

Создано: 10.02.2026 в 17:09

Обновлено: 13.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9289838998>

Агент

**79817322905**

**Санкт-Петербург, Байконурская улица,  
7К1**

**11 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 7К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Байконурская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



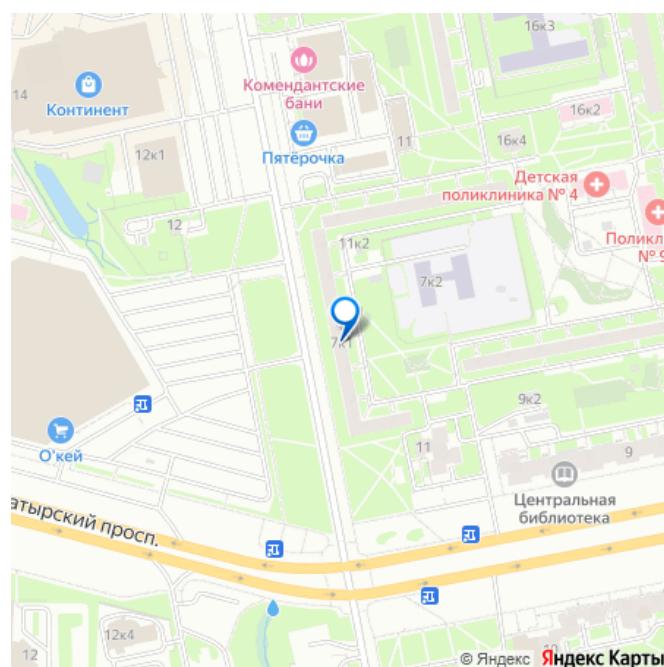
move.ru

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная, светлая квартира в Приморском районе в 15 минутах ходьбы от ст. метро «Пионерская» и «Комендантский проспект». О КВАРТИРЕ Обратите внимание, очень выгодное предложение, вложив средства в ремонт вы получите квартиру, которая будет полностью соответствовать вашим личным предпочтениям, при этом итоговая стоимость даже с учетом вложений будет существенно ниже средне-рыночной.

Выполнены работы по демонтажу, установлены современные окна и радиаторы. Квартира представляет собой чистовую коробку — идеальная основа для отделки под ключ по вашему дизайн-проекту. На последней фотографии вариант возможной перепланировки, для тех, кому важны

изолированные комнаты. Площадь квартиры указана без учета лоджии. Дом расположен во дворе, вдали от проезжей части, много зелени. Окна выходят во двор, нет шума от дорог. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Уже сложившийся район с развитой социальной, торговой, спортивной, транспортной инфраструктурой. Рядом есть

все необходимое для комфортного проживания: школы, садики, магазины, медицинские учреждения, банки, почта, торгово-развлекательные комплексы, спортивные клубы и т. д. В шаговой доступности от дома находятся Удельный парк, парк Озеро Долгое, Молодёжный сквер прекрасное место для прогулок с семьей и занятия спортом. Отличная транспортная доступность: 2 ветки метро в пешей доступности, развитая сеть наземного транспорта, выезд на КАД и ЗСД. ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник; - Полная стоимость в договоре; - Мат капитал не использовался; - Без обременений; - Под ипотеку подходит; - Прямая продажа. Возможна ипотека, субсидии и т.п. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!



