

Создано: 07.02.2026 в 22:46

Обновлено: 07.02.2026 в 23:18

<https://spb.move.ru/objects/9289256841>

Собственник

**79110103391**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
70К1**

**14 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 70К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

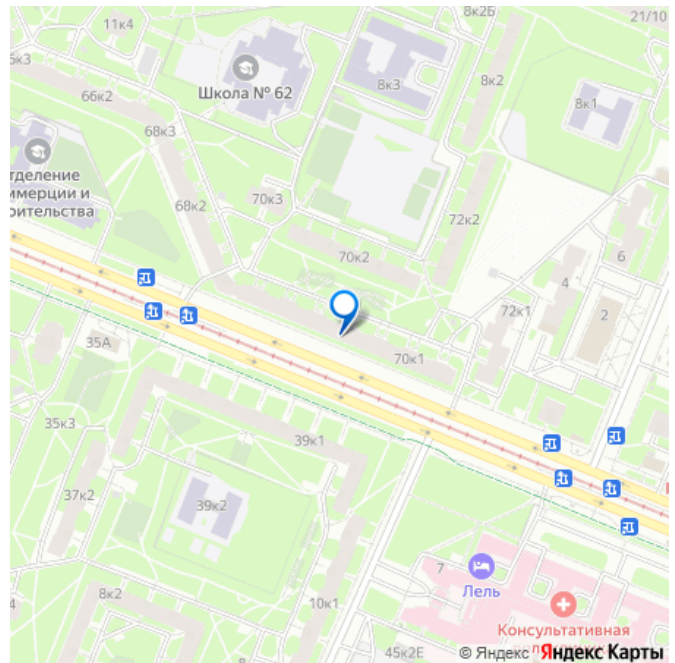
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 61,4 кв.м. в отличном состоянии, с дизайнерским ремонтом, расположена на 4 этаже. Окна выходят на солнечную сторону проспект Луначарского. Полностью заменена электропроводка. Заменены полы. На кухне, в санузле и на входе уложен керамогранит, оборудован теплый пол. В коридоре и комнатах - дубовый паркет премиального качества. Во всей квартире - натяжной потолок, грамотно выстроены сценарии освещения. На кухне установлен измельчитель пищевых отходов. Санузел объединенный, сделана ниша для установки стиральной и сушильной машины. Стояки водоснабжения заменены, установлены аквастопы, гигиенический душ с терморегулятором, бойлер. В санузле ванная, душевая стойка с тропическим душем, смесители с терморегуляторами. В коридоре - встроенный шкаф с зеркальными дверями. Площадь гостиной позволяет как оборудовать рабочее место с компьютером, так и место для отдыха. В спальне располагается большой шкаф, в котором есть хозяйственный отсек с розеткой. Шкаф остается новому хозяину в подарок. Все комнаты оборудованы кондиционерами (что становится актуально летом). Батареи оборудованы терморегуляторами. Из спальни - выход на просторный утепленный балкон с панорамным остеклением. На балконе уложен ламинат, сделано освещение, розетка, оборудована зона отдыха, установлен кондиционер. Имеется тамбур на

три квартиры, что позволяет хранить вещи. В подъезде летом 2025 года был выполнен косметический ремонт. Соседи по лестничной клетке адекватные, спокойные. В подъезде есть колясочная. Высокая транспортная доступность - ст. метро Озерки и Проспект Просвещения, Политехническая в нескольких остановках общественного транспорта. В шаговой доступности - школа, детский сад, поликлиника, торговые центры. Для прогулок и активного отдыха парки - Сосновка и Муринский. В доме ТСЖ. Квартира в ипотеке Сбербанка. 2 взрослых собственника - супруги. Прямая продажа от собственника. Звоните ответим на все вопросы. Агентов просьба не беспокоить.

