

🕒 Создано: 17.04.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:21

Михаил Свинцов, МИДОМ

79110017870

Санкт-Петербург, улица Подвойского,

14к1К

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 14к1К

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

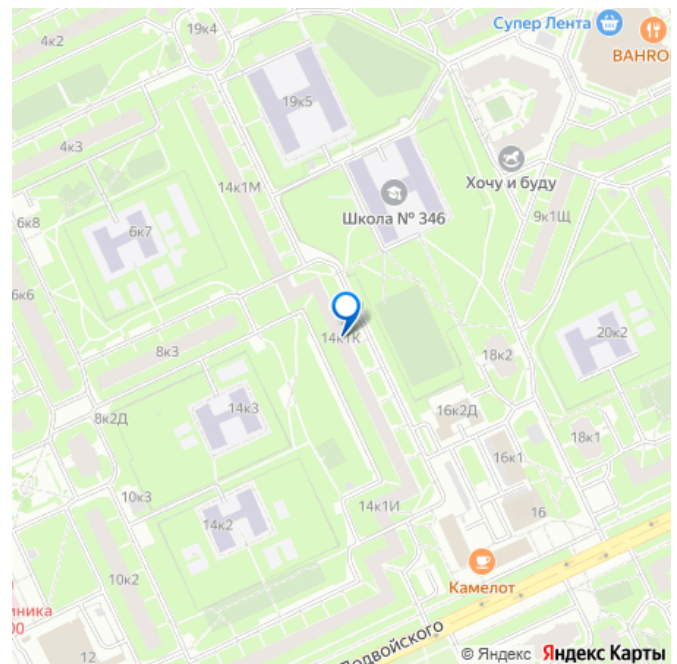
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 93536810.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже Трехкомнатную квартиру 61,9 м.кв плюс балкон рядом с Метро пр. Большевиков и ул. Дыбенко.

Отлично подойдет для дружной семьи с детьми и животными или без таковых!

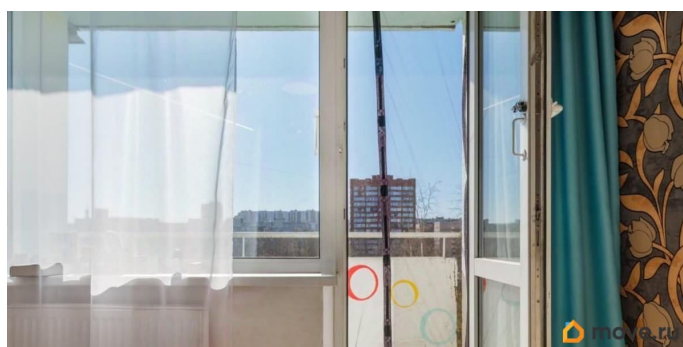
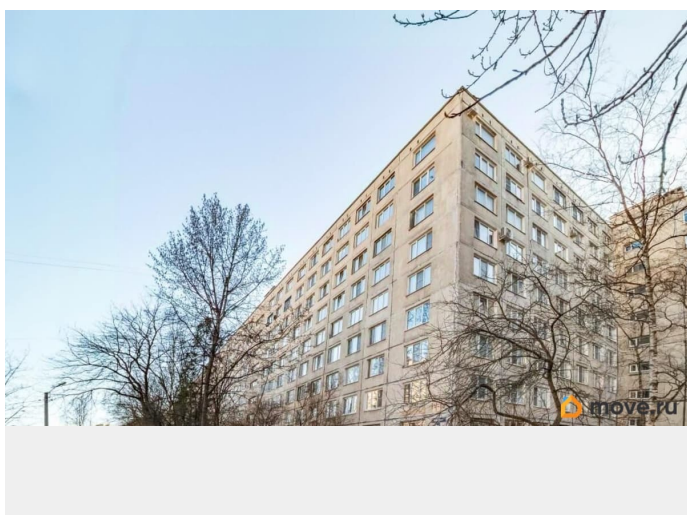
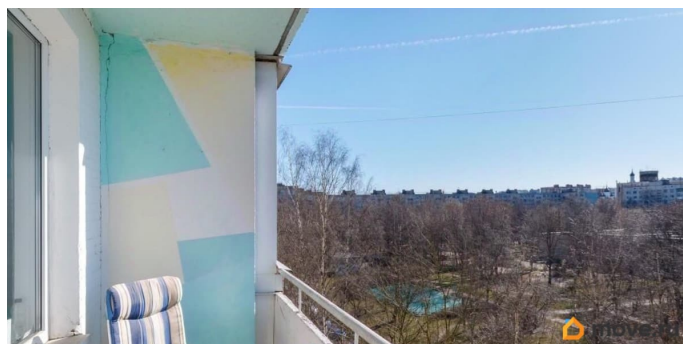
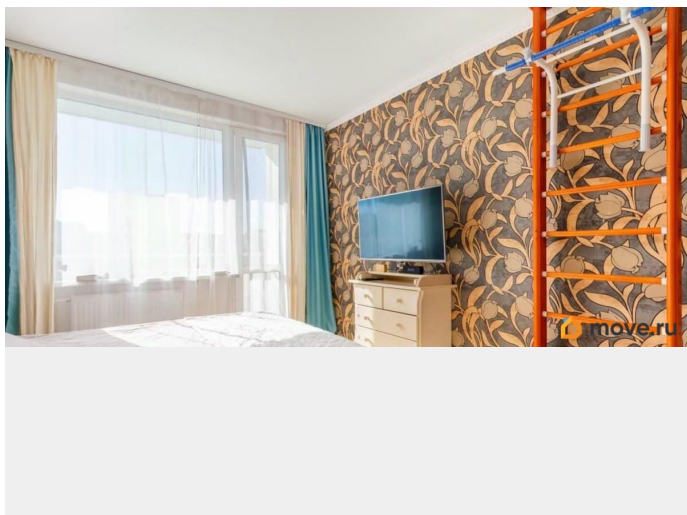
Главные преимущества: Приятная транспортная доступность: 8 мин до пр. Большевиков и 12 мин до м. ул. Дыбенко
Двухсторонняя квартира с ремонтом. Можно сразу заехать и жить - Прекрасные видовые характеристики с 7 этажа. С одной стороны Футбольное поле, с другой - просторный двор. - Комфортные возрастные соседи - У дома Парк Строителей, а в 5 минутах Парк Есенина. ДОКУМЕНТЫ: Простая встречная сделка. Полная цена в договоре.

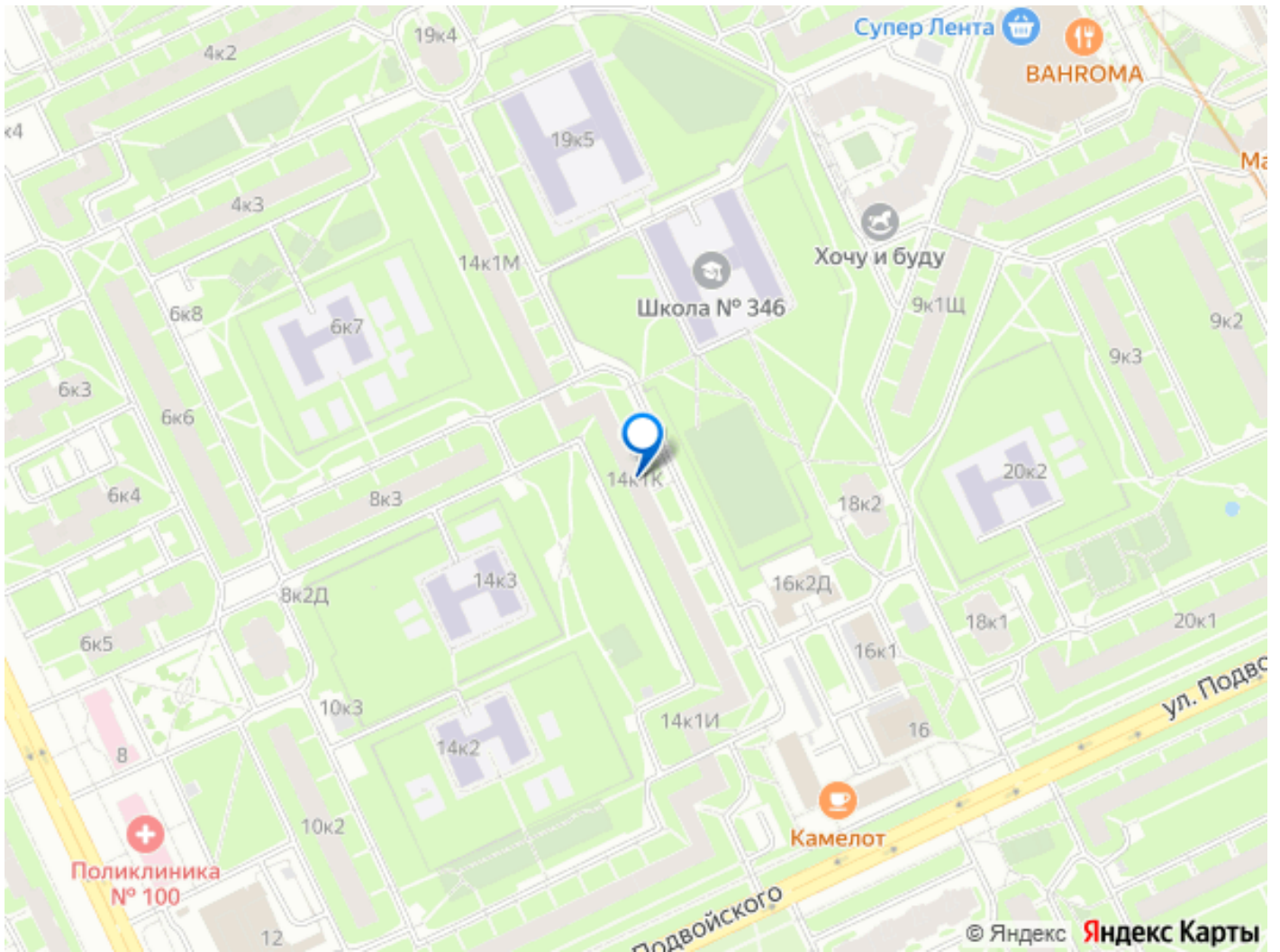
Собственность в 2014 году по ДКП. При необходимости поможем вам с ипотекой, в том числе и с использованием наших партнерский скидок на ставки от Банков.

ДОМ: Добротный Советский панельный дом 1973 года постройки одной из лучших Брежневских серий - 1ЛГ-602В. Качественно

обслужены подъезды и фасад. На этаже всего 4 квартиры. На этаже кроме нашей квартиры живут пожилые люди. Снизу и сверху приятные семьи. Много двушек и трешек в подъезде. Прямо у дома просторная парковка. Встать можно всегда. КВАРТИРА: Удачная планировка, которая позволит использовать квартиру для проживания 3-5 человек. Просторные окна в комнатах наполняют их светом. Разумная двухсторонняя планировка со смежно изолированными комнатами без перепланировок хорошо проветривается. При желании вы можете сделать все комнаты изолированными. Сейчас в самой большой комнате сделано зонирование: Спальное место для ребенка отделено перегородкой. Туалет удален от входной двери, что ценно для поддержания чистоты в квартире. Ремонт: Ремонт в ванной и в С/У произведен 4,5 года назад. Двери в С/У, ванную и детскую заменены 3 года назад. Прошлым летом заменены розетки. На кухне и в коридоре уложена плитка, что облегчает уборку. Там же установленная система теплых полов. Трубы в стояке заменены два года назад у нас в квартире и у соседей. Во всех комнатах современные батареи. ИНФРАСТРУКТУРА: Ледовый дворец у м. пр. Большевиков. Ценно, если вы растите Хоккеиста. Огромные торговые-развлекательные комплексы у м. Дыбенко с Кинотеатром. Гипермаркет ОКей в 500 метрах. 5 Детских садов прямо в квартале и один частный с Английским уклоном. Хорошая 346 школа в двух зданиях с собственным футбольным полем прямо во дворе. Новая школа искусств им. Глинки. Несколько фитнес-клубов на выбор в шаговой доступности. Всё, что нужно для комфортной семейной жизни. ТРАНСПОРТ: Две станции

метро в шаговой доступности. В 5 минутах десятков остановок общественного транспорта. Машину можно парковать у дома. Много парковочных мест. С вводом в Эксплуатацию Большого Смоленского моста в 2027 году можно будет быстро попасть на левый берег. К объявлению приложено видео. Могу скинуть по запросу. Звоните и записывайтесь на просмотр) Лучше увидеть своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России