

🕒 Создано: 20.12.2025 в 16:48

Обновлено: 06.02.2026 в 19:27

**Санкт-Петербург, улица Добровольцев,  
62К1**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Добровольцев, 62К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Добровольцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

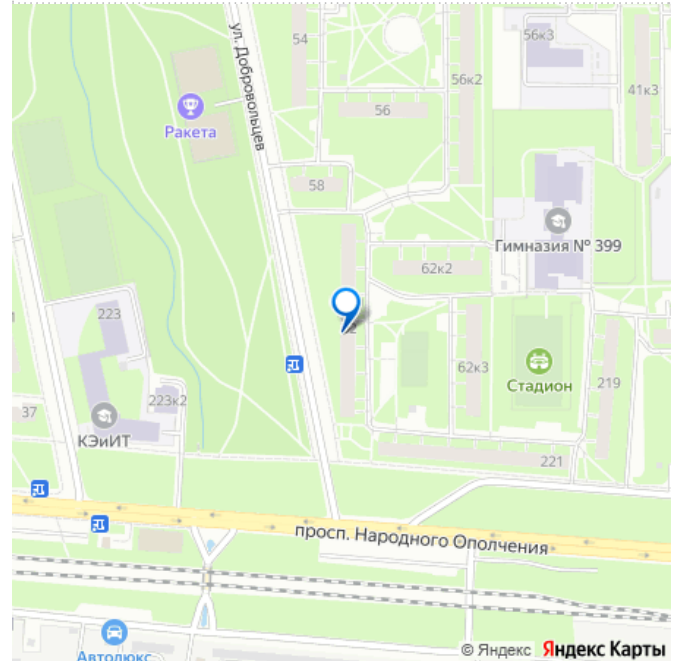
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1980621. Цена снижена только до конца февраля!! Потом продажа будет неспешной и стоимость квартиры поднимется. Просторная светлая квартира в удобном транспортном доступе до метро, электрички (21 минута от ст.Лигово до Балтийского вокзала!), наземного транспорта (2 минуты). Удобная планировка, изолированные комнаты , раздельный санузел и хороший ремонт! В большой комнате два окна, легко зонируется пространство. Окна комнат выходят во двор, застеклённая лоджия - на улицу. Паркет остался там, где он в отличном состоянии. Стояки заменены. Везде качественные стеклопакеты. Батареи частично отключаются для поддержания комфортной температуры: квартира теплая, бывает актуально. У дома всегда есть места для парковки. Во дворе небольшой огороженный стадион с волейбольными столбами. Рядом- вся необходимая инфраструктура: рестораны, магазины, детские сады, школы. Рядом с домом - гимназия N399 ! В пешем доступе - Колледж электроники и

информационных технологий ! Поблизости с  
трех сторон 4 (!) парка: \*Южно-Приморский,  
\*Полежаевский, \*Сосновая Поляна  
\*Новознаменка. Прямо возле дома - Верхне-  
Ивановский сквер. Локация просто  
шикарнейшая, особенно для активной семьи  
с детьми! В пешем доступе (до 12 минут!): \*  
каток \* теннисный клуб «Ракета» \* Фитнес-  
хаус с бассейном на 8 дорожек \* детский  
спортивный клуб \* детская школа танцев  
«Балетика» \* отличный клуб для детей и  
подростков Тики Тики Лофт Собственники  
только взрослые (пожилых людей нет).  
Квартира принадлежала всегда одной семье.  
Прямая продажа, быстрый выход на сделку.  
Просмотры проводим оперативно, звоните!  
Указанная стоимость актуальна для  
закрепления не позднее 20 февраля!

