

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:48

**Арсений Середов, Арсений Середов**

**79819144485**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 121Б**

**10 899 999 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 121Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

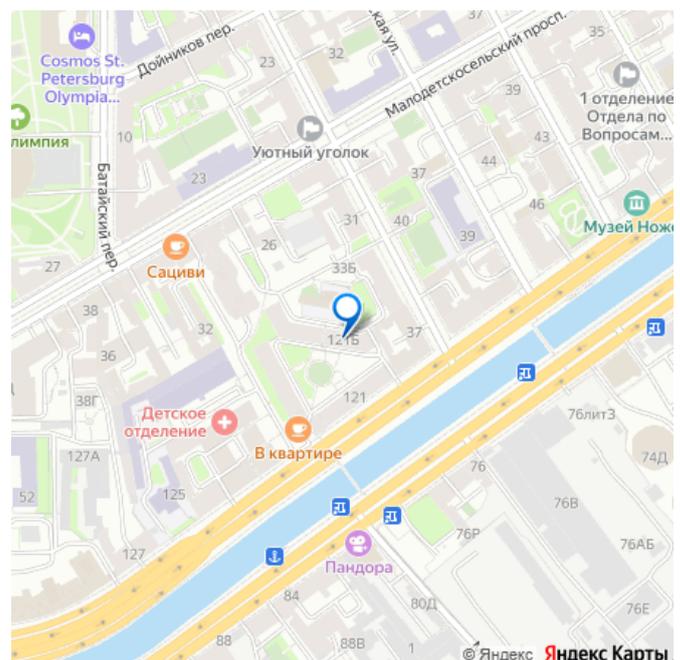
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом кирпичном доме 1929 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 61,5 кв. м, жилая площадь — 48,8 кв. м, а кухня — 7,2 кв. м. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома. Высокие потолки в 2,93 метра добавляют ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Удобная планировка с тремя отдельными комнатами. В наличии один санузел. Квартира готова к проживанию и не требует срочных вложений. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Вокруг дома есть зеленый двор, где можно отдохнуть после рабочего дня. Парковка во дворе доступна для жильцов. Инфраструктура района порадует новоселов: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До станции метро «Технологический институт» всего 11 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается напрямую от агентства. Все документы готовы к сделке, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. На объекте нет обременений, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.

