

Создано: 13.01.2026 в 18:53

Обновлено: 13.01.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9287956180>

Александр Кокин, Частный маклер

79819109701

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
72**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

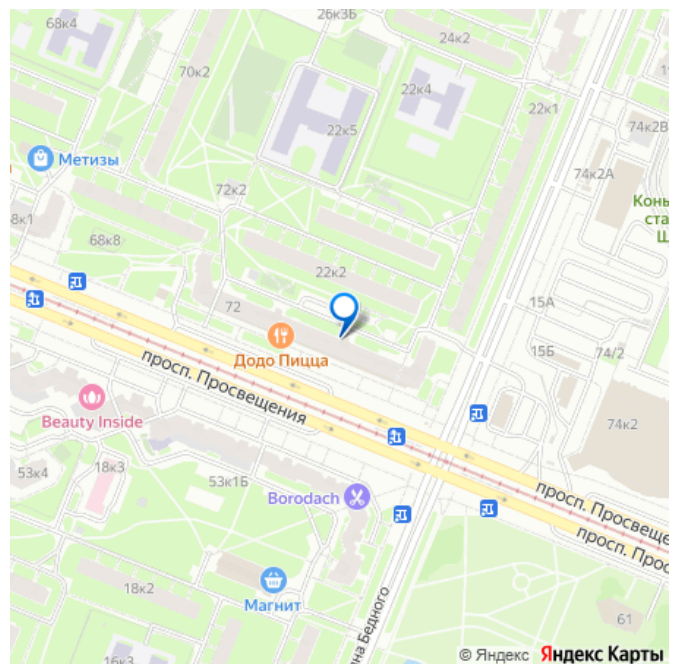
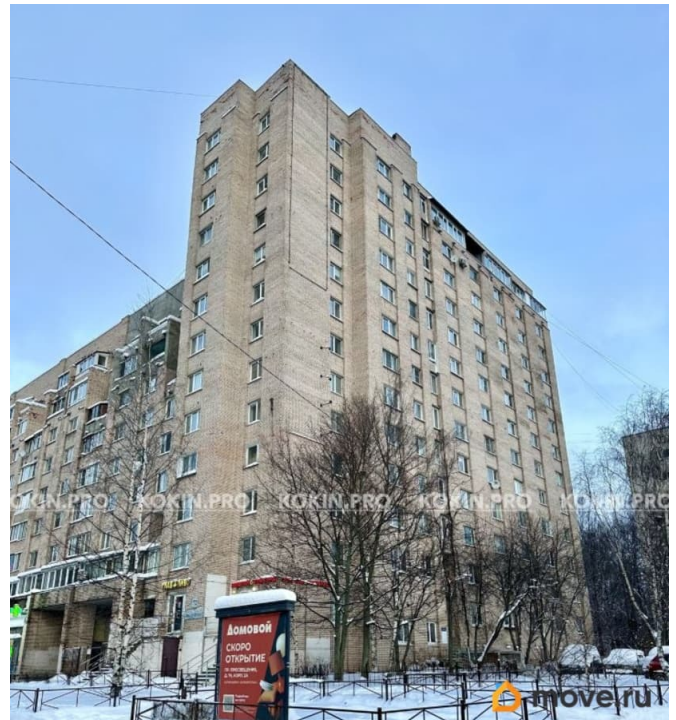
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира для большой семьи: 3 комнаты и удобное расположение у парка, спортивного комплекса и метро «Пр. Просвещения».

Продается 3-комнатная квартира, идеально подходящая для комфортной жизни Вашей семьи. Удобное расположение в нескольких минутах на транспорте от метро обеспечит вам легкий доступ к инфраструктуре города.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения 72, метро пр. Просвещения - 15 мин транспортом. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

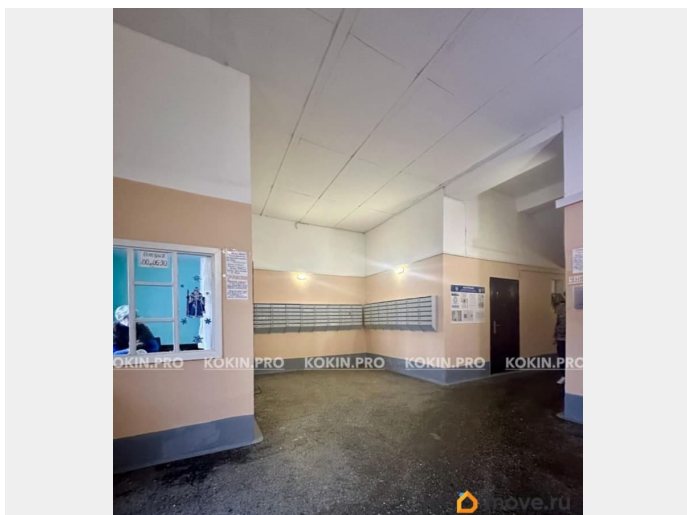
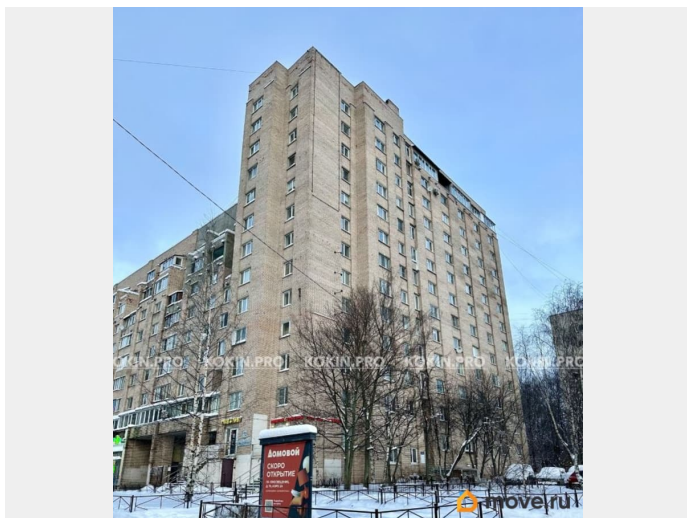
- Площадь: 61.6 кв.м.
- Светлые и уютные комнаты: (16.7+9.0) + 12.9 кв.м.
- Кухня 6.5 кв.м. (можно сделать перепланировку)
- Вид из окна на сад Прометей
- На площадке всего 2 квартиры
- В парадной дежурит консьержка
- Дом построен из кирпича, что обеспечивает более комфортное проживание

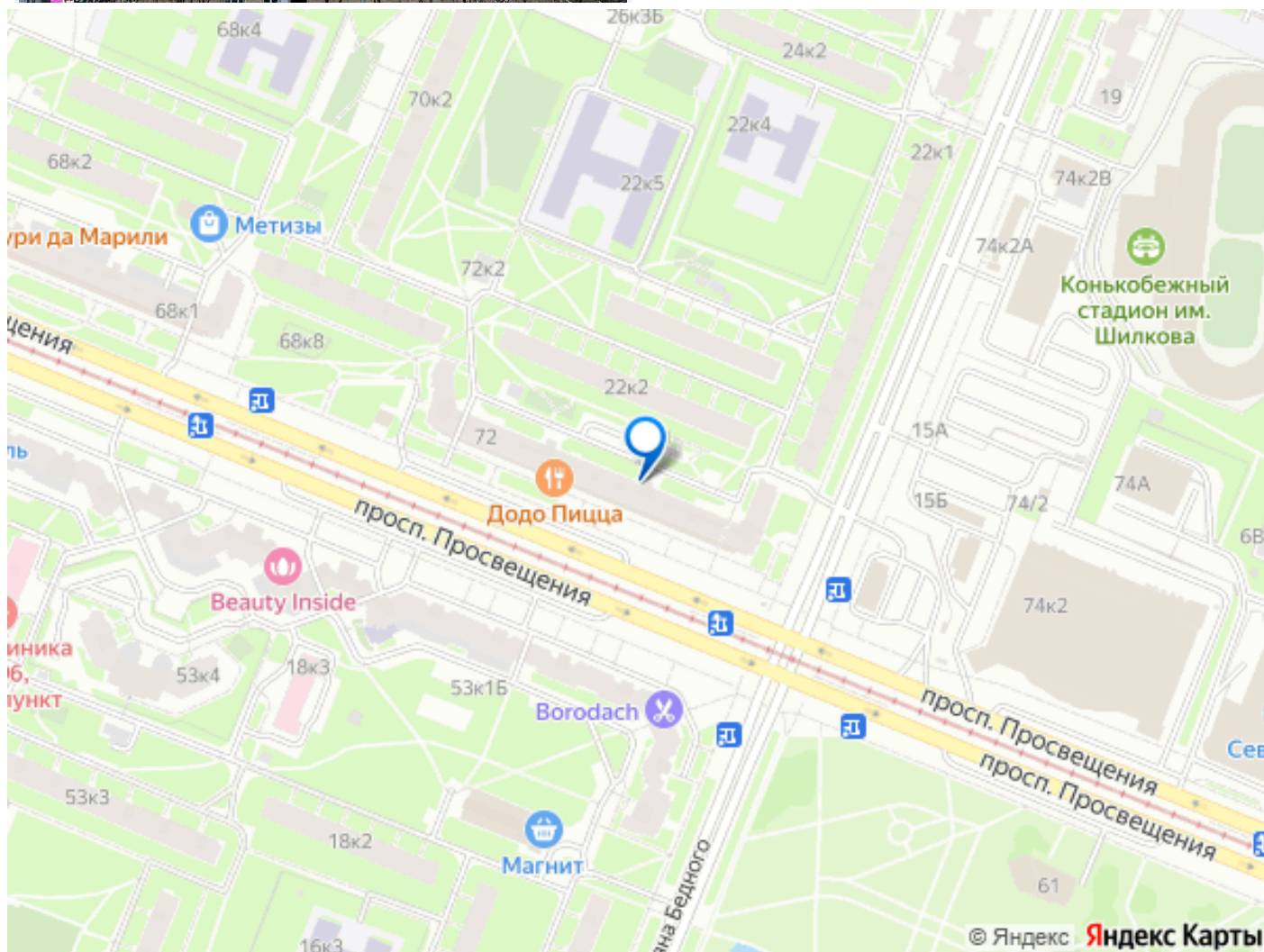
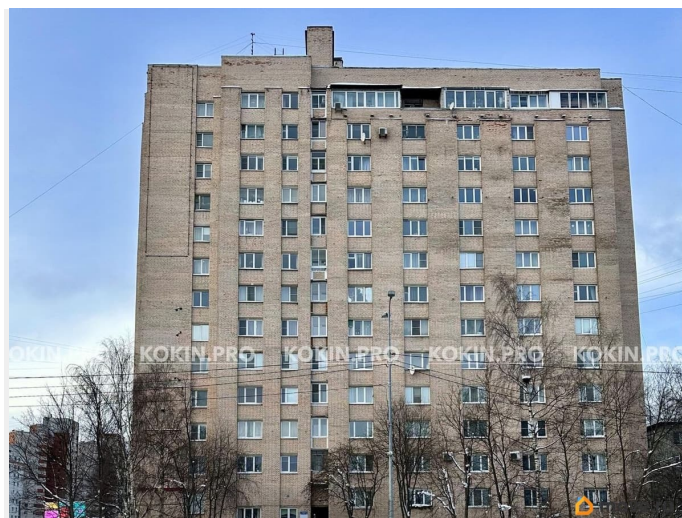
ИНФРАСТРУКТУРА:

- Рядом с домом сад Прометей
- Рядом с домом конькобежный стадион им. Шилкова
- В пешей доступности от Вашего дома есть все необходимое для комфортного проживания; школа 81, бассейн, МФЦ, Сбербанк, почта, поликлиника, парк, сетевые продуктовые магазины, остановка общественного транспорта.
- Удобный выезд на КАД. До метро пр. Просвещения - 15 мин транспортом.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ: • Собственность более 5 лет •
Полная стоимость в договоре Звоните сейчас,
чтобы узнать подробности и договориться о
просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России