

Создано: 12.06.2025 в 01:04

Обновлено: 23.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9281133145>

Михаил Шепелин, Алькор

**79812269090**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
25

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 25

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

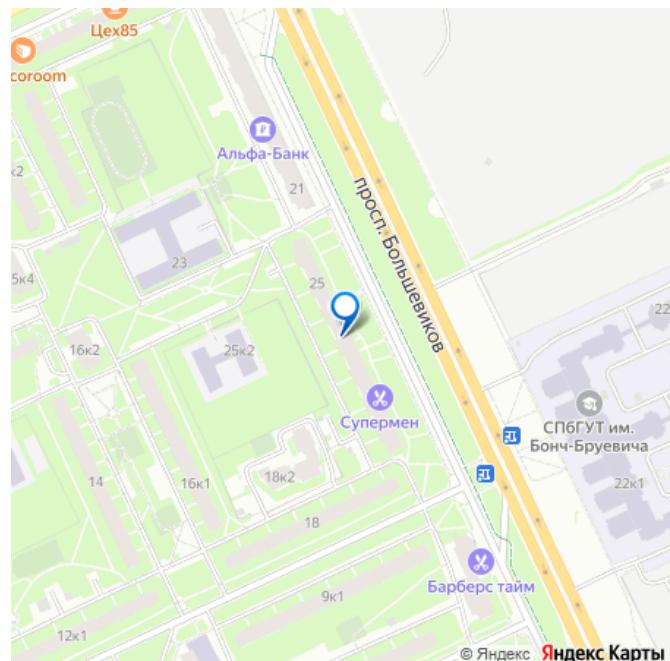
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая, тёплая 3-комнатная квартира, расположена в 6 минутах пешком до метро Дыбенко, Невский район. Основные преимущества: - Выполнена подчистовая отделка квартиры и у нового собственника есть прекрасная возможность сделать чистовую отделку под свой вкус и цвет. - Был произведена замена труб водоснабжения, отопления и канализации. - Выровнены стены по маякам. - Залита бетонная стяжка. - Проложена новая наружная электропроводка. - Установлены новые стеклопакеты. - Новые радиаторы отопления. - Стены подготовлены под оклейку обоями или декоративную штукатурку. - Пешая доступность до метро Дыбенко. - Разумные коммунальные платежи. Характеристики: - Общая площадь 61,5 м кв. - Комнаты раздельные 18,9 м кв. + 12,7 м кв. + 10,3 м кв. - Кухня 8,1 м. - Потолки 2,6 м. - Раздельный санузел. - Пол - плитка и керамогранит, в санузле - новая ванна. - В санузле хорошая вентиляция. - Квартира очень тёплая с хорошей шумоизоляцией. - Большое количество розеток по всей квартире. - Во дворе дома всегда есть парковочные места. - Дом отделяет от пр. Большевиков широкая полоса деревьев и

кустов. Про район: Неподалеку находятся парк Строителей и Есенина Инфраструктура предлагает все необходимое для жизни, учебы, отдыха и шопинга. Во дворе детский сад 116 ,по соседству школа 20 , школа 34 находятся в соседнем дворе, через дорогу университет Бонч-Бруевича. Много супермаркетов и магазинов разного формата на любой вкус и бюджет. Разные виды общественного транспорта. О сделке: - Один взрослый собственник. - Никто не прописан. - Без обременений. - Полная стоимость в договоре. - Подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии. - Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение. Остались вопросы - звоните отвечу , быстрый и лёгкий показ .

