

Создано: 03.02.2026 в 18:38

Обновлено: 08.02.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9288939823>

Марина Суворова, Марина Суворова

**79110340540**

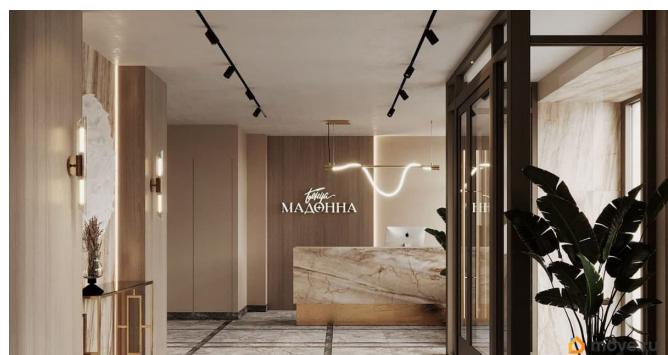
**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83**

**31 928 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

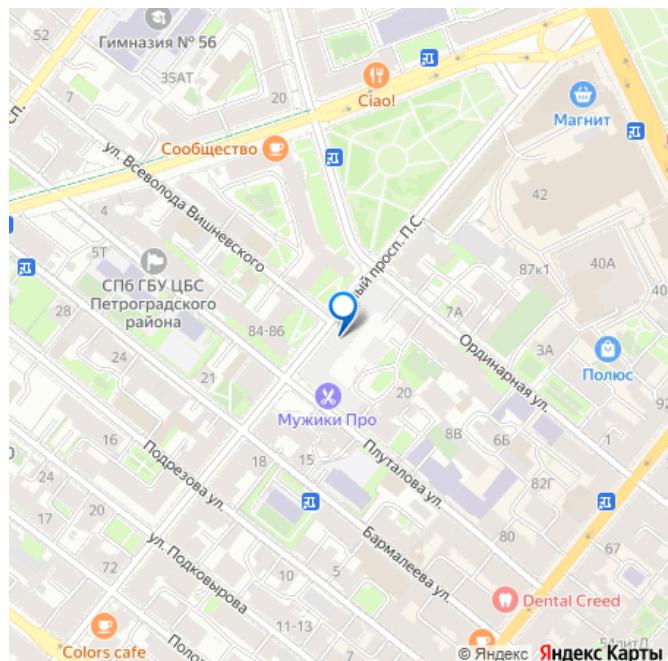
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

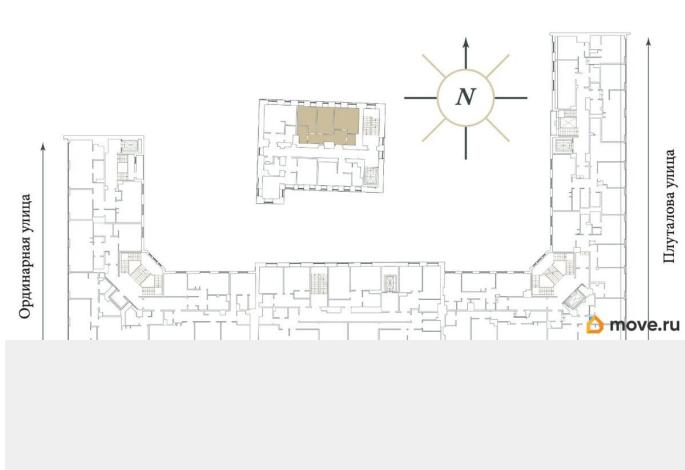
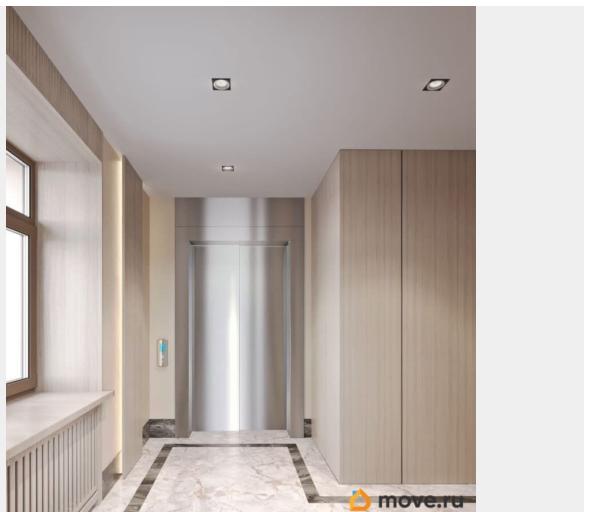
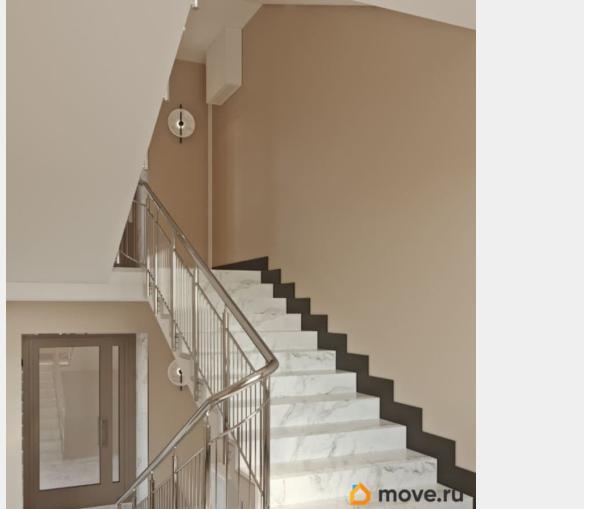
да

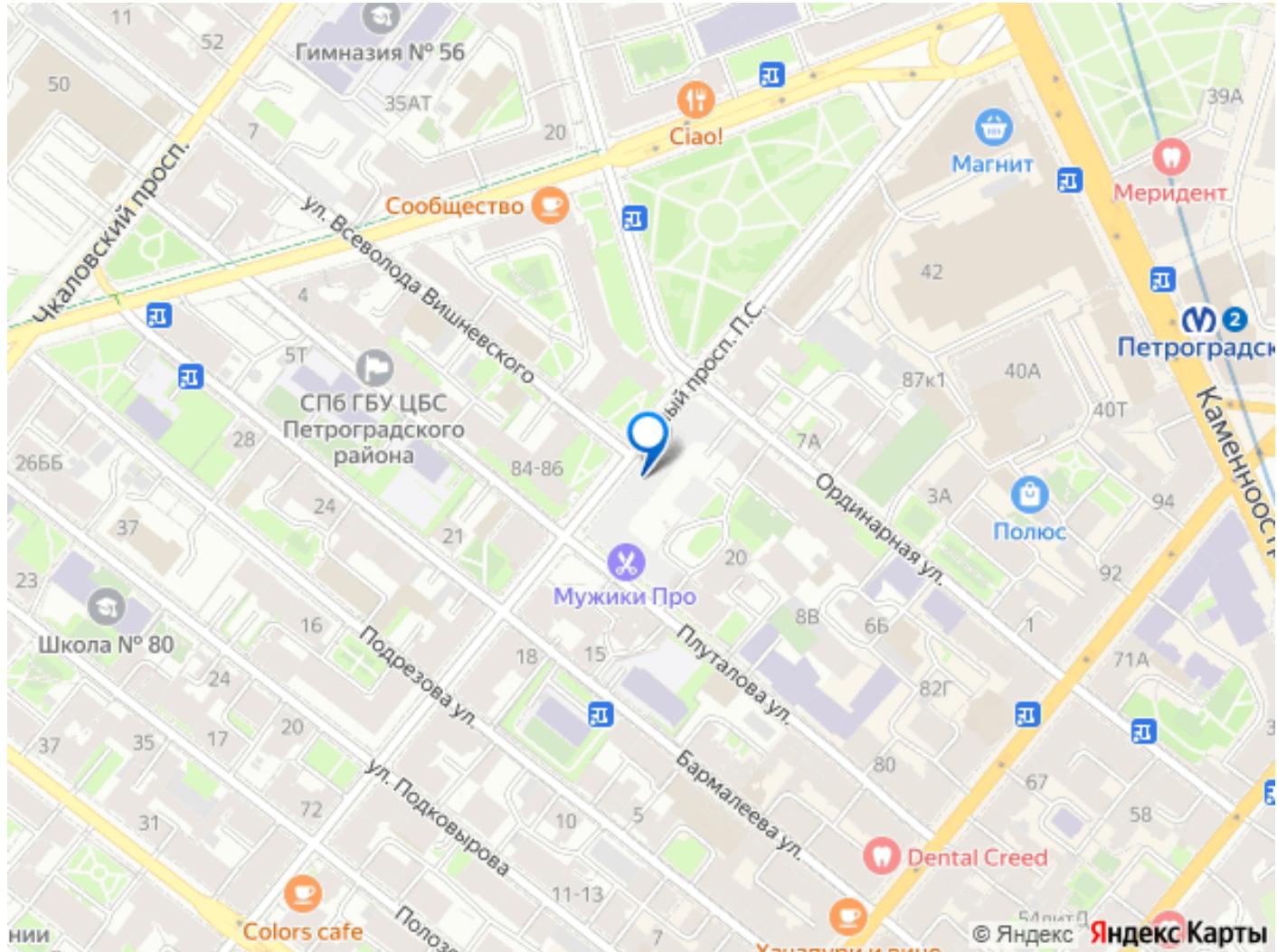
возможна ипотека, лифт

## Описание

Апартаменты премиум-класса площадью 61,4 м<sup>2</sup> в клубном доме Мадонна Бенуа на Петроградской стороне. Продаются 3-комнатные апартаменты евроформата в современном жилом комплексе Мадонна Бенуа. Дом расположен в центре Петроградского района, рядом с Каменноостровским и Большим проспектами, а также садом Шевченко. Основные характеристики: Площадь — 61,4 м<sup>2</sup>. Этаж — 6. Планировка — евроформат, три комнаты. Дизайн-проект в подарок. Особенности и преимущества: Престижное расположение в центре Петроградской стороны. 5 минут пешком до станции метро Петроградская. Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности. Возможность передачи апартаментов в управление профессиональной управляющей компании. Инфраструктура комплекса: Клубный дом премиум-класса, Кафе, магазины и сервисные пространства на первом этаже. Элегантное лобби с ресепшеном и зоной ожидания. Дизайнерские холлы и общественные зоны. Круглосуточная охрана и сервис 24/7. Закрытый внутренний двор-сквер с

озеленением и гостевыми парковочными местами Комплекс Мадонна Бенуа сочетает современный комфорт и расположение в историческом центре Петербурга. Апартаменты подойдут для проживания, сдачи в аренду или долгосрочной инвестиции. Звоните для получения подробностей и записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России