

Создано: 23.04.2025 в 17:27

Обновлено: 12.02.2026 в 17:14

**Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 203**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 203

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

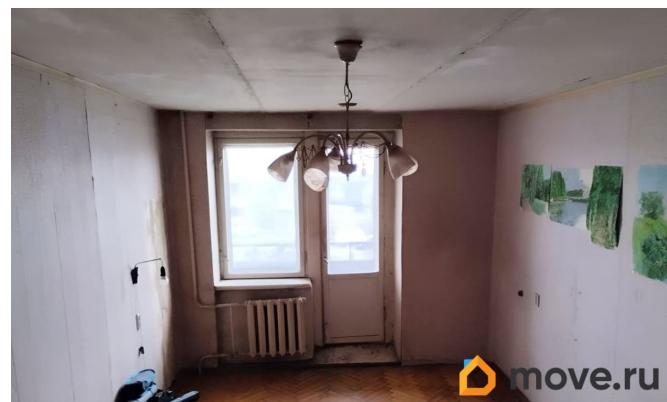
<https://spb.move.ru/objects/9277763108>

**Галина Якимкина, Лидер**

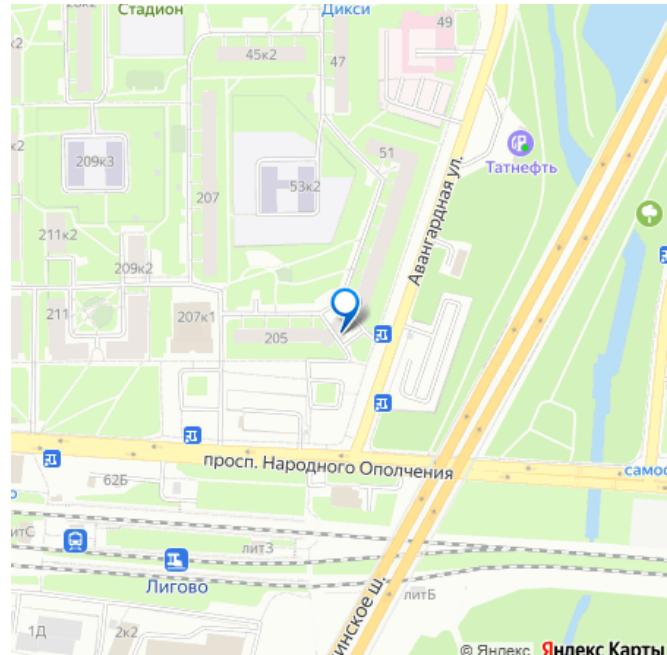
**недвижимости**

**79893576016, 7911728  
0503**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Народного Ополчения. Общая площадь — 61.9 кв. м, жилая — 42 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.6 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире давно не было ремонта что позволяет сделать ремонт на свой вкус. Просторная кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Две комнаты смежные, одна изолированная, поэтому каждый член семьи найдет для себя уголок уединения. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию его в порядке. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся

школы, детские сады и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. До метро «Проспект Ветеранов» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, а значит, весь город окажется в вашем распоряжении.

Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в обжитом районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

