

Создано: 03.08.2025 в 10:49

Обновлено: 05.02.2026 в 23:56

<https://spb.move.ru/objects/9288025271>

Юлия Садарова, Юлия Садарова

**79817867459**



Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 71К2

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 71К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

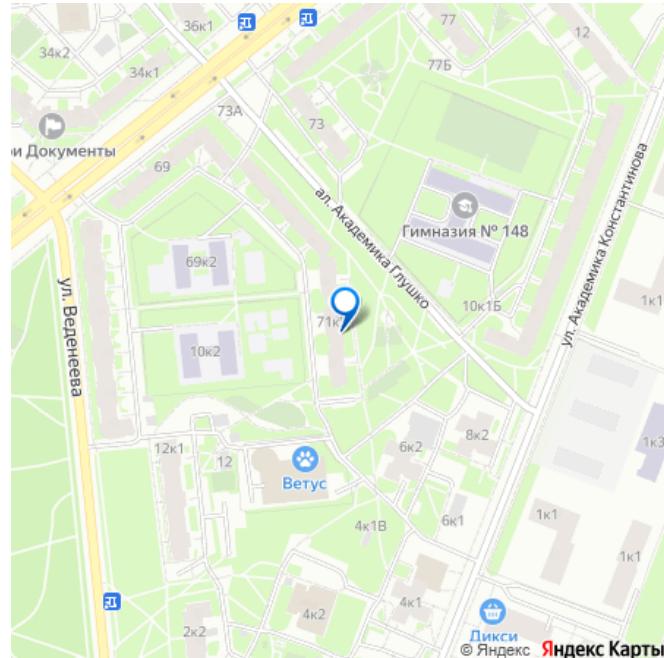
Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

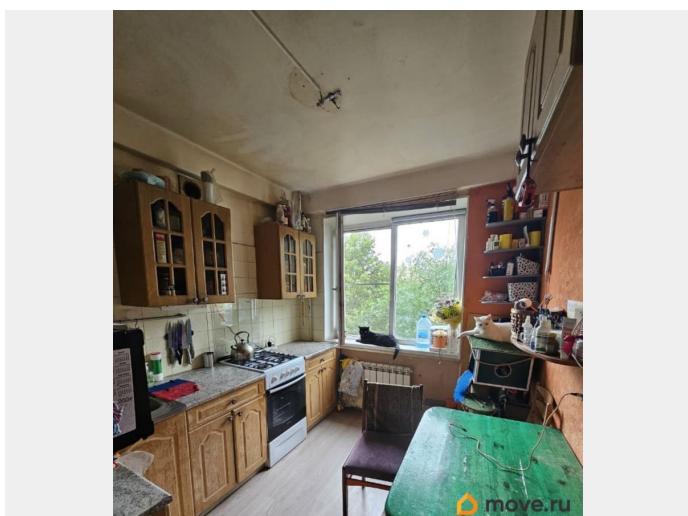
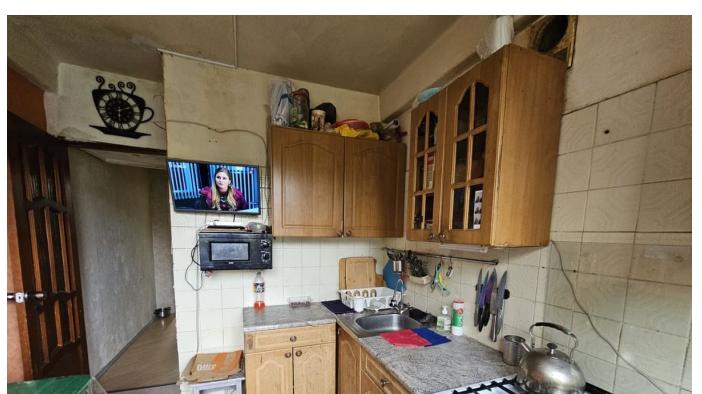
да

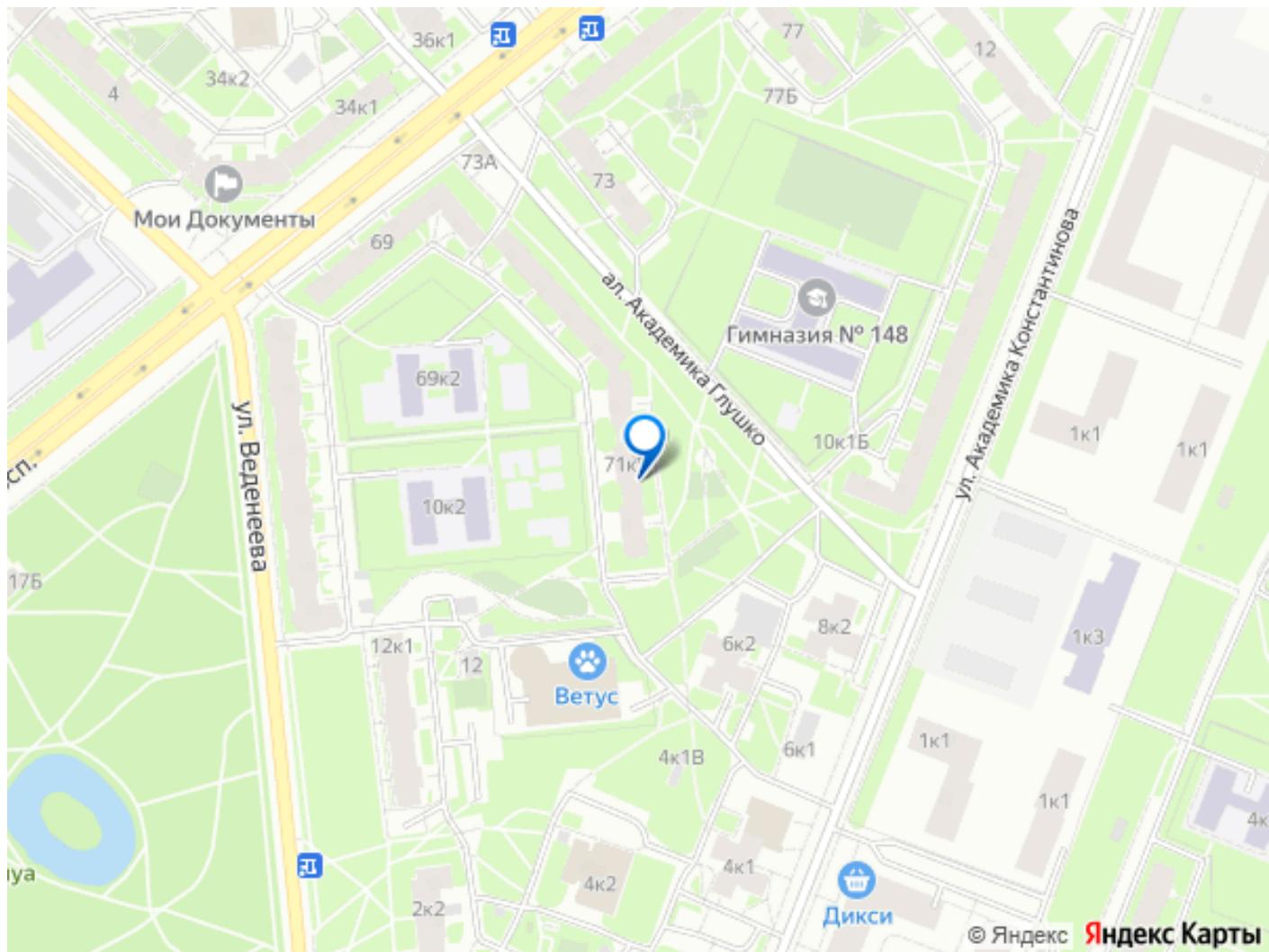
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается с хорошей планировкой 3-х комнатная квартира по адресу: пр. Светлановский, д. 71, к.2. От метро Академическая или Политехническая 5-10 минут трансортом. Общая площадь 61,8 кв.м. Комнаты раздельные, 18,4+13,5+10.1 кв.м., кухня 7,1 кв.м. просторный коридор, почти 10 кв.м. Везде установлены стеклопакеты, застекленная лоджия. Дом находится во дворе, очень тихо, много зелени, нет шума от проезжающих машин по улицам, нет проблем с парковкой. Очень развитый район, в шаговой доступности: остановки, магазины, спортивные комплексы, школа, два дет.сада, парк Сосновка. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений. Встречная покупка.







Move.ru - вся недвижимость России