

Создано: 01.12.2025 в 12:37

Обновлено: 31.12.2025 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9287008271>
Собственник
79819695968

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72
12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

 38.6 м²

Площадь кухни

 6.5 м²

Общая площадь

 61.6 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

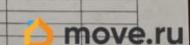
[Квартиры](#)

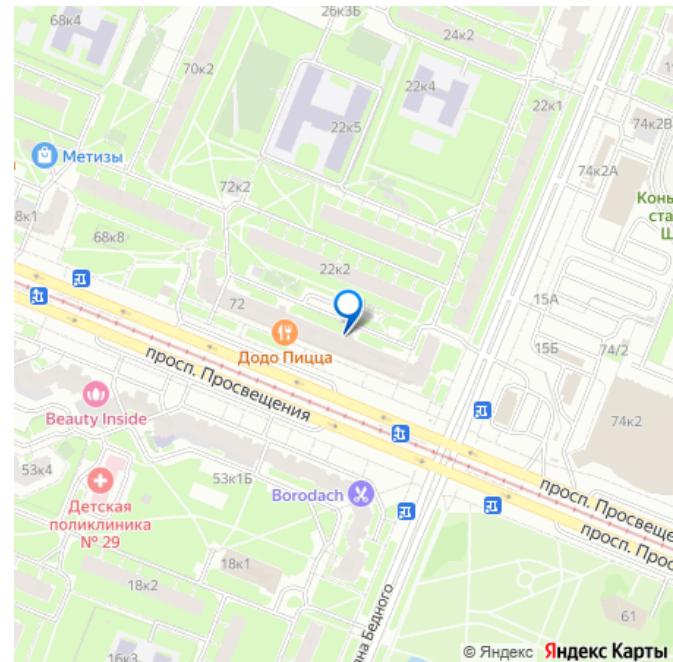
Тип санузла

Паспорт на квартиру

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа	7851/12	Кадастровый номер:			
Адрес:		г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения			
дом №		72	корпус		
		кв. №			
I. Общие сведения о строении здания					
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 72 Год постройки: 1984-1985, 1984 Год последнего капитального ремонта: Этажность: 13					
подвал, цокольный этаж, кроме того подземные подземные					
Материал стекл: стеклопакеты, стеклопакеты, стеклопакеты					
Материал перекрытий: чердачных, междуэтажных, подземных					
II. Характеристика квартиры					
Квартира расположена на 8 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 38.6 кв.м., общей площадью 61.6 кв.м., высотой 2.48 м.					
Благоустройство квартиры: отопление: центральное, автономное горячее водоснабжение: центральное, от главных колонок водопровод: канализация: газоснабжение: электропитание: мусоропровод: лифт:					
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 02.02.2012 года составляет 803210 (Восемьсот три тысячи двести десять) рублей					
III. Экспликация к плану квартиры					
№ п/п	№ по плану	Наименование частей помещения	Общая площадь, кв.м (до 01.05.2008 включительно)	В том числе площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	1	коридор	11.8	11.8	
2	2	туалет	0.9	0.9	
3	3	ванная	3.3	3.3	
4	4	кухня	6.5	6.5	
5	5	комната	16.7	16.7	





Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

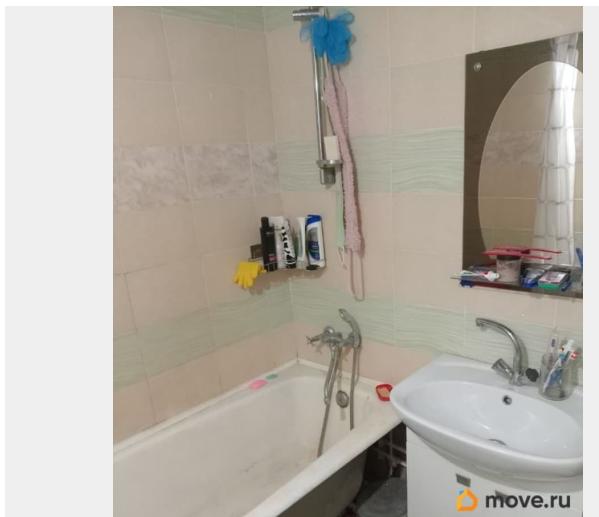
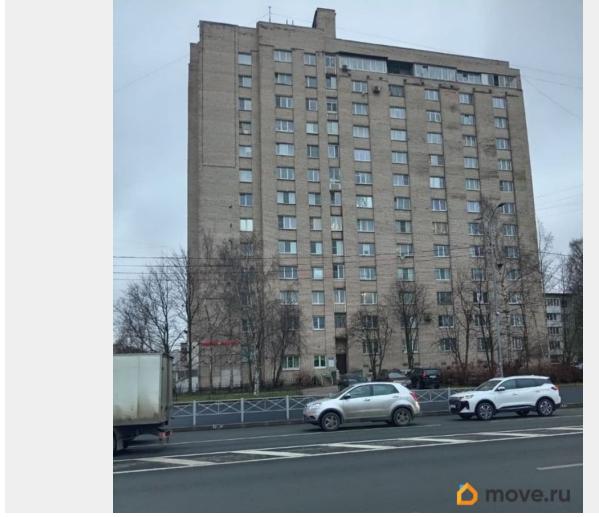
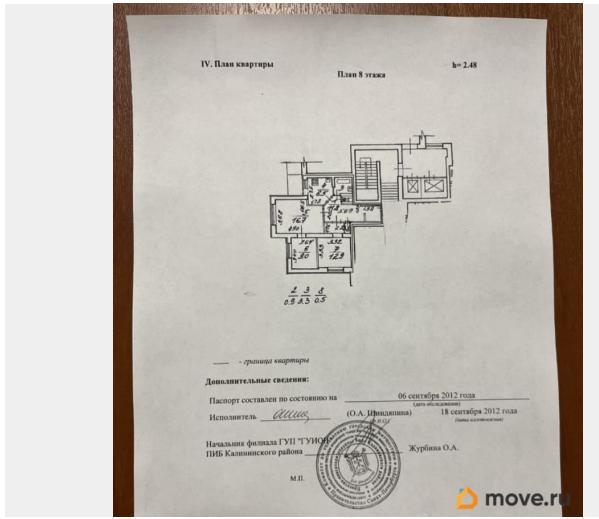
возможна ипотека, лифт, парковка

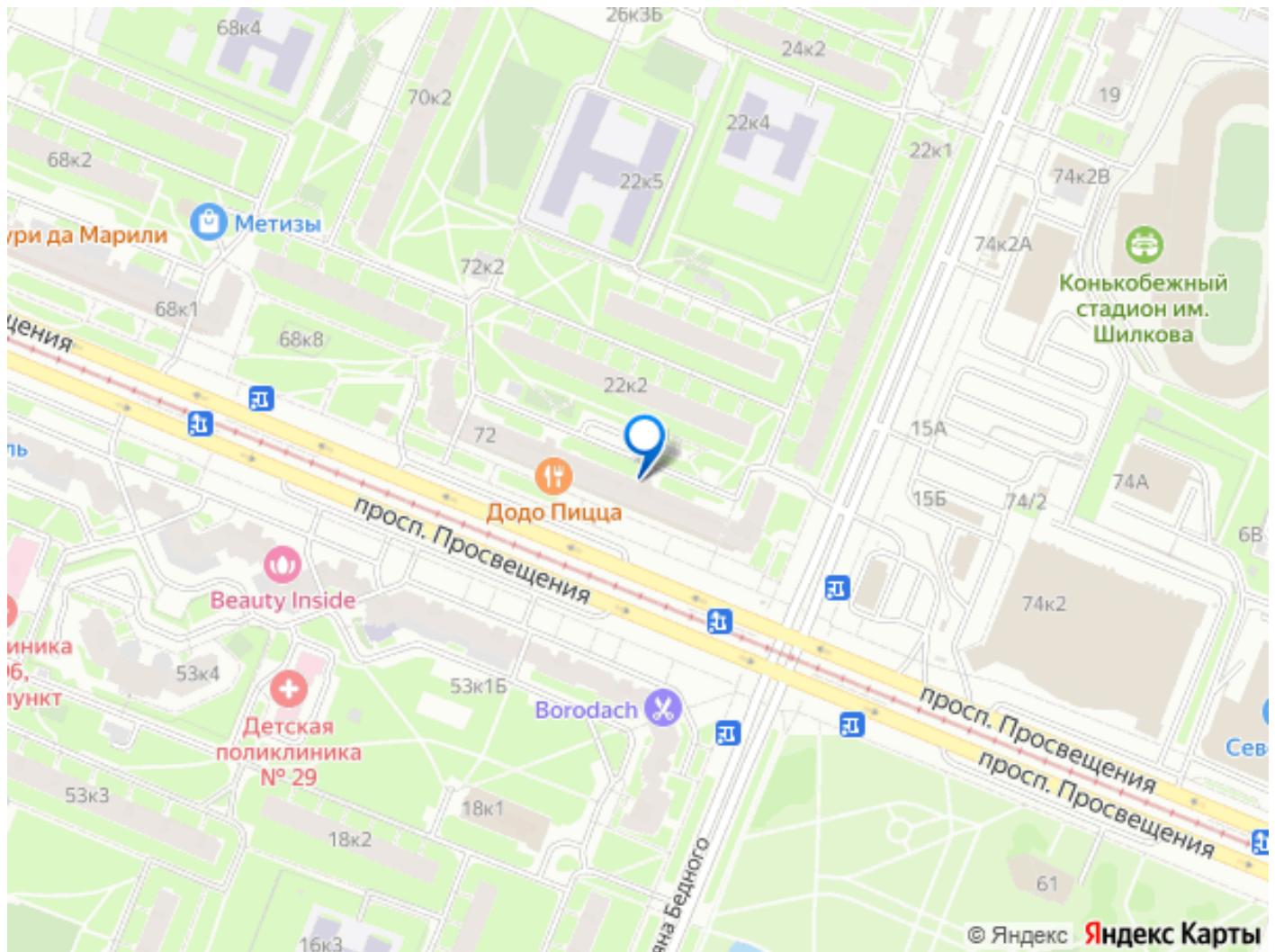
Описание

Одноуровневая квартира в высотной части дома с видом на парк, озеро и церковь. Панорамный вид на проспект Просвещения в сторону метро «Гражданский проспект». Рядом платная стоянка, баня, каток, теннисный корт, Муринский парк с развитой спортивной инфраструктурой, крупный торговый комплекс «Родео Драйв». Вход в подъезд со стороны ул. Демьяна Бедного. 1 собственник более 3 лет. Чистая парадная. Недавно в доме был капитальный ремонт систем ХВС и ГВС. В 2024 году установлены новые лифты, сделан косметический ремонт на всех этажах. Полностью безопасная сделка. Тихие соседи. Консьерж. Видеонаблюдение. Все, что нужно, находится рядом.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ											
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИВ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА											
Ноn № документа – 765/12						Кадастровый номер: _____					
Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения дом № 72 корпус _____ кв. № _____											
Паспорт на квартиру											
1. Общие сведения о строении здания А											
Одноквартирный жилой дом в Санкт-Петербурге, проспект Просвещения, дом 72. Год постройки здания: 1948-1951 год.											
Год последней капитальной реконструкции: 1980-1981 год.											
Этажность: 13 этажей, подъездов: 1, лестничных: 1, лифтов: 1.											
Материал стекол: наружные – полистирол, внутренние – хромированные.											
Материал перегородок: перегородки – мелкозернистые, подсобных помещений – подвесные.											
II. Характеристика квартиры											
Квартира расположена на			этаже, состоит из		комнат,						
мансардном этаже			38,6 кв. м., общая площадь		61,6 кв. м., высота		2,48 м.				
Благоустроенные квартиры:											
отопление: центральное <input checked="" type="checkbox"/> индивидуальное <input type="checkbox"/> отопление: центральное <input checked="" type="checkbox"/> индивидуальное <input type="checkbox"/> отопление: центральное <input checked="" type="checkbox"/> от газовых колонок <input type="checkbox"/> от дровяных колонок <input type="checkbox"/> водопровод <input checked="" type="checkbox"/> канализация <input checked="" type="checkbox"/> газоснабжение <input type="checkbox"/> электричество <input checked="" type="checkbox"/> мусорепропуск <input type="checkbox"/> прочее <input type="checkbox"/>											
наличие в паркете: мусоропровод <input checked="" type="checkbox"/> лифт <input checked="" type="checkbox"/>											
Инвестиционная стоимость квартиры по состоянию на 02.02.2012 года составляет 803210 (Восемьсот три тысячи двести одиннадцать) рублей											
III. Экспликация к плану квартиры											
№	№	Наименование	Общая площадь, кв. м	В том числе: площадь, кв. м			Кроме того, кв. м	Примечание			
				жилых	спальных	хоз помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1)	коридор	11,8	11,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
2)	ванный	3,3	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
3)	кухня	6,5	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
4)	холл	16,7	16,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			







Move.ru - вся недвижимость России