

🕒 Создано: 01.10.2025 в 01:44

Обновлено: 06.01.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 9**

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

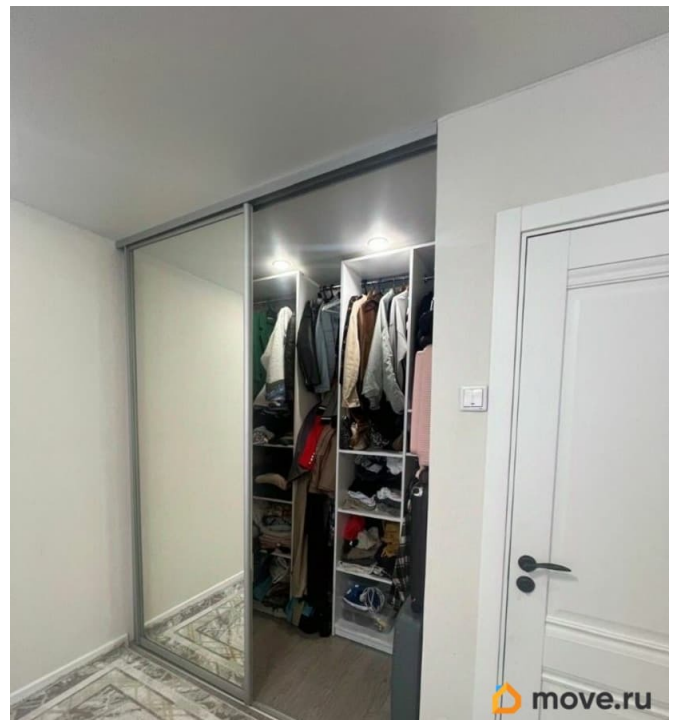
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285498549>

**Марина Недзельская, Северный  
модерн**

**79818566601, 7981950  
4626**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

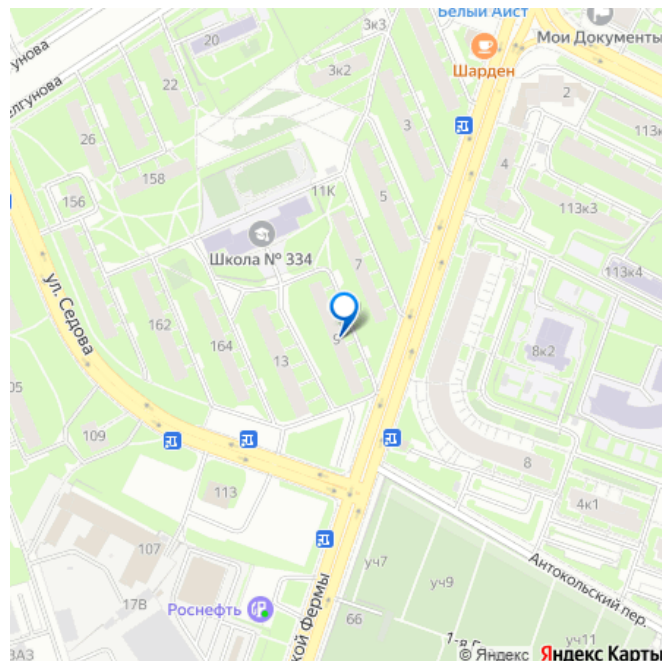
Покупка в ипотеку

да

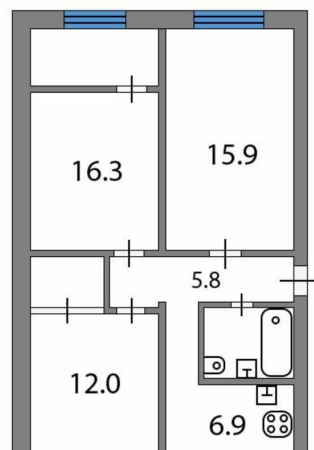
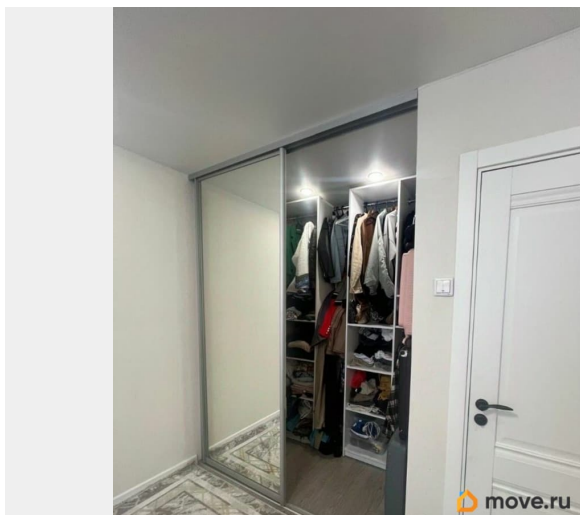
возможна ипотека, лифт

## Описание

Двусторонняя уютная 3-комнатная квартира на комфортном 3 этаже. Три комнаты 16 квм +16 квм+ 12 квм - все широкие и изолированные друг от друга. В спальне есть оборудованная гардеробная, скрытая высокими зеркалами, что позволяет визуально увеличить помещение и грамотно организовать хранение вещей. В детской комнате дополнительная стенка отделяет комфортно организованное спальное место, дверь с расстекловкой сохраняет освещение. Продажа с мебелью, техникой и бытовым оснащением: оставляем карнизы, шторы, прекрасные светильники, ковры. Оставляем стиральную машину Haier, посудомойку Hansa, холодильник Indesit, духовой шкаф Dехр. Все, что остается, в отличном состоянии и обеспечит комфортное проживание! Будущему владельцу возможно въехать и обустроиться без дополнительных забот, или при желании легко найти арендатора. В квартире сделан качественный евроремонт. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает естественное освещение и уютную атмосферу. Квартира теплая, ухоженная и аккуратная, продуманы и учтены все мелочи комфорта. Кухня

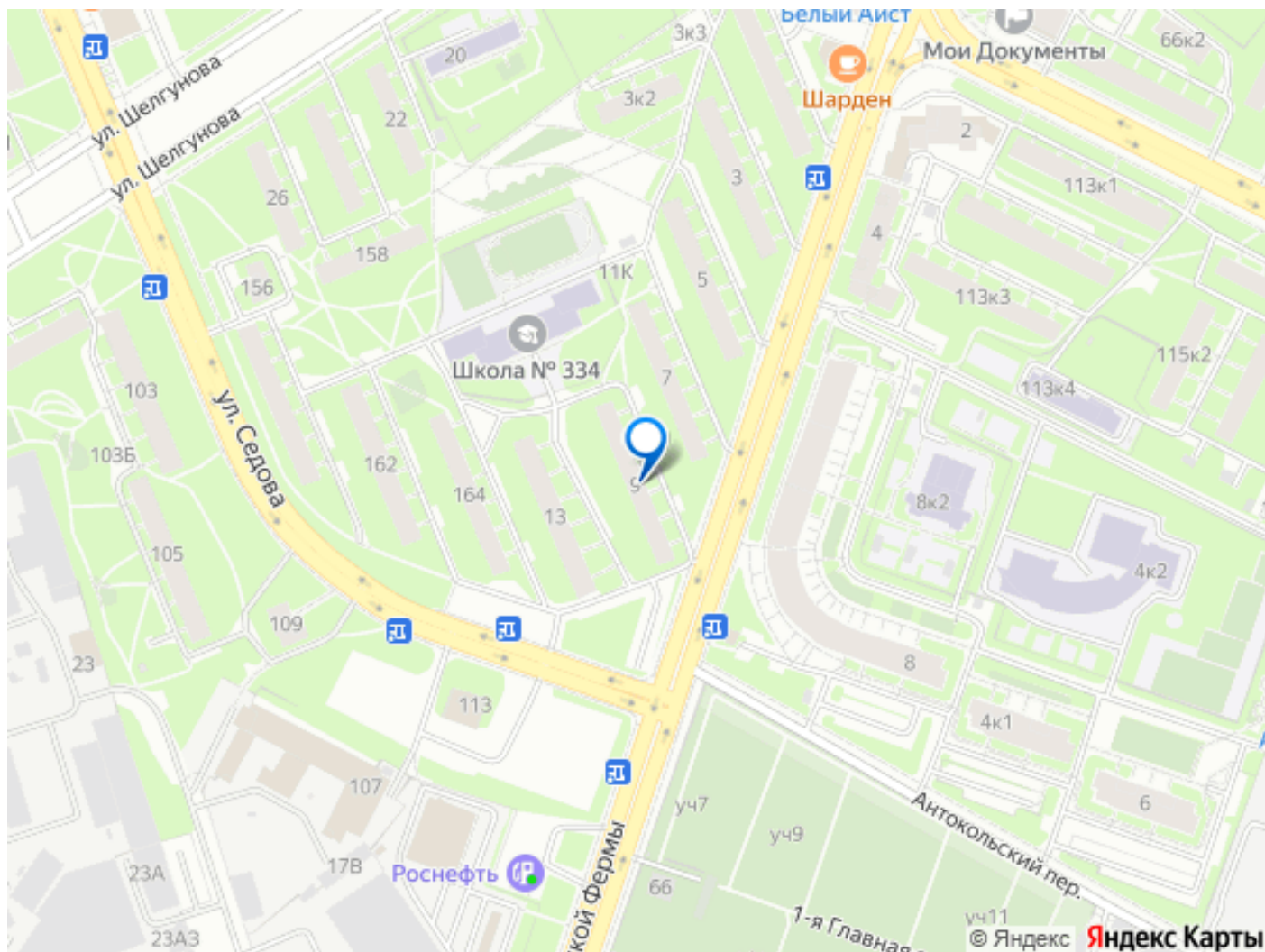


площадью 7 кв. м оснащена всей необходимой техникой и мебелью. Совмещённый санузел оформлен в современном стиле. В кухне, ванной и коридоре на полу керамогранит, теплые электрические полы. В комнатах ламинат. Произведена замена счетчиков, труб, новая сантехника. Парадный вход чистый, без запахов. Добропорядочные соседи. В районе много зеленых насаждений, рядом парк Куракина дача. Дом малонаселенный, всегда есть свободные парковочные места для жителей. Инфраструктура района отлично развита: поблизости много школ, детских садов, поликлиники и магазины, культурно-досуговые и спортивные заведения, которые обеспечат комфортное проживание для всей семьи. Хорошо развит общественный транспорт, быстрый выезд на КАД. До станции метро Пролетарская пешком 16 минут, до исторического центра города со всеми достопримечательностями 10 мин. в метро! Возможна ипотека, собственность больше 5 лет, легкая встречная покупка. Юридическая чистота документов объекта и продавцов гарантирована. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, ответу на ваши вопросы, договоримся о показе в удобное для вас время. Вы сможете лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.









Move.ru - вся недвижимость России