

Создано: 29.09.2025 в 17:50

Обновлено: 05.12.2025 в 18:26

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 48к2

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
48к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

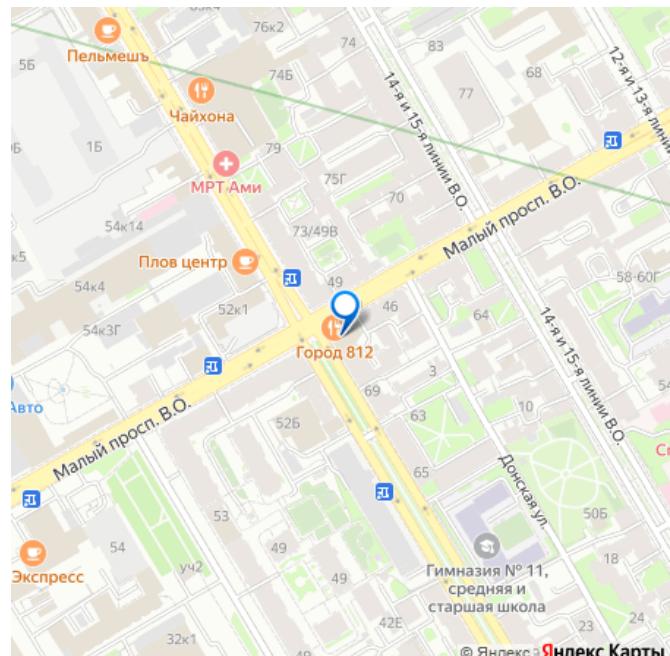
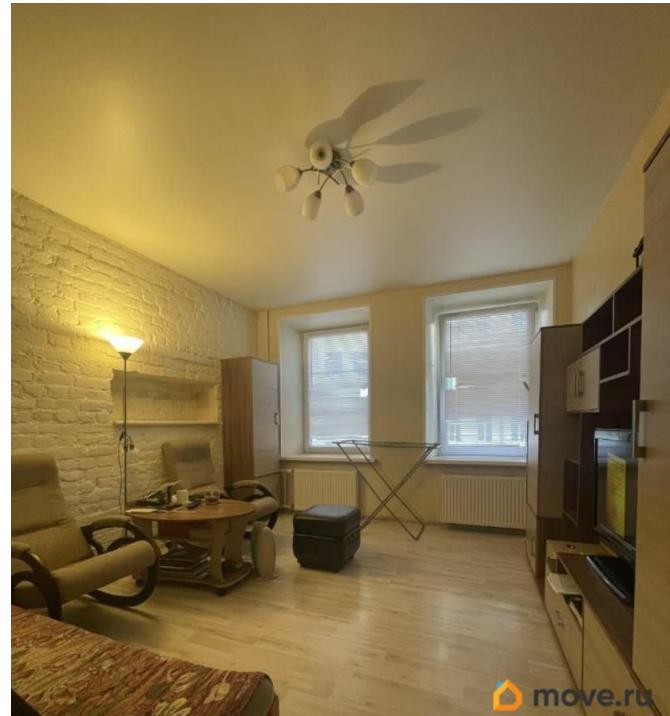
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9285406662>

Мария Кильдюшева, Просто  
недвижимость

**79111942446**

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

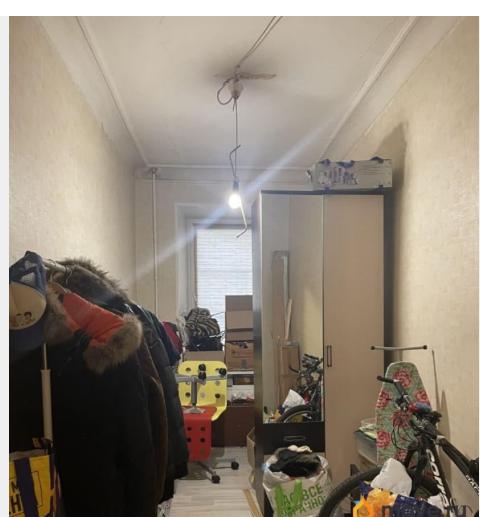
возможна ипотека

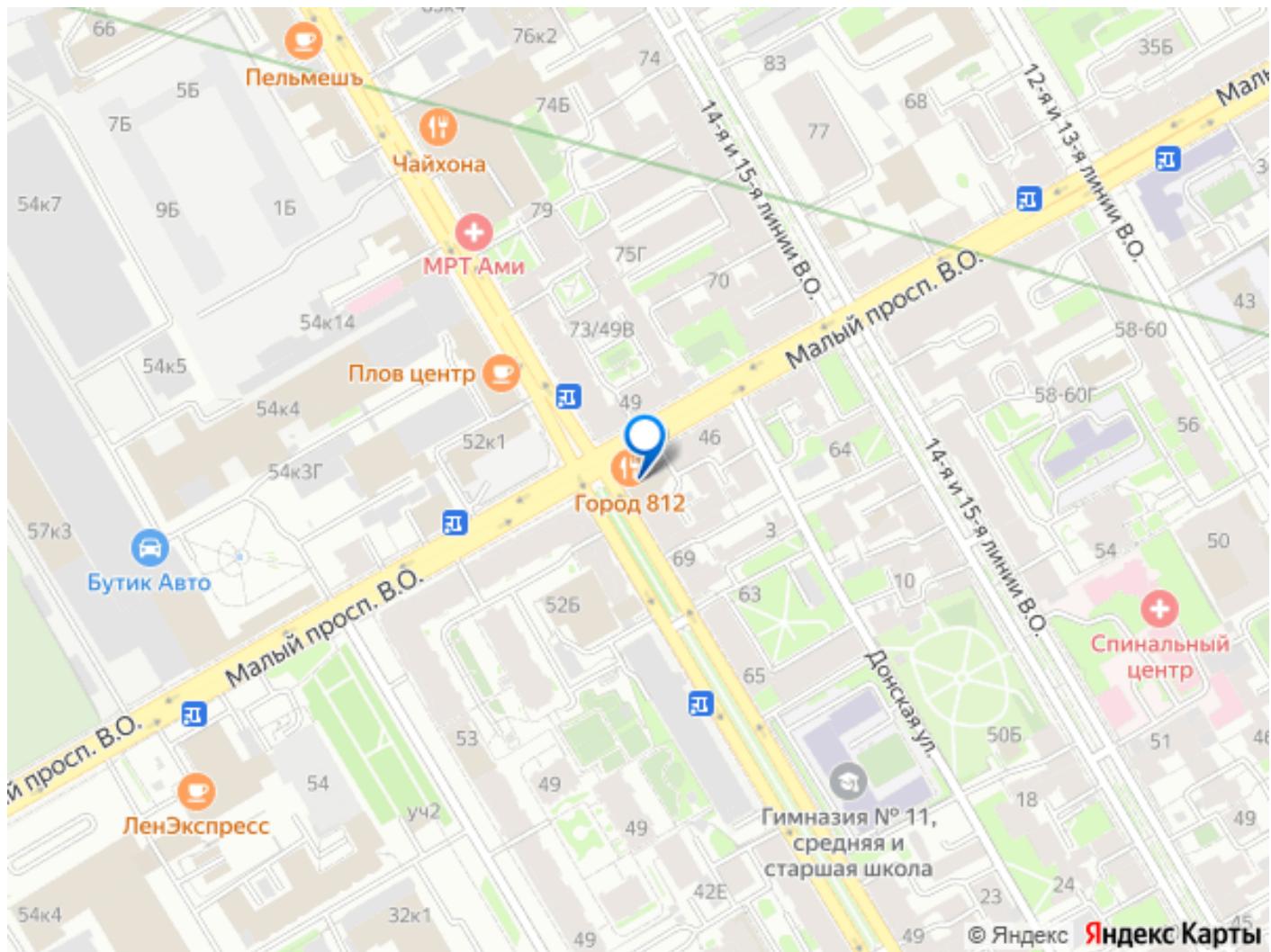
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру общей площадью 61,9 кв. м, расположенную на втором этаже шестиэтажного дома. Жилая площадь составляет 38,6 кв. м, кухня 7,4 кв. м.

Квартира находится в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга на Малом проспекте Васильевского острова, 48к2. До станции метро «Василеостровская» всего 16 минут пешком. В квартире выполнен ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Просторные комнаты позволят вам обустроить их по своему вкусу. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, территория вокруг ухожена.

Парковка рядом с домом, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. Все необходимые для комфортной жизни объекты в шаговой доступности. Квартира продается в прямой продаже. Документы готовы к сделке, собственность без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России