

Создано: 08.10.2025 в 12:06

Обновлено: 02.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9285561714>

Лев Конев, Мельников недвижимость

**79817853111**

Санкт-Петербург, Манежный переулок,  
15-17

**16 500 000 ₽**

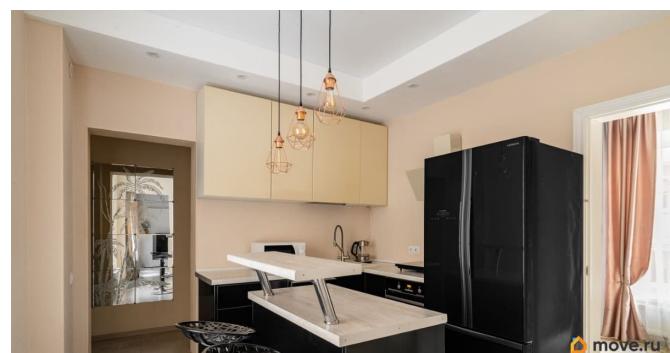
Санкт-Петербург, Манежный переулок, 15-17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Манежный переулок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

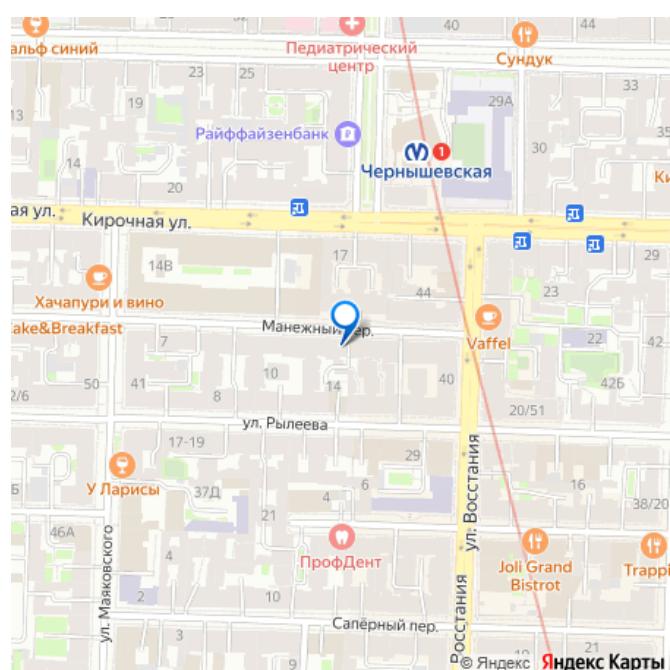
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Трехкомнатная квартира у метро

Чернышевская Главные преимущества — 4

минуты пешком до ст.м. Чернышевская; — 9

минут пешком до Таврического сада —

Квартира с капитальным ремонтом; —

Сохранилась оригинальная печь; — Район с

развитой инфраструктурой, все в шаговой

доступности. О доме Доходный дом Е. П.

Крейц, 1908г постройки. Кирпичный дом,

деревянные перекрытия и кирпичные своды

по стальным балкам. Данные о ремонтах:

2023г - ремонт фасада 2017г - ремонт крыши

2017 - 2020г капитальный ремонт системы

холодного и горячего водоснабжения,

канализации и водоотведения 2015г ремонт,

замена системы центрального отопления О

квартире — Кухня 10,7 кв.м. с

дополнительным островком для готовки —

Комнаты 19; 8,5 и 9,2 кв.м с гардеробной —

Прихожая 5 кв.м, есть место для встроенного

шкафа — Раздельный С/У: ванная комната 5,4

кв.м с двумя окнами и джакузи, туалет 0,7

кв.м — Высота потолков 3м — Все окна

выходят в тихий двор. Локация 5 минут

пешком до Спасо-Преображенского собора; 7

минут пешком до школы 189 и физико-математического лицея 239; 9 минут пешком до Таврического сада; 14 минут пешком до Воскресенской набережной; В пешей доступности супермаркеты, кофейни и лучшие рестораны города. Транспортная доступность 4 минуты пешком до ст. м. Чернышевская; 17 минут пешком до ст.м. Маяковская; 20 минут пешком до Московского вокзала. О сделке Один собственник. Есть обременение ипотека. Будем рады показать квартиру и ответить на ваши вопросы. Пишите или звоните.

