

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одноуровневая квартира в высотной части дома с видом на парк, озеро и церковь. Панорамный вид на проспект Просвещения в сторону метро «Гражданский проспект». Рядом платная стоянка, баня, каток, теннисный корт, Муринский парк с развитой спортивной инфраструктурой, крупный торговый комплекс «Родео Драйв». Вход в подъезд со стороны ул. Демьяна Бедного. 1 собственник более 3 лет. Чистая парадная. Недавно в доме был капитальный ремонт систем ХВС и ГВС. В 2024 году установлены новые лифты, сделан косметический ремонт на всех этажах. Полностью безопасная сделка. Тихие соседи. Консьерж. Видеонаблюдение. Все, что нужно, находится рядом.

сАНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФОНДАЛ ГАУП «ГУОНО» – ПИБ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

Иск. № документа 785112 Кадастровый номер:

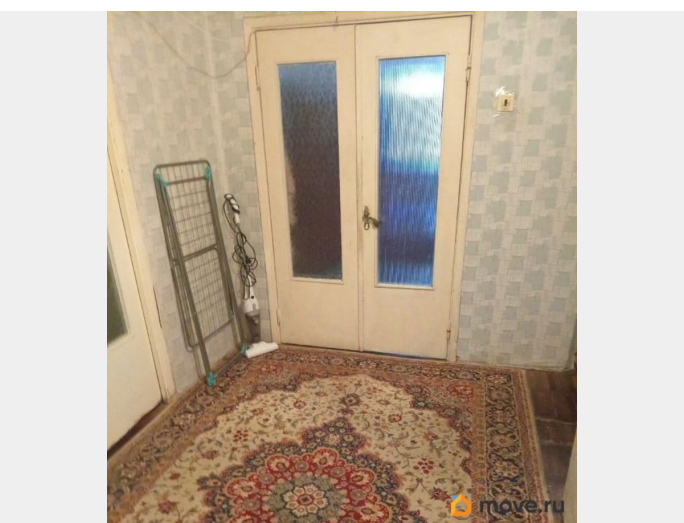
**Паспорт на квартиру**  
Адрес: с. Санкт-Петербург, проспект Просвещения  
дом № 72 корпус \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

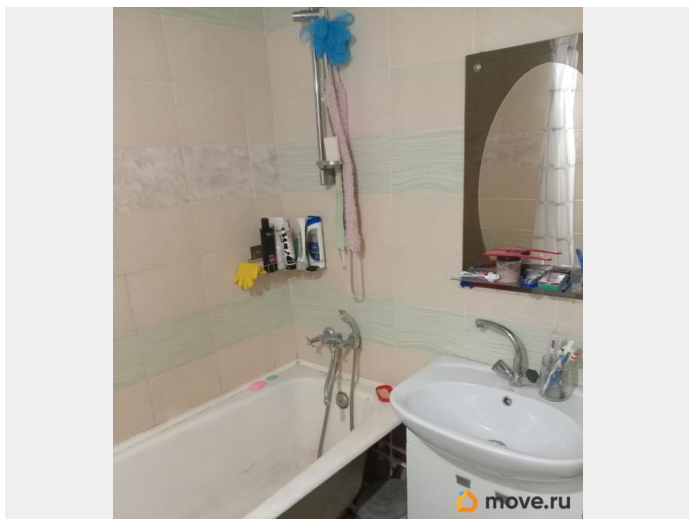
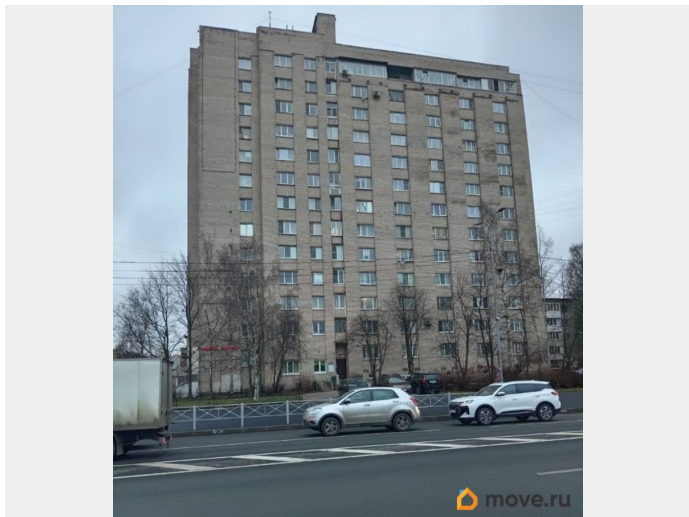
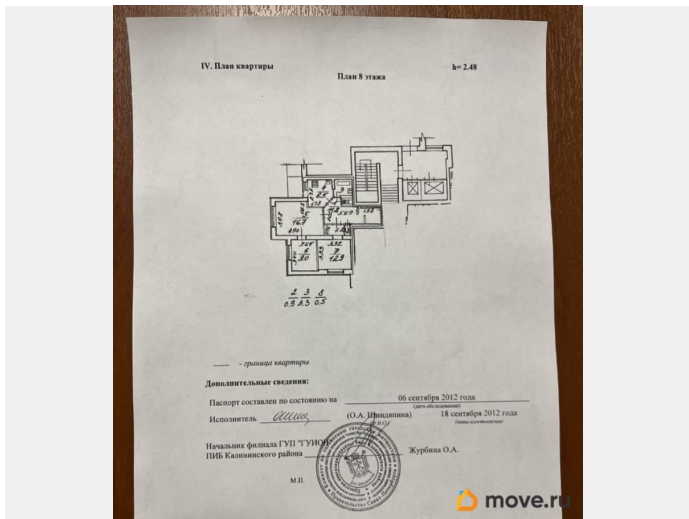
**I. Общие сведения о строении литеры А**  
Ориентальный корпус: с. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 72  
Ген. застройщик: ООО «СПб.ИЖС»  
Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
Этажность: 13 этажей, цокольный этаж \_\_\_\_\_  
Материал стен: \_\_\_\_\_  
Материал перегородок: \_\_\_\_\_

**II. Характеристики квартиры**  
Квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_ комнат,  
жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м., общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., высотой \_\_\_\_\_ м.

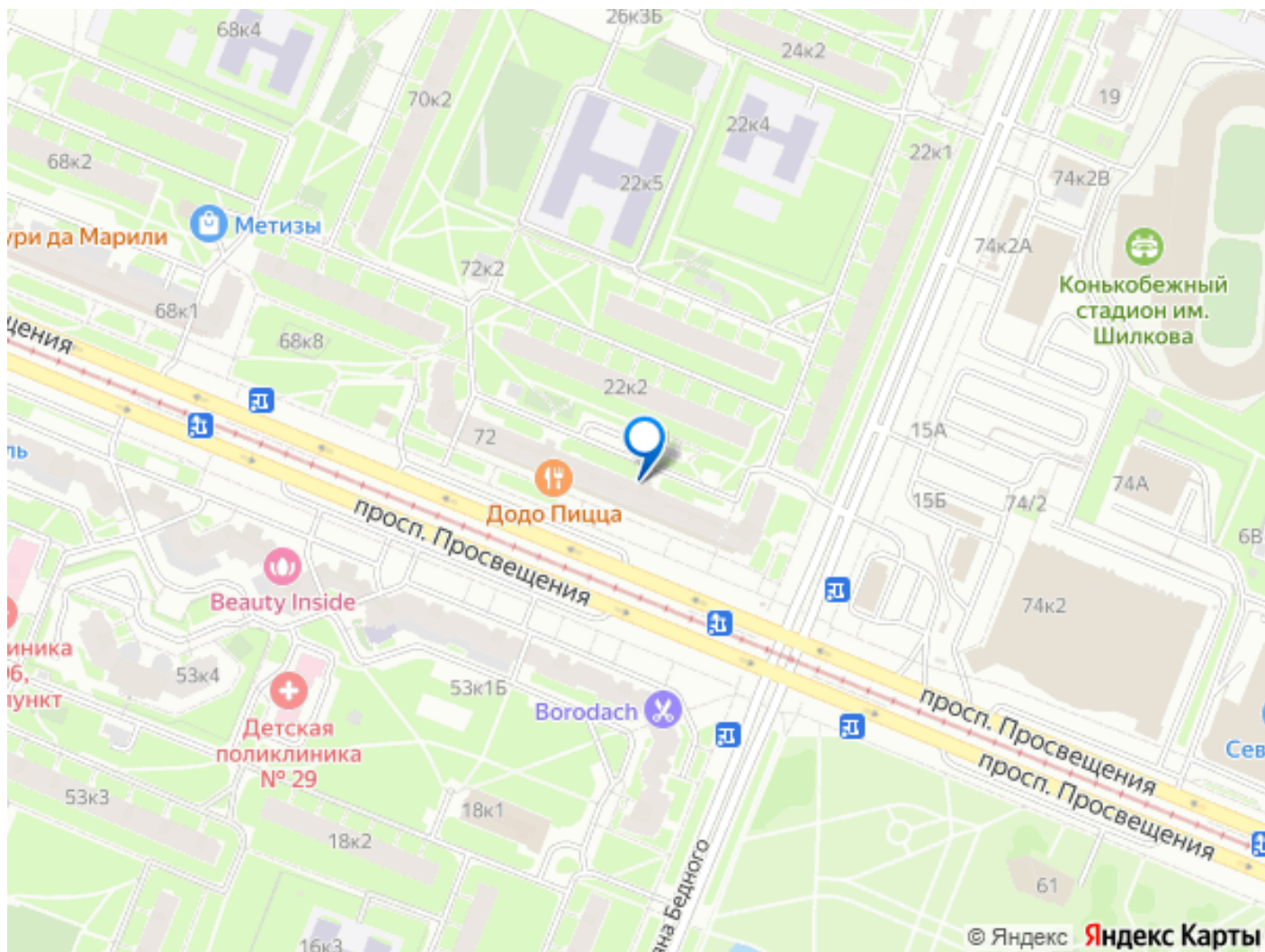
**III. Эскизы планировки**

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м.	В том числе площадь, кв. м.	Средняя цена, руб./кв. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	коридор	11.8	11.8		
2	кухня	9.9	9.9		
3	ванная	3.3	3.3		
4	спальня	6.5	6.5		
5	детская	16.7	16.7		









Move.ru - вся недвижимость России