

Создано: 04.12.2025 в 16:52

Обновлено: 09.01.2026 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9287151697>

Агент

**79118410326**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 92К2**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 92К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

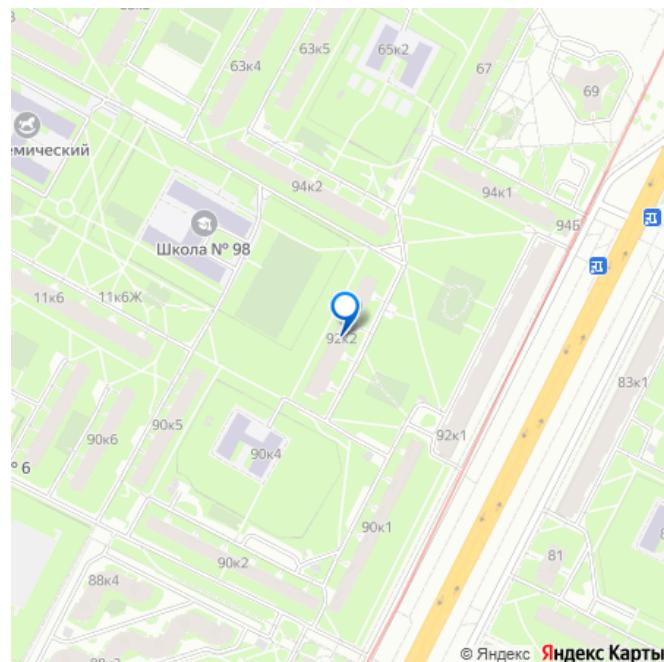
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

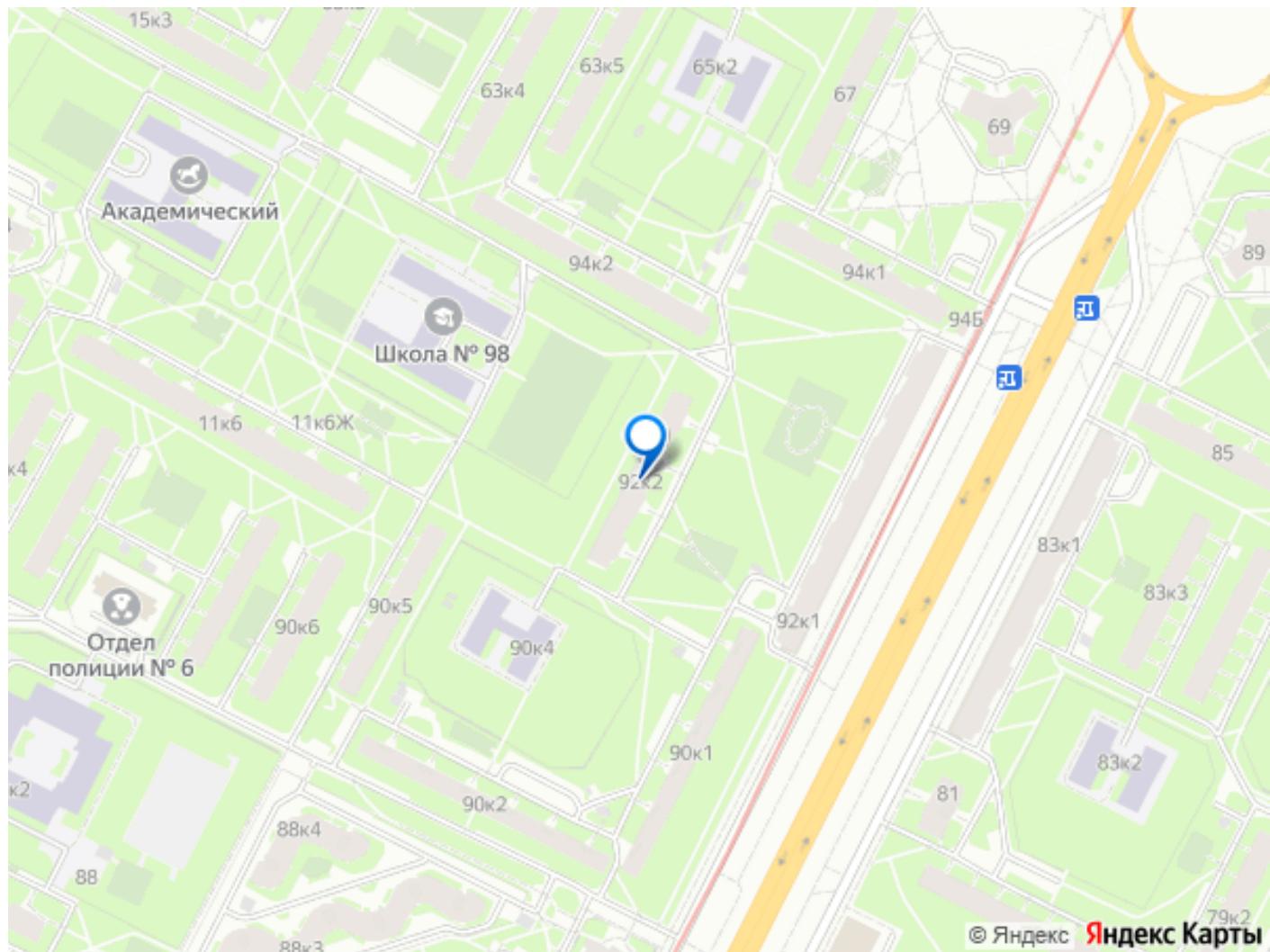
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продажу просторная трехкомнатная квартира в Калининском районе. 7-10 минут пешком от станции метро Академическая. Панельный дом 1968 года постройки. Квартира расположена на 3 этаже. Есть лифт. Общая площадь квартиры 61.6 кв.м. Изолированная планировка. Площадь кухни-8 кв.м., площадь комнат 18.5, 12.9, 10.3 кв.м. Раздельный санузел. Есть балкон. Все окна квартиры выходят на северо-запад. Без перепланировок. Требуется ремонт. 2 взрослых собственника. Собственность более 5 лет. Прямая продажа. Обременений нет. В квартире никто не зарегистрирован. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России