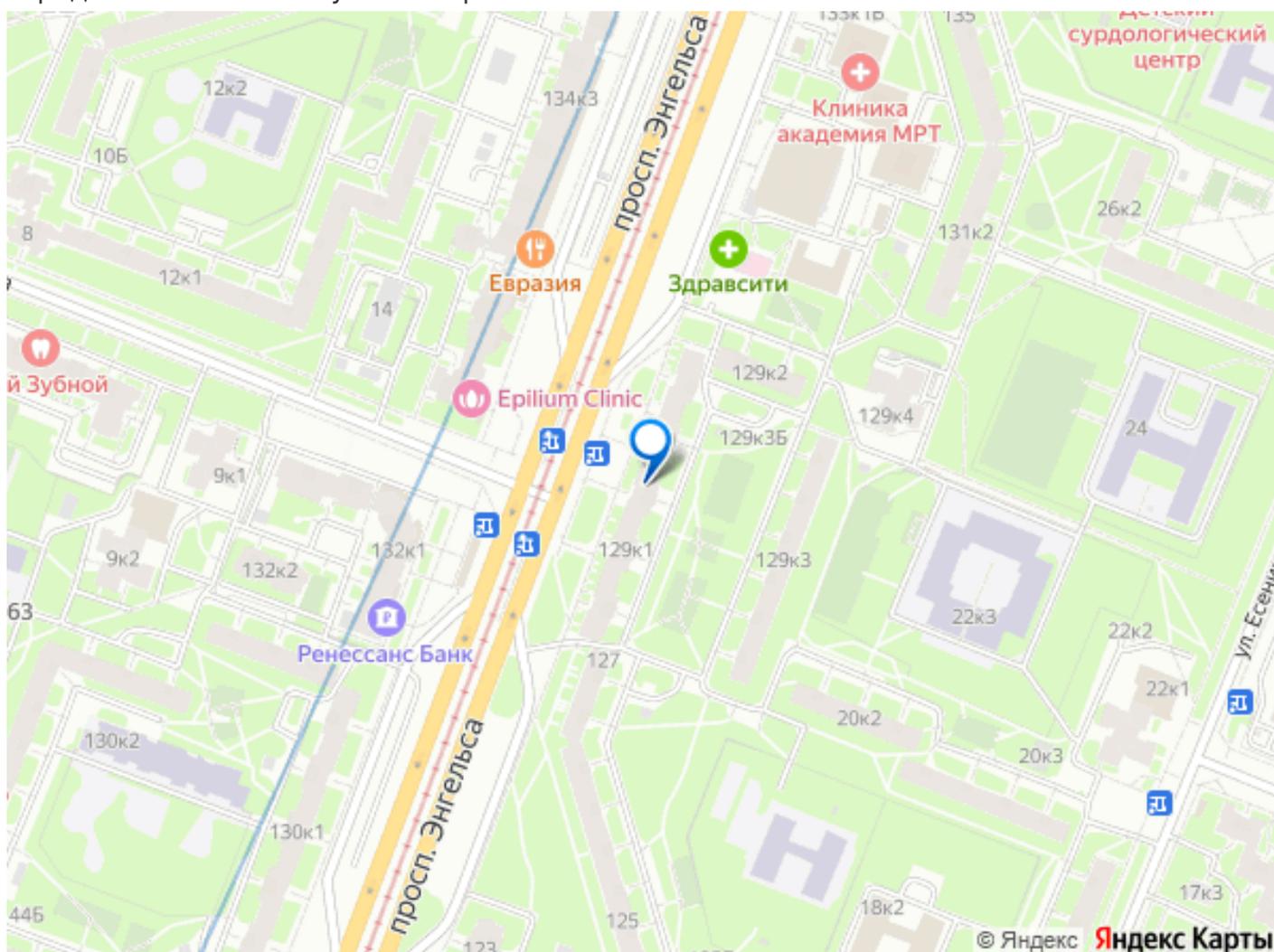
Отличный вариант для семьи и комфортной жизни в северной части Санкт-Петербург.

Общая площадь 61,4 м², 10 этаж из 12.

Удачная планировка: изолированные комнаты, кухня 6,9 м², раздельный санузел, балкон и кладовая (установлена стиральная машина). Квартира чистая, можно сразу заехать или обновить ремонт под себя. Одна комната оборудована под кабинет, вторая — спальня, третья использовалась как склад.

Остаётся вся мебель и техника: холодильник, стиральная машина, микроволновка, телевизор. Установлены двухкамерные стеклопакеты с аргоном и зеркальной

тонировкой (восточная сторона). Панельный дом, чистая парадная, спокойные соседи. Благоустроенный двор с детской площадкой. Свободная парковка во дворе и большая бесплатная парковка рядом. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, аптеки, ТЦ Гранд Каньон, Норд, Сити Молл, а также прогулочные зоны и Шуваловские озёра и Суздальские озёра поблизости. До центра города — около 25 минут на метро.



Move.ru - вся недвижимость России