

Создано: 08.10.2025 в 12:06

Обновлено: 02.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9285561714>

Лев Конев, Мельников недвижимость

79817853111

Санкт-Петербург, Манежный переулок,
15-17

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Манежный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

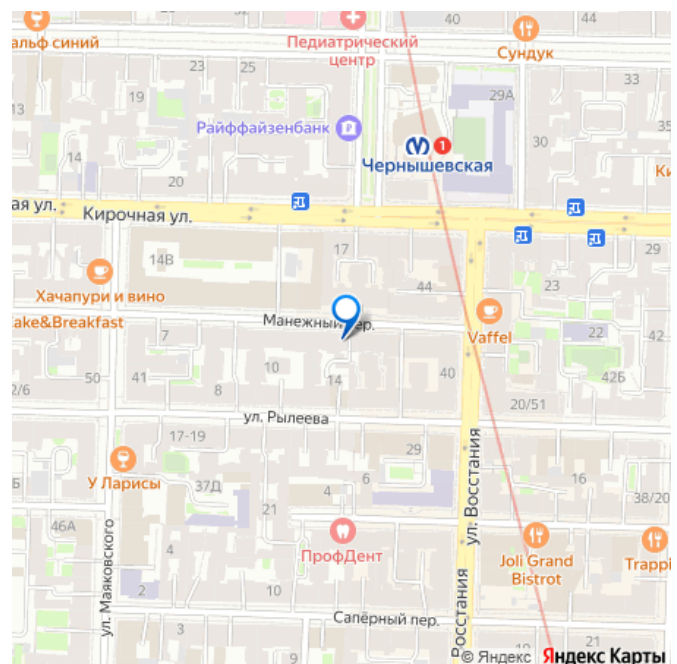
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира у метро

Чернышевская Главные преимущества — 4
минуты пешком до ст.м. Чернышевская; — 9
минут пешком до Таврического сада —

Квартира с капитальным ремонтом; —
Сохранилась оригинальная печь; — Район с
развитой инфраструктурой, все в шаговой
доступности. О доме Доходный дом Е. П.

Крейц, 1908г постройки. Кирпичный дом,
деревянные перекрытия и кирпичные своды
по стальным балкам. Данные о ремонтах:

2023г - ремонт фасада 2017г - ремонт крыши

2017 - 2020г капитальный ремонт системы

холодного и горячего водоснабжения,
канализации и водоотведения 2015г ремонт,
замена системы центрального отопления О

квартире — Кухня 10,7 кв.м. с

дополнительным островком для готовки —

Комнаты 19; 8,5 и 9,2 кв.м с гардеробной —

Прихожая 5 кв.м, есть место для встроенного

шкафа — Раздельный С/У: ванная комната 5,4

кв.м с двумя окнами и джакузи, туалет 0,7

кв.м — Высота потолков 3м — Все окна

выходят в тихий двор. Локация 5 минут

пешком до Спасо-Преображенского собора; 7

минут пешком до школы 189 и физико-математического лицея 239; 9 минут пешком до Таврического сада; 14 минут пешком до Воскресенской набережной; В пешей доступности супермаркеты, кофейни и лучшие рестораны города. Транспортная доступность 4 минуты пешком до ст. м. Чернышевская; 17 минут пешком до ст.м. Маяковская; 20 минут пешком до Московского вокзала. О сделке Один собственник. Есть обременение ипотека. Будем рады показать квартиру и ответить на ваши вопросы. Пишите или звоните.

