

Создано: 25.09.2025 в 12:19

Обновлено: 04.02.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9288802844>

Оксана Бубляева, Частный агент

**79811737630**

Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
31

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

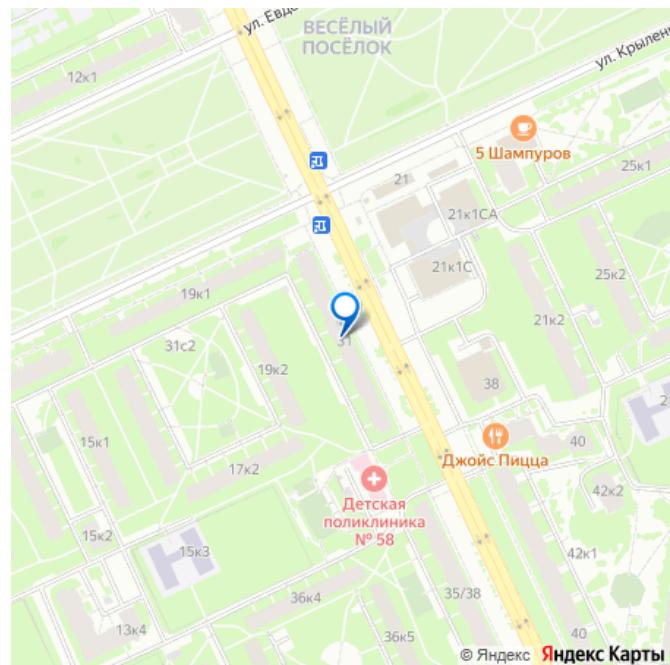
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

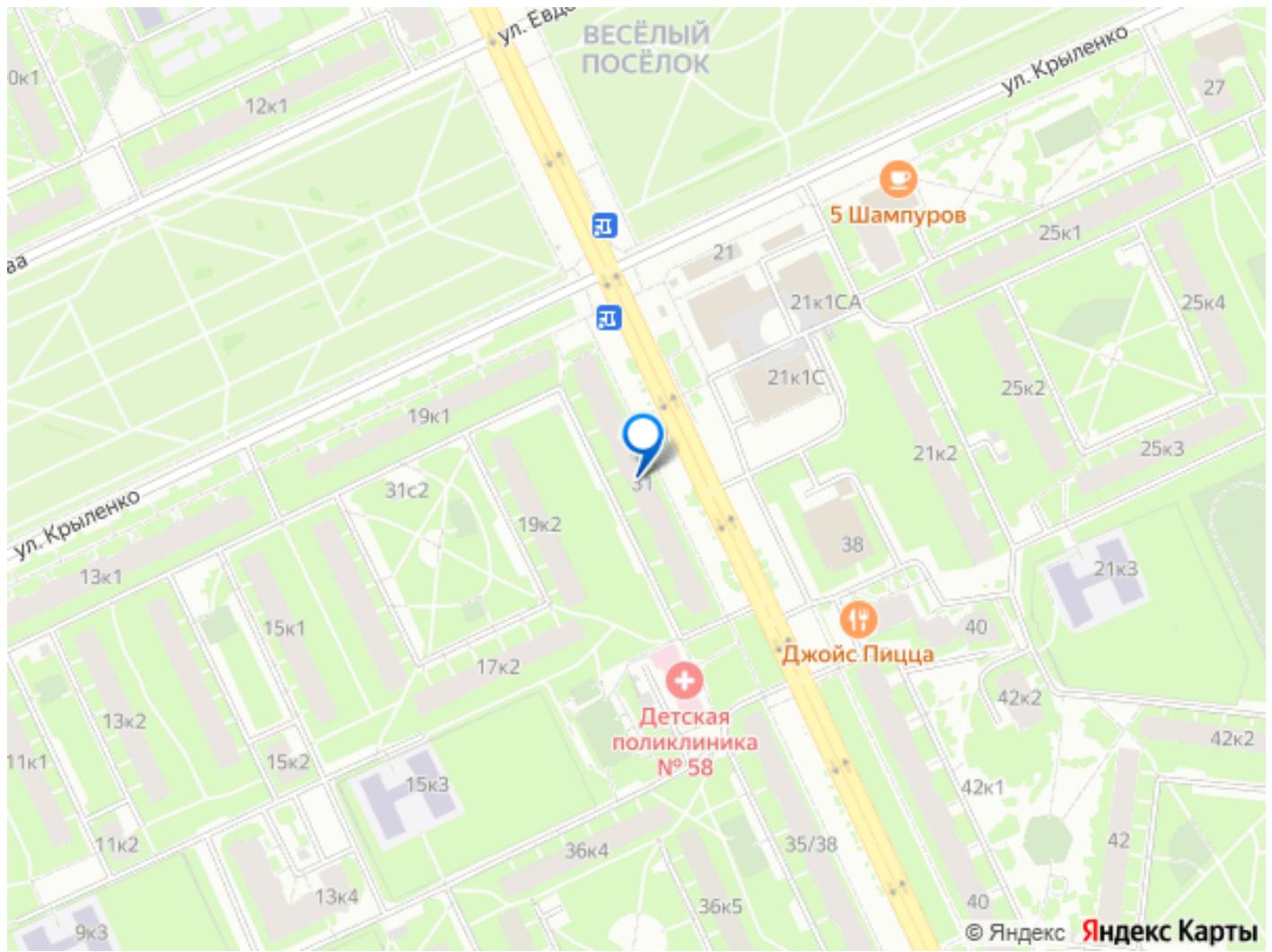
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая, уютная трехкомнатная квартира. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В комнатах светло и просторно, окна выходят на улицу. Есть одна лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. Новым владельцам остается качественный кухонный гарнитур, вместительный шкаф-купе. Дом находится в хорошем состоянии, во дворе оборудована наземная парковка. Близость к метро «Улица Дыбенко» — всего 22 минуты пешком — делает передвижение по городу быстрым и удобным. Район хорошо развит: рядом есть школы, детские сады и магазины, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Квартира готова к продаже. Возможна ипотека, детали обсудим при встрече. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Санкт-Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России