

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:11

**Ксения Ким, Надо Брать**

**79117518364**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**30 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

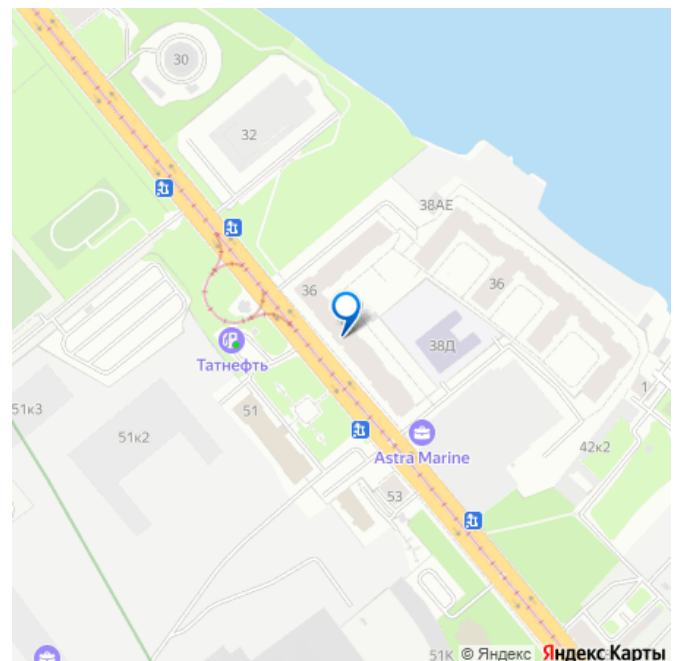
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

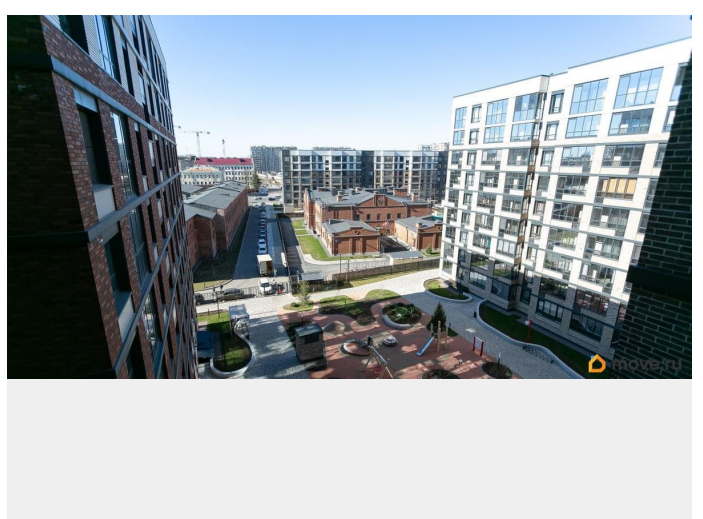
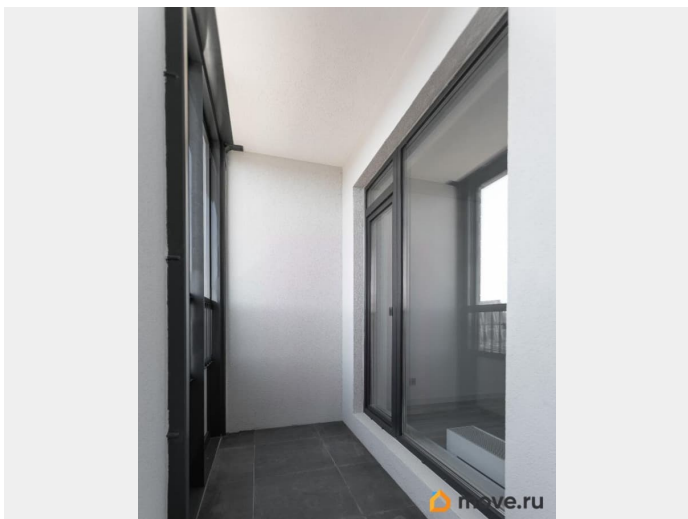
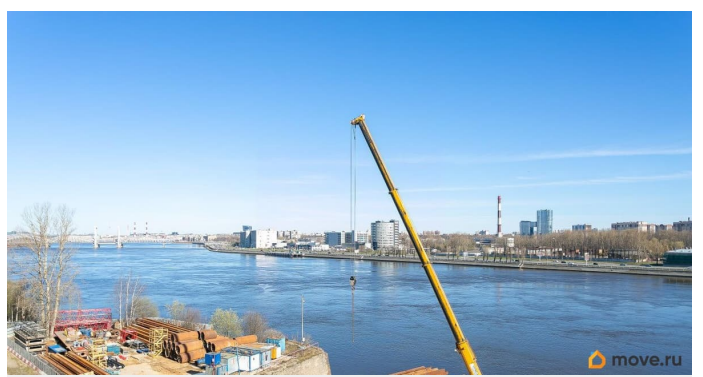
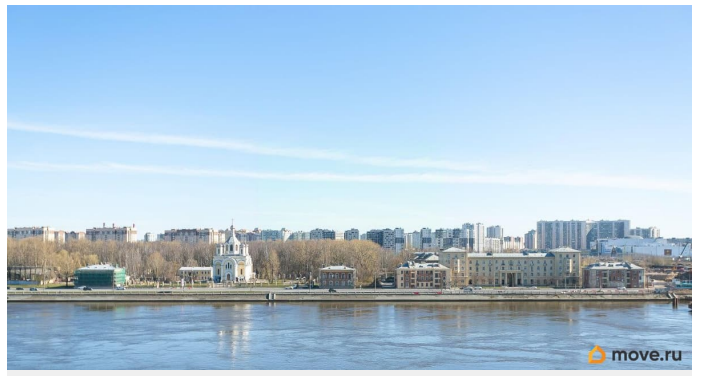
## Описание

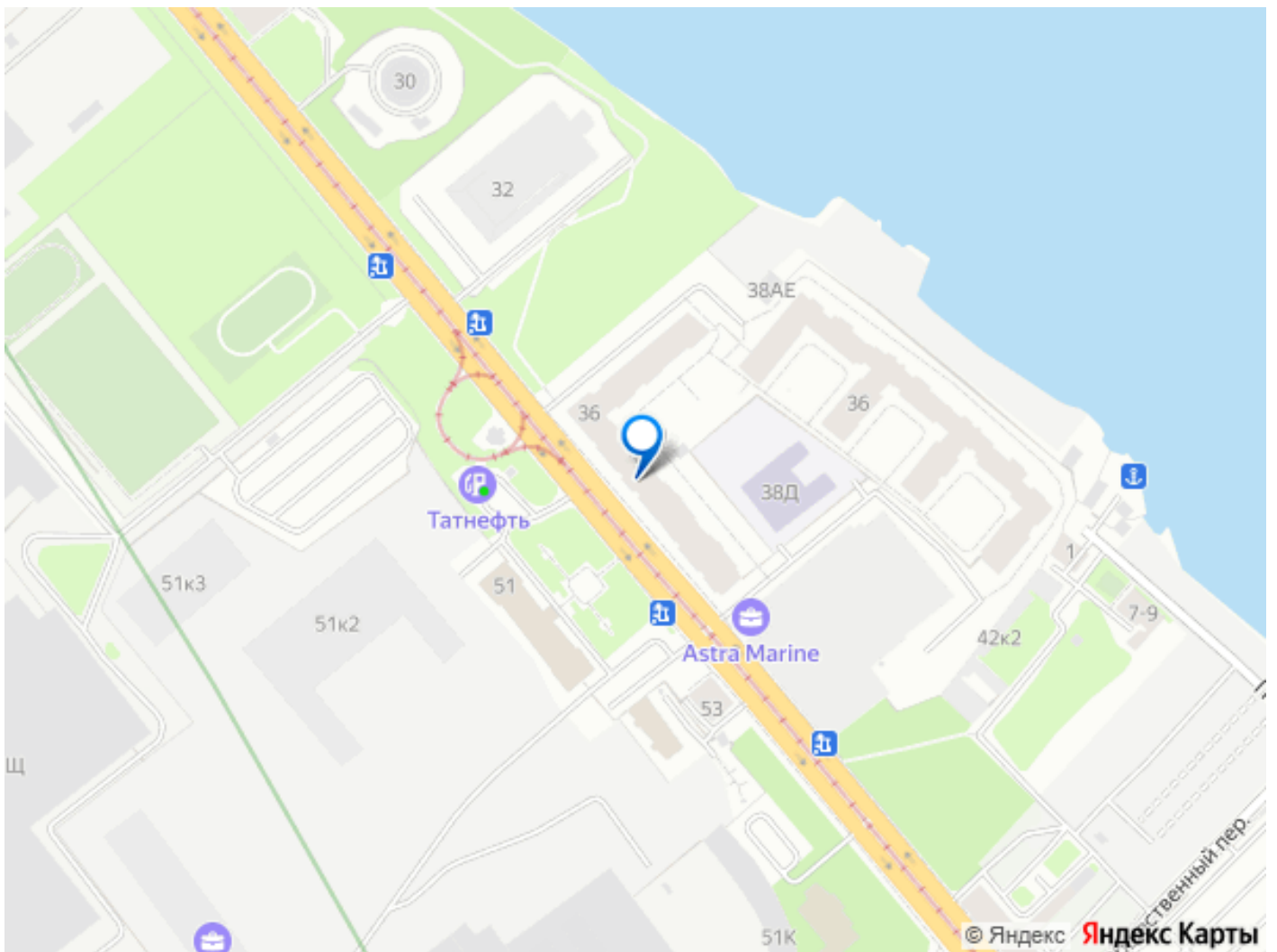
Продается уютная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами в монолитно-кирпичном доме, построенном в 2024 году.

Квартира расположена на 7 этаже девятиэтажного здания, что обеспечивает отличный вид на солнечную сторону. В квартире выполнен косметический ремонт, стены светлые, полы покрыты ламинатом.

Кухня компактная, площадью 4 квадратных метра, идеально подходит для небольших семейных обедов. Санузлы раздельные, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Во дворе предусмотрена спортивная площадка, а также имеется подземная парковка, что особенно удобно для владельцев автомобилей. В доме работает консьерж, а также есть пассажирский и грузовой лифты.





Move.ru - вся недвижимость России