

Создано: 11.11.2024 в 14:16

Обновлено: 12.01.2026 в 05:12

<https://spb.move.ru/objects/9266145348>

Анна Сергеева, Средний 106

**79819142627**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 183д**

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 183д

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

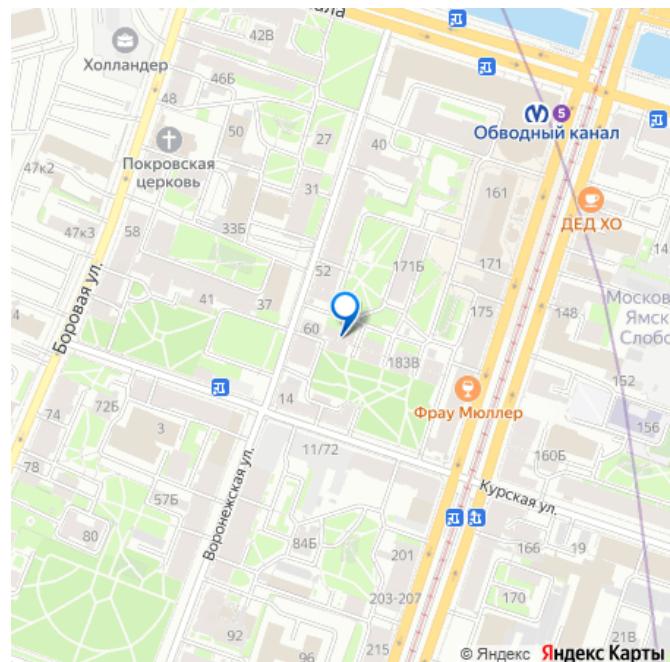
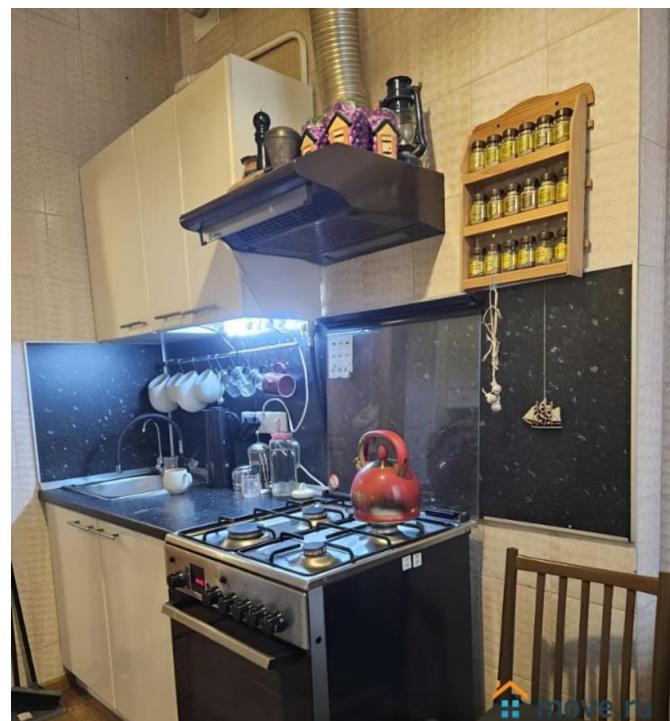
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

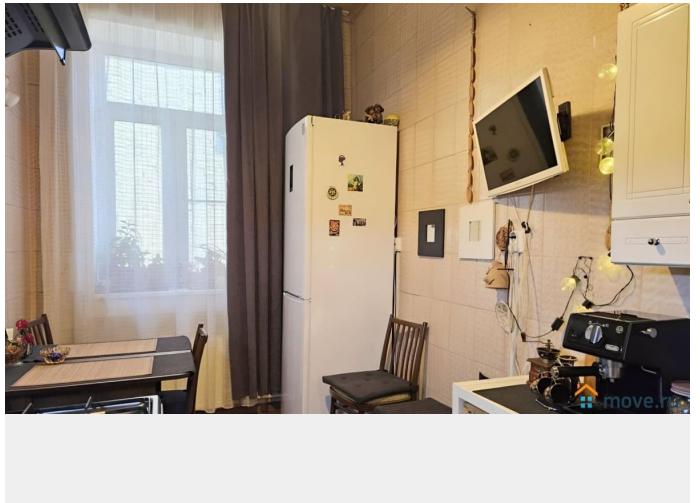
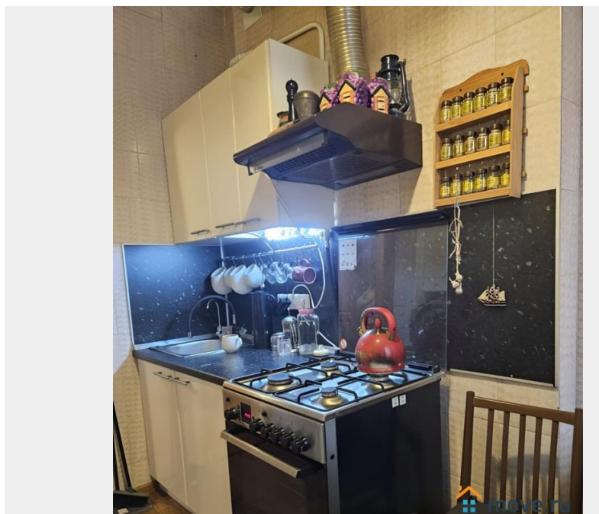
да

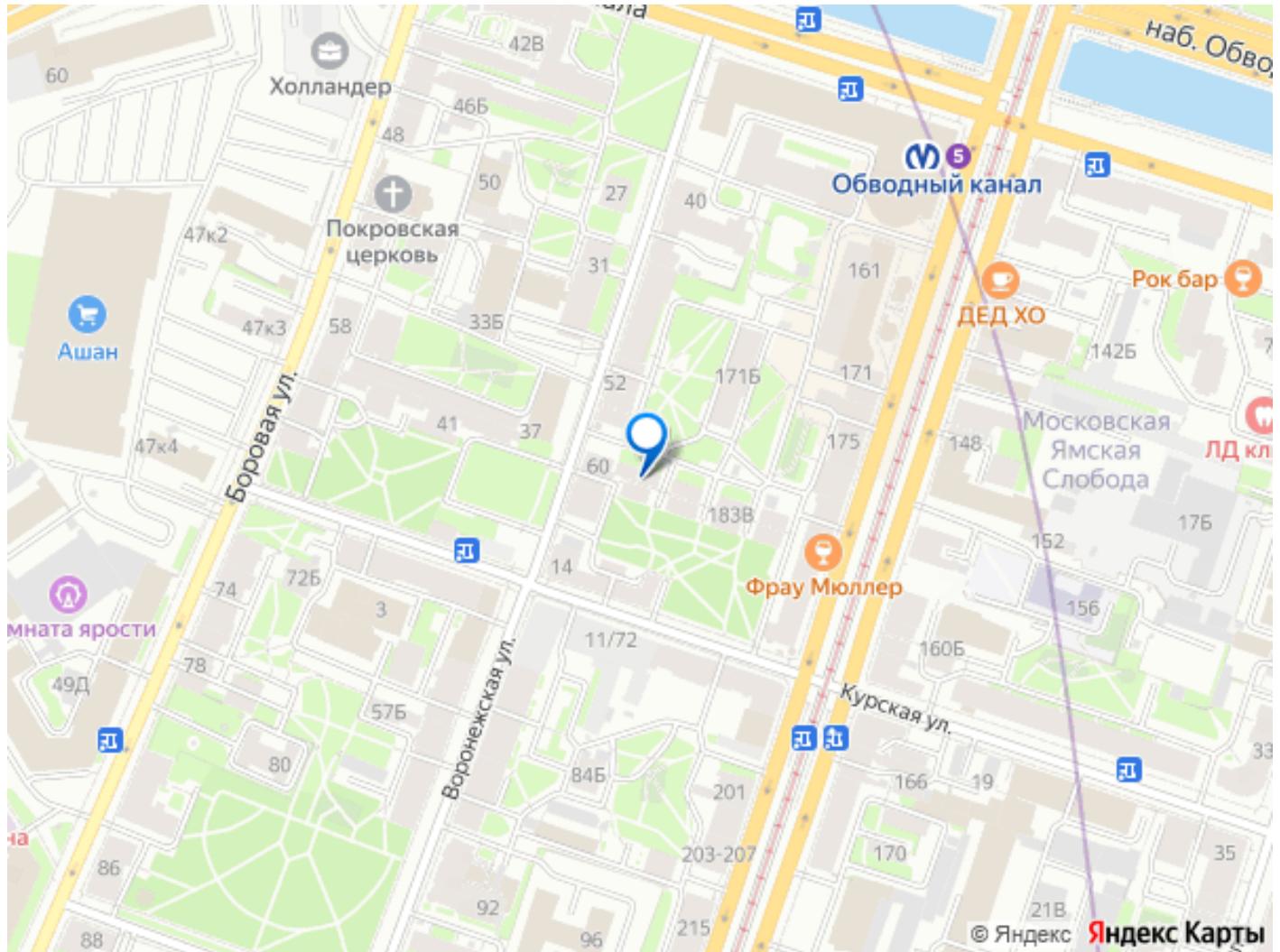
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается прекрасная квартира в центре города, которая идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Тёплая и светлая, с качественным ремонтом: идеально выровненные стены, полы в комнатах — паркет, на кухне и в коридоре — прочный линолеум, а в санузле — кафель. Установлена стильная душевая кабина с функцией душа Шарко и встроенным радио. Современные удобства: заменена электропроводка, установлены новые батареи и стеклопакеты. Высокие потолки 2,8 м, создающие ощущение простора и воздуха. Продуманная планировка: изолированные комнаты (16,7 м<sup>2</sup>, 10,4 м<sup>2</sup> и 12,7 м<sup>2</sup>), уютная кухня 8,2 м<sup>2</sup>. Продается с мебелью и бытовой техникой (частично), что позволяет сразу заехать и жить. Дом и двор: чистый и ухоженный подъезд. Тихий и уютный двор с достаточным количеством парковочных мест. Приличные соседи. Расположение: Всего 2 минуты пешком до метро Обводный канал! Отличная транспортная доступность, включая многочисленный наземный транспорт, позволяющий легко добраться в любую часть города. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, школы и детские сады. Юридическая чистота: Без обременений. Полная стоимость в договоре. Легкая

встречная покупка. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение!





Move.ru - вся недвижимость России