

Создано: 13.01.2026 в 18:53

Обновлено: 13.01.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9287956180>

Александр Кокин, Частный маклер

**79819109701**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
72

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

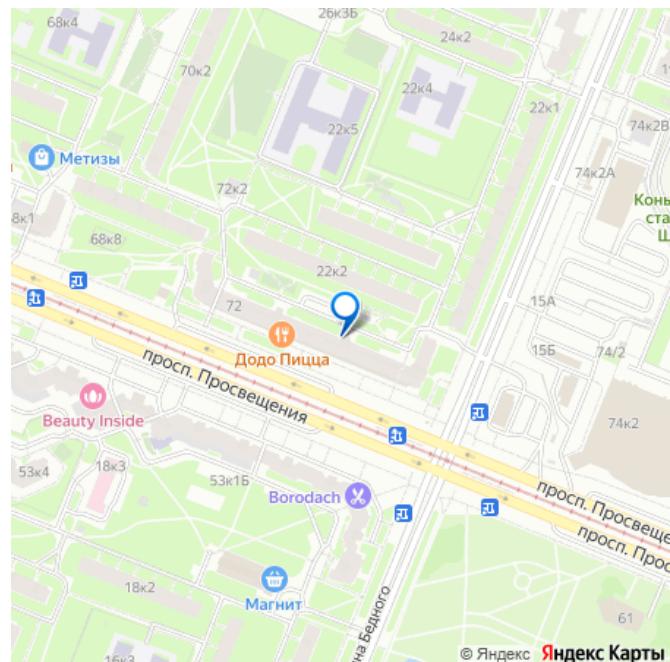
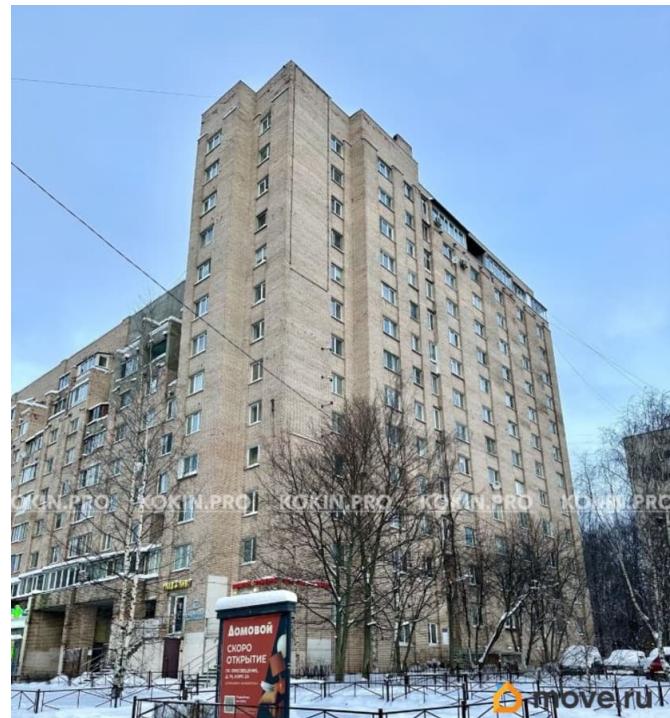
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира для большой семьи: 3 комнаты и удобное расположение у парка, спортивного комплекса и метро «Пр. Просвещения».

Продается 3-комнатная квартира, идеально подходящая для комфортной жизни Вашей семьи. Удобное расположение в нескольких минутах на транспорте от метро обеспечит вам легкий доступ к инфраструктуре города.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения 72, метро пр. Просвещения - 15 мин транспортом. **ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:**

- Площадь: 61.6 кв.м.
- Светлые и уютные комнаты: (16.7+9.0) + 12.9 кв.м.
- Кухня 6.5 кв.м. (можно сделать перепланировку)
- Вид из окна на сад Прометей
- На площадке всего 2 квартиры

- В парадной дежурит консьержка
- Дом построен из кирпича, что обеспечивает более комфортное проживание

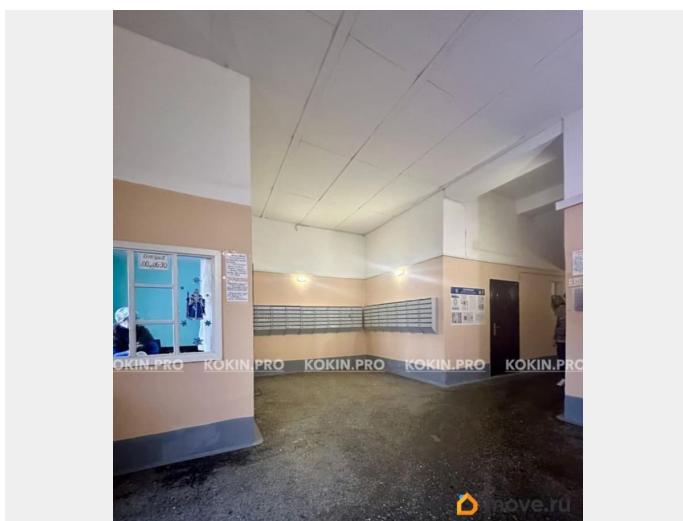
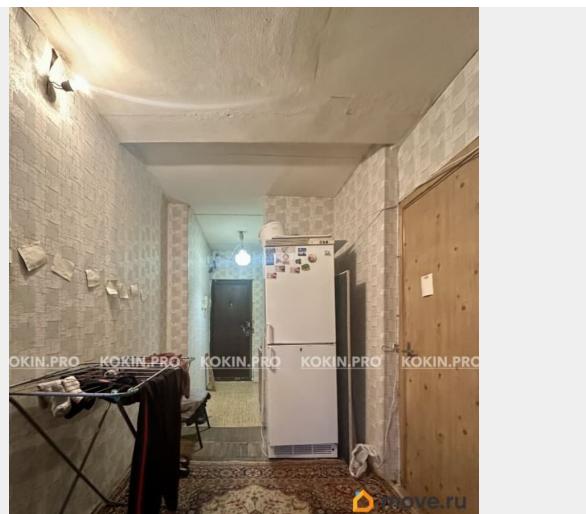
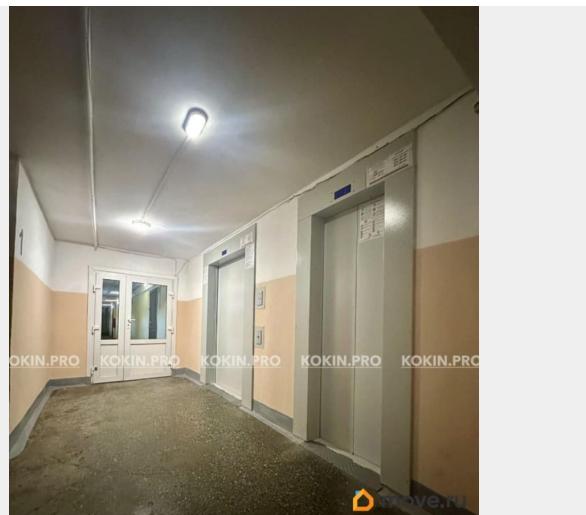
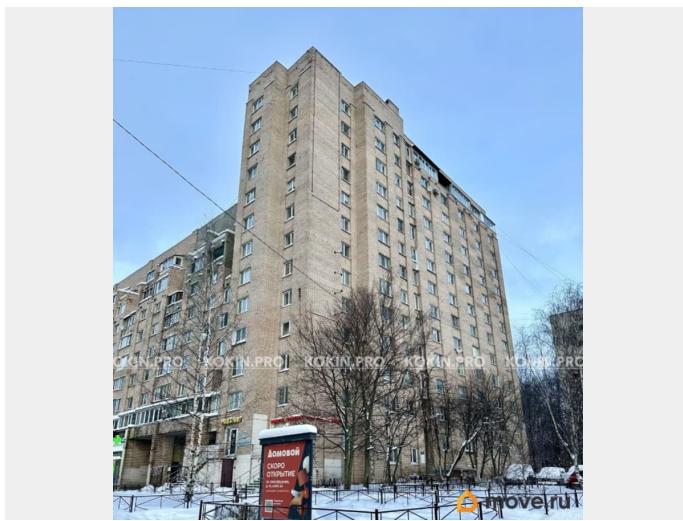
**ИНФРАСТРУКТУРА:**

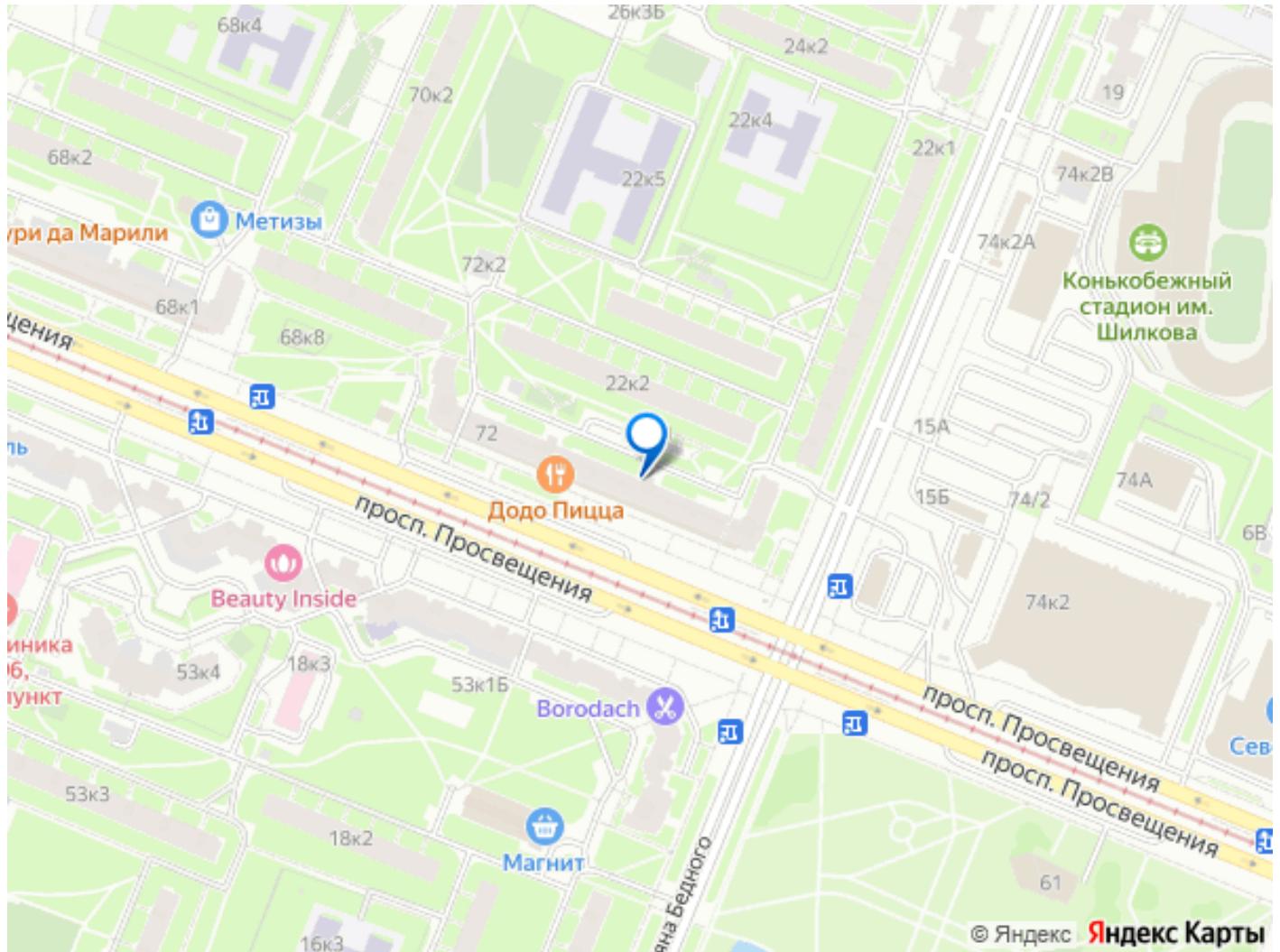
- Рядом с домом сад Прометей
- Рядом с домом конькобежный стадион им. Шилкова
- В пешей доступности от Вашего дома есть все необходимое для комфортного проживания: школа 81, бассейн, МФЦ, Сбербанк, почта, поликлиника, парк, сетевые продуктовые магазины, остановка общественного транспорта.

- Удобный выезд на КАД. До метро пр. Просвещения - 15 мин транспортом.
- ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ**

**ПРОДАЖИ:** • Собственность более 5 лет •

Полная стоимость в договоре Звоните сейчас,  
чтобы узнать подробности и договориться о  
просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России