

Создано: 02.02.2026 в 18:45

Обновлено: 04.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9288705884>

Сергей Дьяконов, DYAKONOV ESTATE

79812268191

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 11

11 799 000 ₽

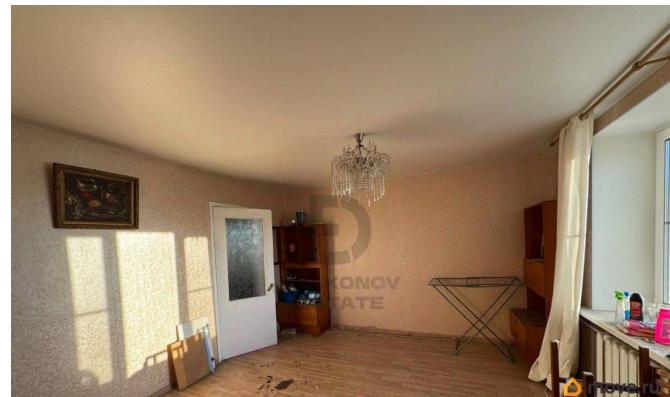
Санкт-Петербург, Торжковская улица, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

61.7 м²

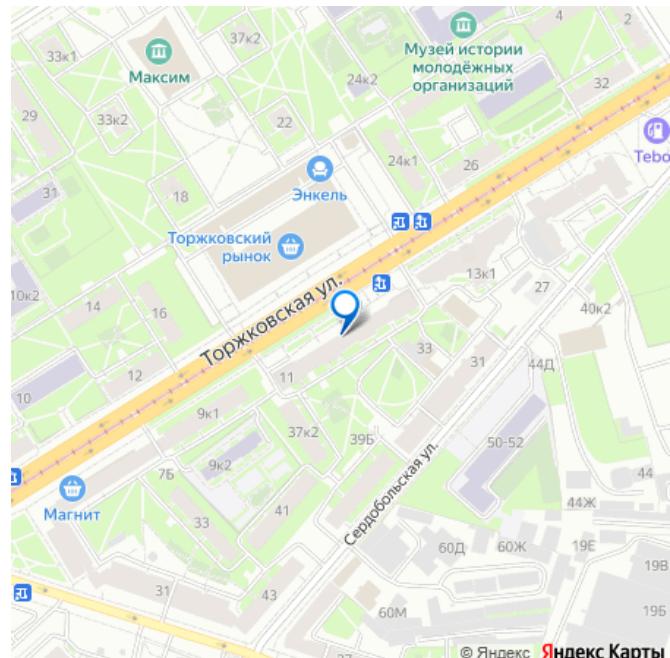
Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! В продаже действительно большая трехкомнатная квартира! Квартира в Приморском районе в пешей доступности от станции метро Черная речка. Дом кирпичный 1965 года рождения. Отличается хорошей тепло и звукоизоляцией. Парадная чистая, доброжелательные соседи, ухоженная придомовая территория. В квартире тепло и много естественного света. Интересная планировка. Большой метраж и правильная форма комнат, позволит осуществить вам интересные дизайнерские проекты и сделать ремонт вашей мечты. Площадь комнат (16,2 +11,5 + 14,9)+ 8,8 кв.м - кухня + прихожая 3,95 кв.м. Инфраструктура района развита. В пешей доступности находятся социально-значимые объекты: гимназии, школы, детские сады, поликлиники, магазины, во дворе детская и спортивная площадки, в доме находится библиотека, напротив Торжковский рынок. Рядом с домом, сады, парки, скверы и конечно же набережная - Черной речки и Ушаковская. На машине всего за 15-20 минут вы сможете добраться до Елагина острова, Приморского парка Победы, Газпром арены и парка им. 300-летия Санкт-Петербурга излюбленных мест отдыха петербуржцев и гостей города, которые поражают своей красотой, зелеными

насаждениями и являются местами проведения различных культурных мероприятий. Отличная транспортная доступность. До ст.м. Черная речка всего 12 минут неспешным шагом. До ст.м. Лесная/Пионерская - 25 минут пешком. Рядом остановка общественного транспорта. Ж/д станция Ланская. Месторасположение квартиры удачное по всем параметрам и отлично подойдет для личного проживания и для сдачи в аренду. О документах: 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку!

