

Создано: 08.12.2025 в 13:23

Обновлено: 12.01.2026 в 15:20

**Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 6**

**8 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

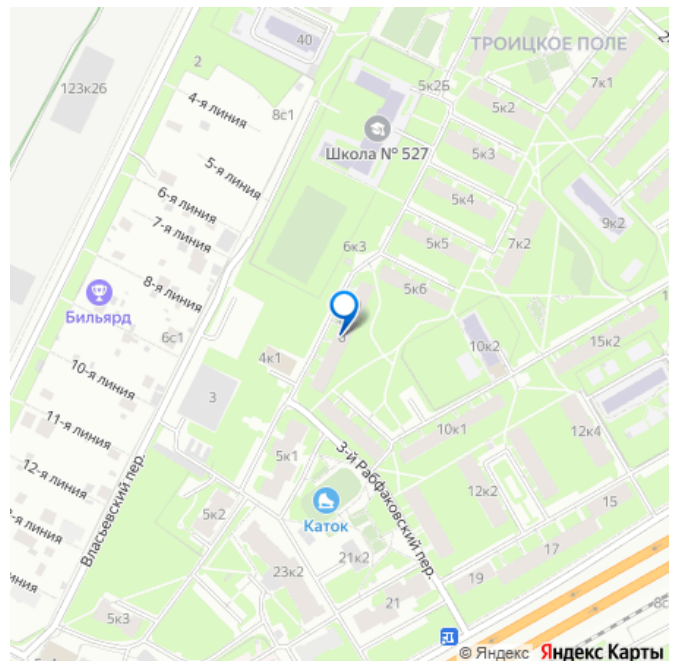
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287222681>

**Светлана Молчанова, Светлана  
Молчанова**

**79818943124**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

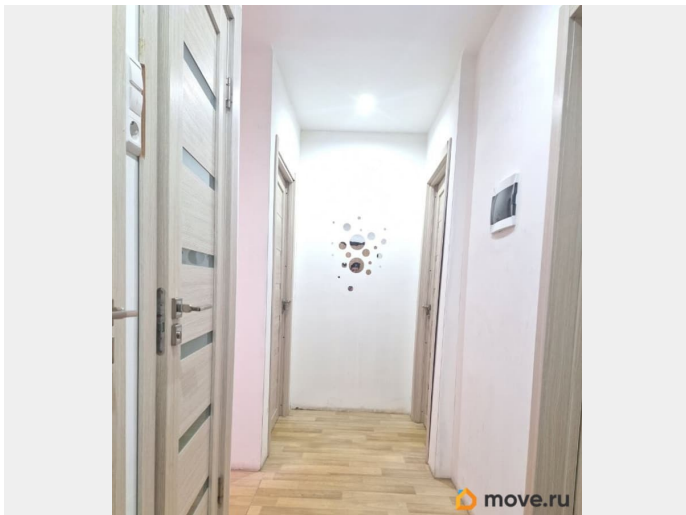
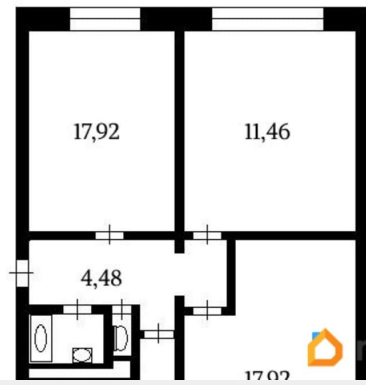
да

возможна ипотека, парковка

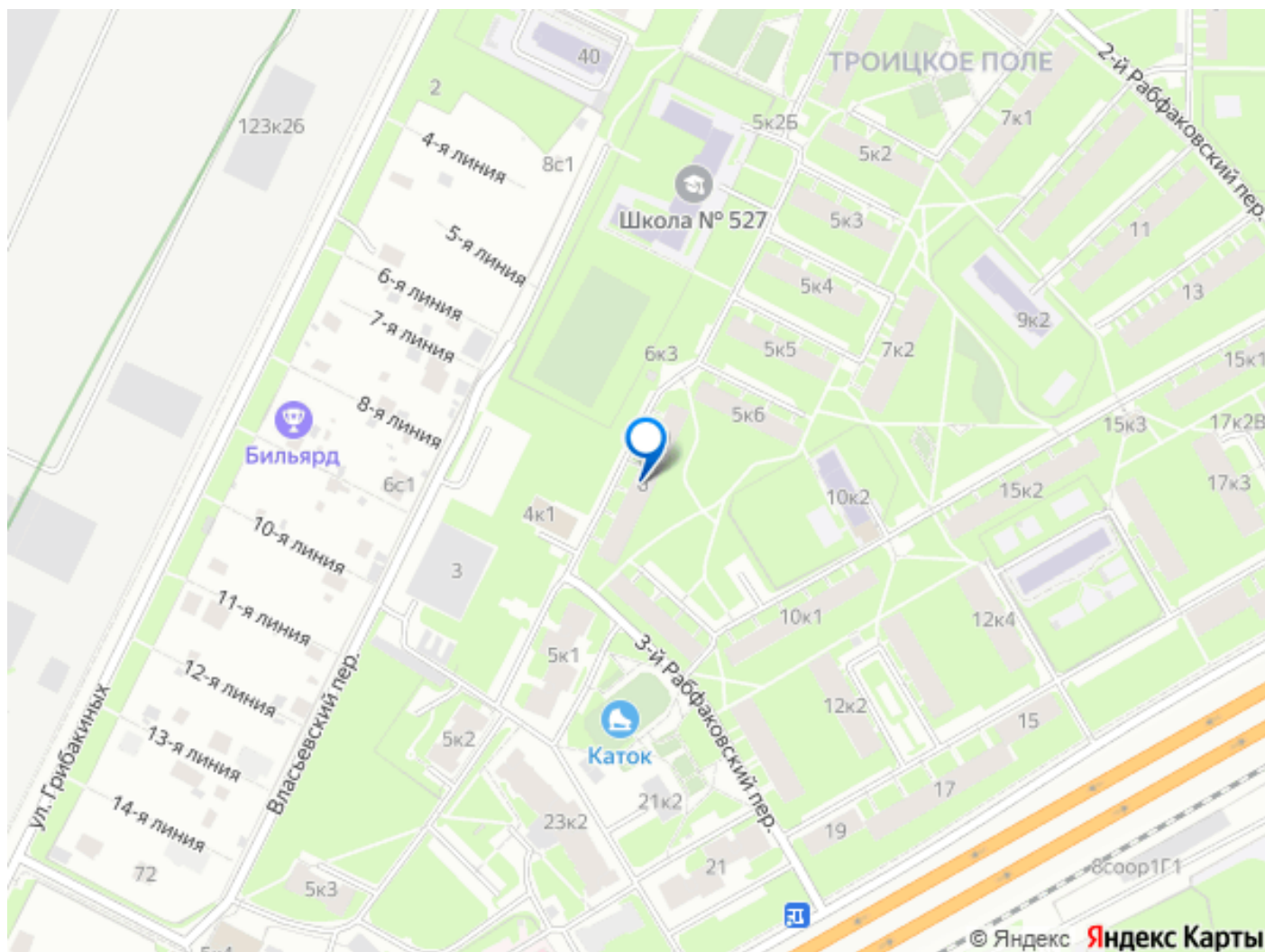
## Описание

Ищете уютное и функциональное жильё для вашей семьи, где каждый найдет свой уголок, а бюджет останется под контролем? Предлагаем вашему вниманию прекрасную 3-комнатную квартиру в активно развивающемся Невском районе, идеально подходящую для комфортной жизни! О Квартире Вашем Будущем Семейном Гнездышке: • Оптимальная Планировка: Общая площадь 61,9 м². Благодаря индивидуальному проекту дома (1961 г.п.) и продуманному зонированию, эта квартира подарит комфорт каждому члену семьи. Комнаты правильной квадратной формы: 16,5 м², 13,3 м² и 15,8 м². Раздельный санузел и коридор 5,9 м² добавляют удобства. Высота потолков 2.56 м. Отдельные комнаты для родителей и ребёнка создают личное пространство и гармонию в доме. Здесь достаточно места для отдыха, игр и учебы. Квартира ждет, чтобы вы воплотили в ней свои дизайнерские идеи или сразу заехали и наслаждались комфортом. Безопасность Сделки Наш Приоритет: ВАЖНО! Эта квартира продается с указанием ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРЕ (без занижений и других схем). Это означает, что вы можете быть абсолютно спокойны и уверены в

юридической чистоте и безопасности сделки на 100%! Никаких скрытых рисков только прозрачность и надёжность. Инфраструктура Района Всё в Шаговой Доступности: Невский район известен своей развитой инфраструктурой и удобством для семейной жизни. • Транспортная Доступность: Всего 7 минут пешком до станции метро «Обухово»! Быстрый выезд на КАД 5 минут на автомобиле позволит легко добраться в любую точку города. • Образование и Развитие: В шаговой доступности расположены школы 527 и несколько детских садов (75, 61, 76) забудьте о долгих сборах по утрам! Рядом находятся крупные супермаркеты «Пятёрочка» и «Лента» для вашего ежедневного комфорта. Зеленые зоны и благоустроенные дворы создают приятную атмосферу для прогулок и отдыха. • Добрососедское Окружение: Жители района ценят комфорт и порядок. Квартира принадлежит трём взрослым собственникам, которые будут лично присутствовать на сделке. Юридическое сопровождение сделки осуществляет опытный юрист нашей компании, что гарантирует её чистоту и законность. О Нас Вашем Надежном Партнере: Агентство недвижимости «ЮРИСТ» является действительным членом АРСП (Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области) и РГР (Российская Гильдия Риэлторов). Наша профессиональная деятельность застрахована в страховой компании «Ресо-Гарантия» на 5 миллионов рублей. Мы гарантируем высокий уровень сервиса и полную безопасность каждой сделки. Не упустите отличное предложение для вашей семьи! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор!







Move.ru - вся недвижимость России