

Создано: 01.12.2025 в 12:37

Обновлено: 31.12.2025 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9287008271>

Собственник

79819695968

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 7651/12 Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом № 72 корпус _____ кв. № _____

I. Общие сведения о строении здания

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 72
Год постройки: 1984-1985, 1984
Год последнего капитального ремонта: _____
Этажность: 13 подвал, цокольный этаж, кроме того
подземные подземные
Материал стен: _____
Материал перекрытий: чердачных, междуэтажных, подземных

II. Характеристика квартиры

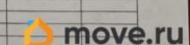
| | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Квартира расположена на | 8 этаже, состоит из | 3 комнат. |
| жилой площади | 38.6 кв. м., общей площади | 61.6 кв.м., высоты 2.48 м. |

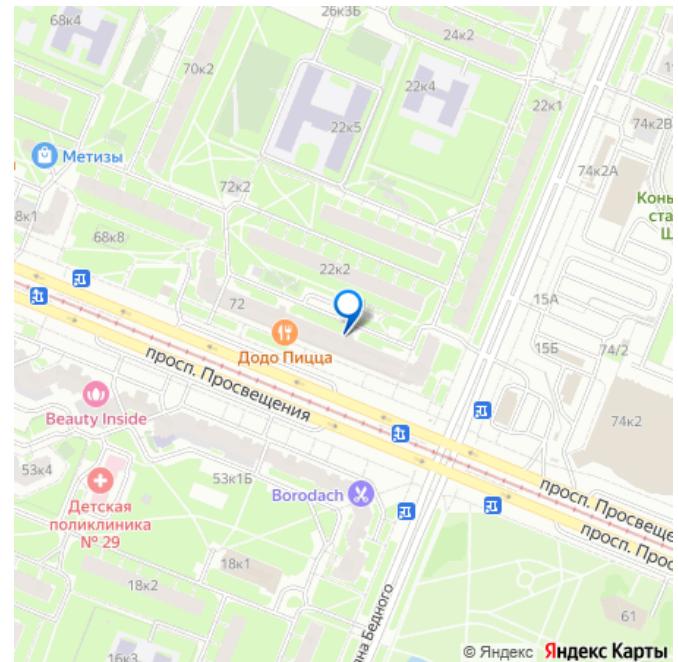
Благоустройство квартиры:
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от главных колонок от дровяных колонок
водопровод: отопление: центральное газоснабжение: от электроплиты
канализация: газоснабжение: отопление: центральное
мусоропровод: отопление: центральное
наличие в парадной: мусоропровод: лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 02.02.2012 года составляет 803210 (Восемьсот три тысячи двести десять) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

| № п/п | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м (до 01.05.2008 включая квартиру) | В том числе площадь, кв. м Жилая | Площадь остекления | Крошки, подвалы, лоджии, балконы, керосин и герас с инфраструктурой | Примечания |
|-------|------------|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | коридор | 11.8 | 11.8 | | | |
| 2 | 2 | туалет | 0.9 | 0.9 | | | |
| 3 | 3 | ванная | 3.3 | 3.3 | | | |
| 4 | 4 | кухня | 6.5 | 6.5 | | | |
| 5 | 5 | комната | 16.7 | 16.7 | | | |





Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

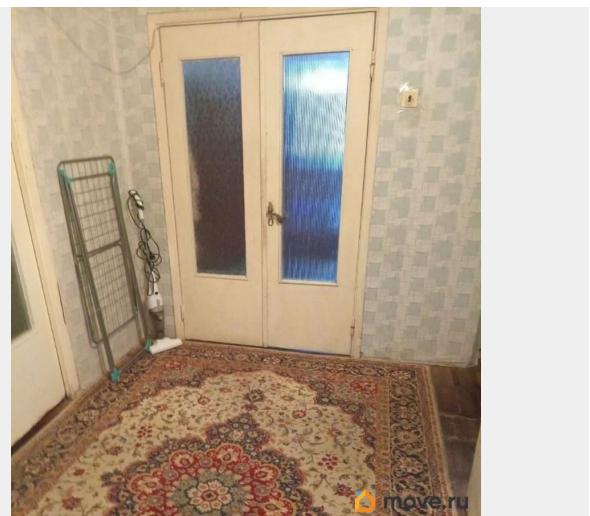
да

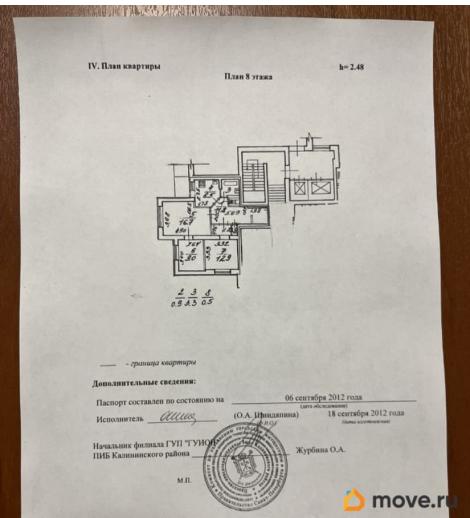
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одноуровневая квартира в высотной части дома с видом на парк, озеро и церковь. Панорамный вид на проспект Просвещения в сторону метро «Гражданский проспект». Рядом платная стоянка, баня, каток, теннисный корт, Муринский парк с развитой спортивной инфраструктурой, крупный торговый комплекс «Родео Драйв». Вход в подъезд со стороны ул. Демьяна Бедного. 1 собственник более 3 лет. Чистая парадная. Недавно в доме был капитальный ремонт систем ХВС и ГВС. В 2024 году установлены новые лифты, сделан косметический ремонт на всех этажах. Полностью безопасная сделка. Тихие соседи. Консьерж. Видеонаблюдение. Все, что нужно, находится рядом.

| <p style="text-align: center;">САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p style="text-align: center;">ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|---|--|--|---|--|--|--|--|---------|------------------------------|---|--|--|---|---|---------|------|---|---|---|---|---------|------|-----|-----|-----|---|-------|-----|-----|-----|-----|---|-------|-----|-----|-----|-----|---|--------|-----|-----|-----|-----|
| Инв. № документа 765112 | | | | | Кадастровый номер: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Паспорт на квартиру</p> <p>Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения дом № 72 корп. _____ кв. № _____</p> <p>I. Общие сведения о строении здания</p> <p>Основной адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 72 Год постройки здания: 1921-1926 Год последнего капитального ремонта: _____ Этажность: 13 этажей, из них: цокольный _____ этаж _____</p> <p>Краткая характеристика здания: <input type="checkbox"/> жилой <input type="checkbox"/> промышленный <input type="checkbox"/> коммерческий <input type="checkbox"/> другие места</p> <p>Материал строения: <input type="checkbox"/> кирпичный <input type="checkbox"/> бетонный <input type="checkbox"/> деревянный <input type="checkbox"/> другие материалы</p> <p>Материал перекрытий: <input type="checkbox"/> железобетонный <input type="checkbox"/> монолитный <input type="checkbox"/> листовой</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>II. Характеристика квартиры</p> <p>Квартира расположена на 8 этаже, состоит из 3 комнат, из них площадью 38,6 кв.м. общей площадью 61,6 кв.м. высотой 2,48 м.</p> <p>Благоустройство квартиры:</p> <p>отопление: центральное <input checked="" type="checkbox"/> автономное <input type="checkbox"/> отопление: центральное <input type="checkbox"/> автономное <input checked="" type="checkbox"/> отопление: центральное <input type="checkbox"/> автономное <input type="checkbox"/> от главных колонн <input type="checkbox"/> от привальных колонн <input type="checkbox"/> водопровод <input checked="" type="checkbox"/> канализация <input checked="" type="checkbox"/> газоснабжение <input type="checkbox"/> электроснабжение <input checked="" type="checkbox"/> мусоропровод <input type="checkbox"/> прочее: <input type="checkbox"/> лифт <input checked="" type="checkbox"/> наличие в подвале: мусоропровод <input type="checkbox"/> лифт <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.02.2012 года составляет 803210 (Восемьсот три тысячи двести десять) рублей</p> <p>III. Экспликация к плану квартиры</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ плана</th> <th>Наименование части помещения</th> <th>Общая площадь части помещения (в квадратных метрах)</th> <th>В том числе площадь, кв.м. изолированной кухни</th> <th>Площадь, кв.м. изолированной ванной, коридора, лоджии, балкона, террасы, лестничной клетки</th> <th>Площадь, кв.м. изолированной кухни, ванной, коридора, лестничной клетки, балкона, террасы, лоджии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>коридор</td> <td>11,8</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>спальня</td> <td>16,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>кухня</td> <td>3,3</td> <td>3,3</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>кухня</td> <td>6,5</td> <td>6,5</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ванная</td> <td>1,6</td> <td>1,6</td> <td>0,7</td> <td>0,7</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | № плана | Наименование части помещения | Общая площадь части помещения (в квадратных метрах) | В том числе площадь, кв.м. изолированной кухни | Площадь, кв.м. изолированной ванной, коридора, лоджии, балкона, террасы, лестничной клетки | Площадь, кв.м. изолированной кухни, ванной, коридора, лестничной клетки, балкона, террасы, лоджии | 1 | коридор | 11,8 | 5 | 6 | 5 | 2 | спальня | 16,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 | кухня | 3,3 | 3,3 | 0,0 | 0,0 | 4 | кухня | 6,5 | 6,5 | 0,0 | 0,0 | 5 | ванная | 1,6 | 1,6 | 0,7 | 0,7 |
| № плана | Наименование части помещения | Общая площадь части помещения (в квадратных метрах) | В том числе площадь, кв.м. изолированной кухни | Площадь, кв.м. изолированной ванной, коридора, лоджии, балкона, террасы, лестничной клетки | Площадь, кв.м. изолированной кухни, ванной, коридора, лестничной клетки, балкона, террасы, лоджии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | коридор | 11,8 | 5 | 6 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | спальня | 16,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | кухня | 3,3 | 3,3 | 0,0 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | кухня | 6,5 | 6,5 | 0,0 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ванная | 1,6 | 1,6 | 0,7 | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





— границы квартиры

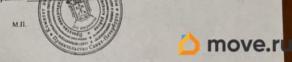
Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на 06 сентября 2012 года (дата обследования)

Исполнитель: Ольга (О.А. Иванова) 18 сентября 2012 года (дата выставления)

Начальник филиала ГУП ГУПОИФП
ПИБ Калининского района

М.П.



move.ru



move.ru



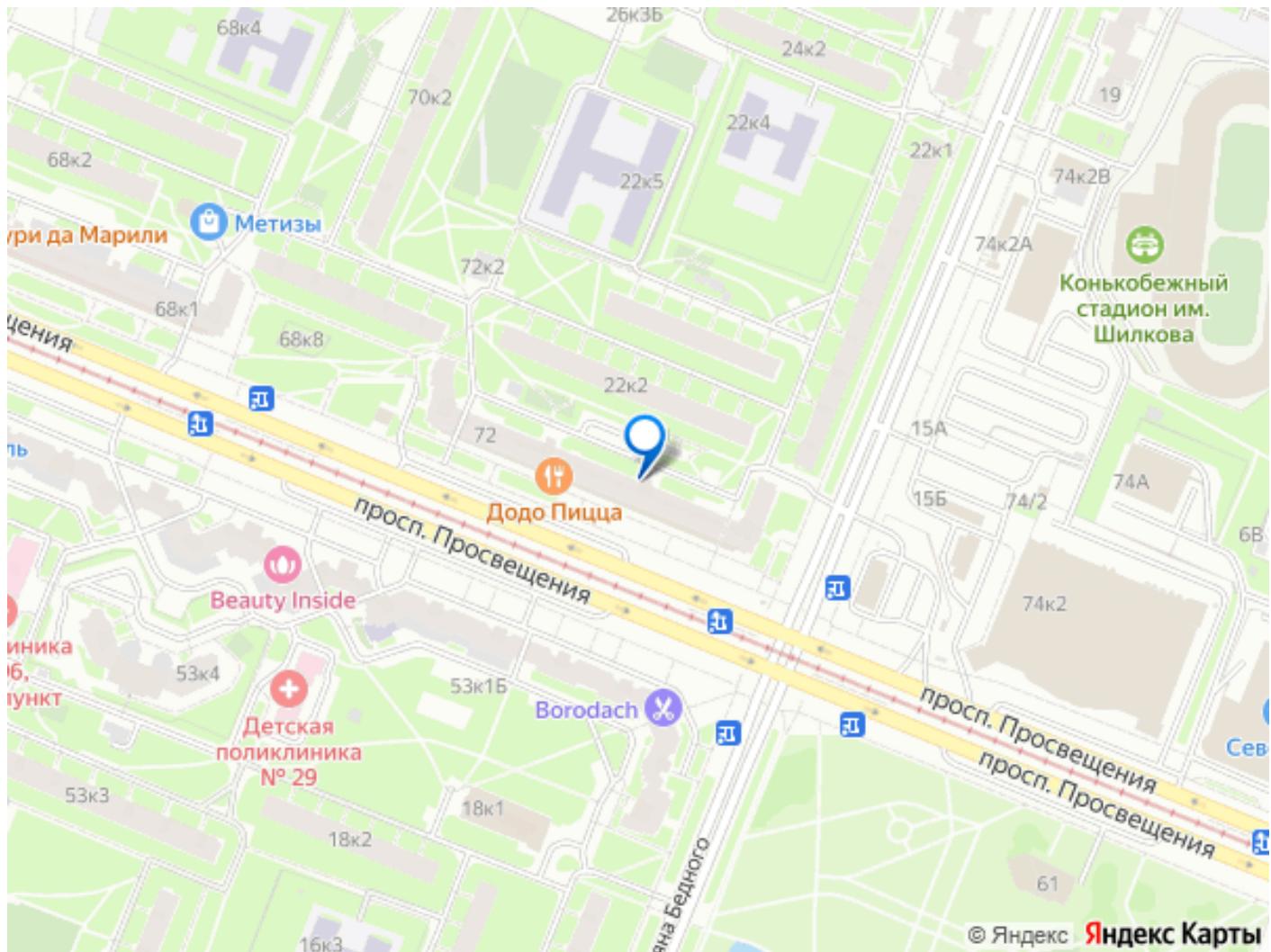
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России