

Создано: 17.12.2025 в 08:59

Обновлено: 17.12.2025 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9287461678>

**Марина Чекрыгина, ЭЛИТцентр**

**79118413389**

**Санкт-Петербург, Шипкинский переулок,  
5**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шипкинский переулок, 5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Шипкинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

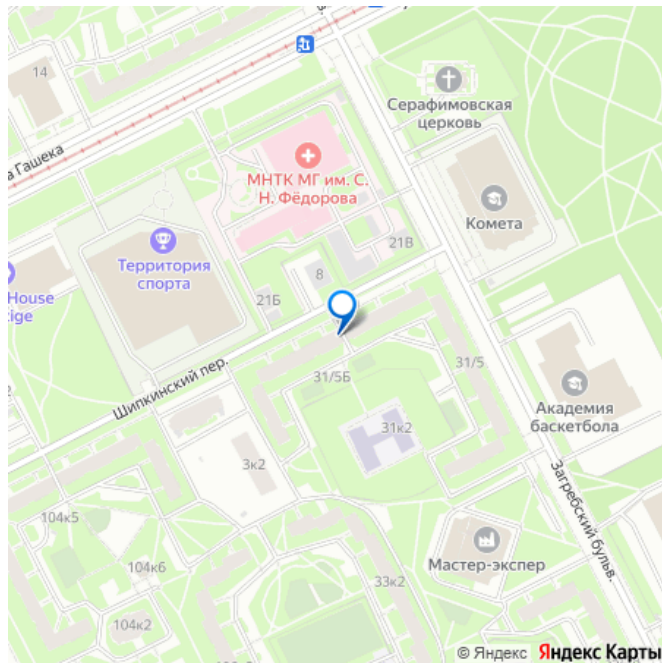
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

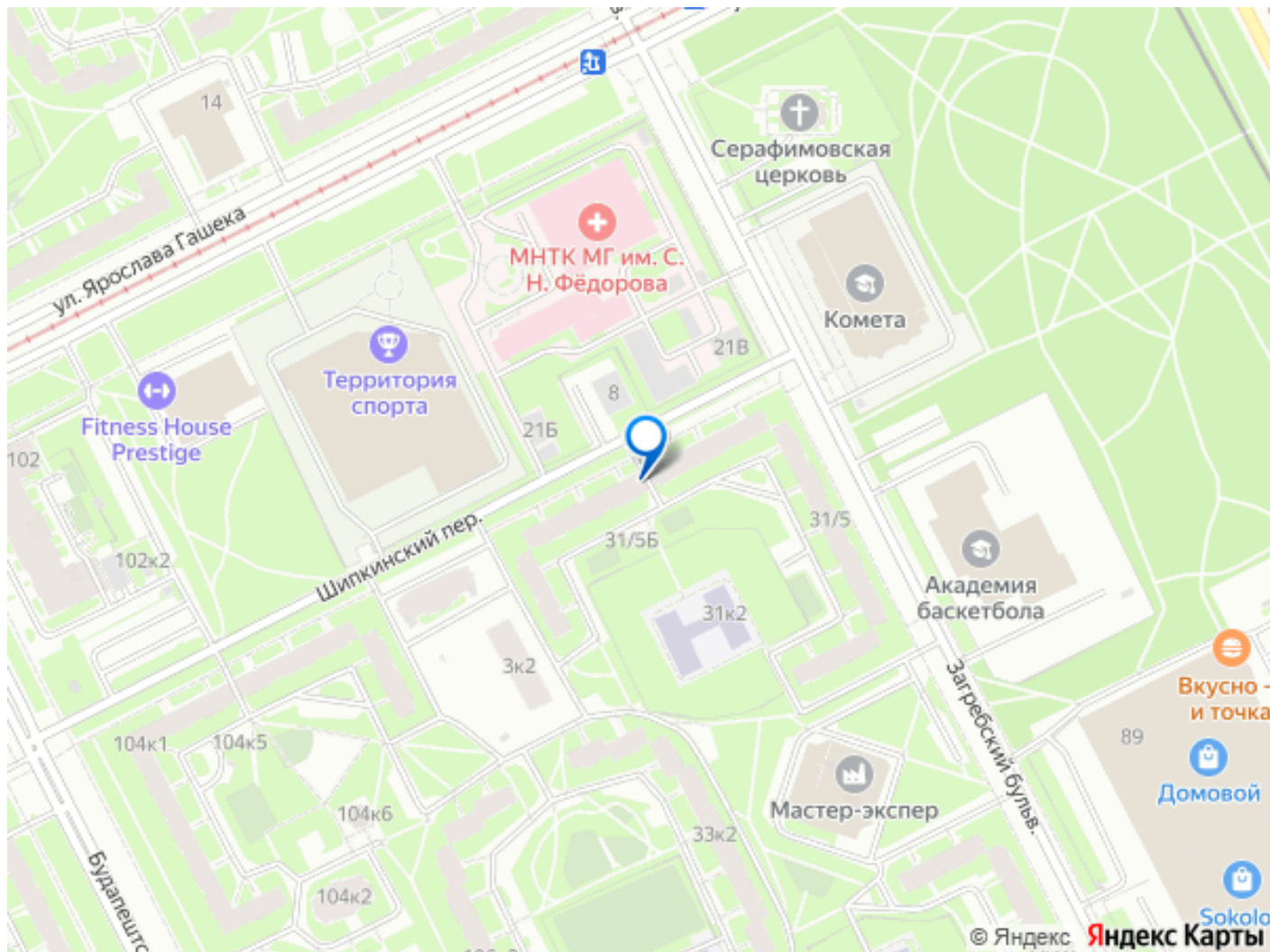
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира по адресу Загребский бульвар дом 31/5 (новый адрес Шипкинский переулок дом 5). Дом расположен в 10 минутах ходьбы до метро Дунайская. Во дворе детский сад, школы, большой Торговый комплекс, магазины, и многое другое. Год постройки дома - 1979, общая площадь квартиры - 61.8 кв.м., кухня - 9.6 кв.м., комнаты: 17.2+12+10.1, коридор - 9 кв.м., раздельный сан.узел, лоджия 3 кв.м. Квартирой владеет один взрослый собственник, обременений нет, срок владения с 2001 года, мат. капитал не использовался, под ипотеку подходит. Прямая продажа, готовы к быстрому выходу на сделку. Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России