

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:34

**Светлана Агеева, Торговый дом
недвижимости**

79117007043

**Санкт-Петербург, Белградская улица,
34К1**

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Белградская улица, 34К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

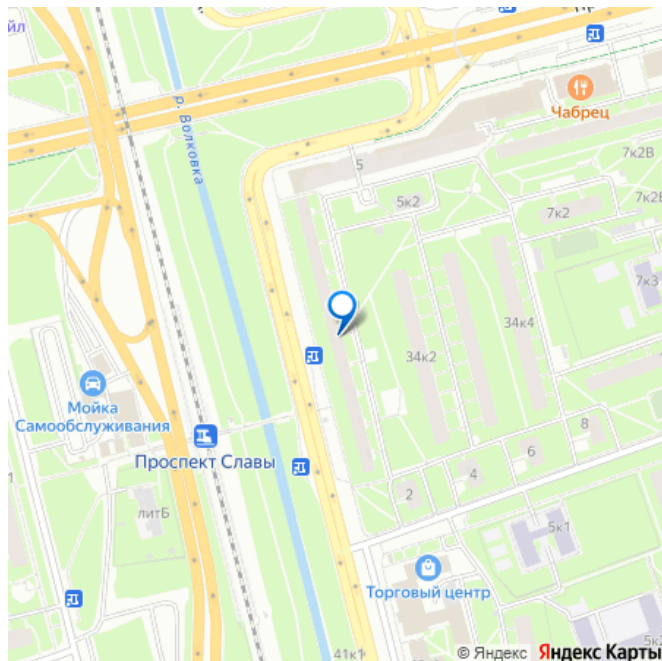
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухсторонняя уютная трехкомнатная квартира во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, рядом с парком Яблоневый Сад. О районе и инфраструктуре: зелёный, тихий сформировавшийся, вокруг имеется вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура, хорошая транспортная доступность: станции метро Проспект Славы - 1,7 км (20 минут пешком), до метро Международная - 2,2 км, Московская - 3 км, 300 м жд платформа Проспект Славы. Магазины, детские сады 3 мин пеш, школа 5 мин пеш, поликлиники, кафе, рестораны, ТЦ Кубатура, ТРК Питер Радуга, ТРК РИО, ТРК Южный Полюс. Удобный выезд на КАД. О квартире: комфортный 6 этаж крупнопанельного дома 1969 г/п, общ. пл. 62,7, жил. 17,4/15,1/10,1. кух 6,8+ застекленный балкон. Квартира функциональной планировки теплая и светлая. Окна двух комнат и кухни выходят во двор, комната с балконом на платформу Проспект Славы. Покрытие пола: линолиум и ламинат, окна стеклопакеты, кафель в ванной комнате, установлена душевая

кабина. Замена сантехнических труб хвс и гвс. Установлен кухонный гарнитур. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, где можно безопасно играть и проводить время на открытом воздухе. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для машины. Идеальный вариант как для личного проживания так и инвестиции в аренду. О сделке: легкая встречная покупка, 2 взрослых собственника, собственность более 5 лет, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Просмотры по договоренности в удобное для Вас время.

