

Собственник

**79119667335**

Создано: 29.08.2024 в 22:22

Обновлено: 21.10.2025 в 22:50

**Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина,  
7К1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 7К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

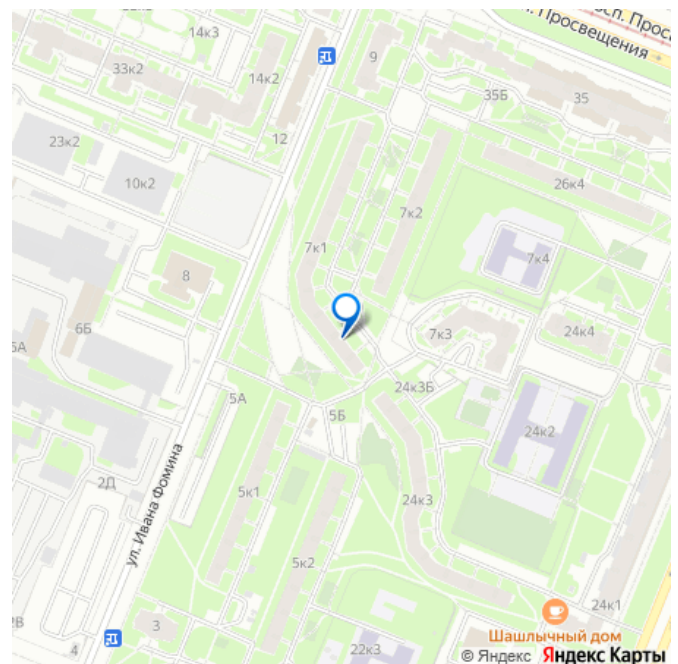
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник, никаких комиссий нет, не было и не будет. Возможна рассрочка от меня лично, без справок о Ваших доходах, с любой кредитной историей и прочих формальностей. Задать вопросы в любое удобное Вам время, я круглосуточно на связи. Год постройки дома 1975, квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома, лифт один (пассажирский), общая площадь 61 кв.метр, кухня 7 метров, жилая площадь 44 кв. метра, окна выходят на две стороны, во двор и на дорогу. Для проживания в квартире имеется вся техника, и все находится в исправном состоянии, включая сантехнику, в идеале конечно нужно делать ремонт, все стеклопакет установлены новые, лоджия утеплена, перегородку с комнатой можно уже сносить. Все документы готовы для сделки, в собственности более 5 лет. Условия рассрочки: первый взнос не менее 500.000 рублей, на остаток долга в месяц нужно выплачивать 1%, все что более этой суммы будет гасить тело долга, срок выплаты не ограничен. Для агентов: я заранее разрешаю Вам рекламу данной

квартиры, спрашивать моего разрешения не нужно, сделать свои фотографии можно по цене пять тысяч рублей, снимать свое объявление не буду, никаких договоров с Вами заключать не буду, комиссий платить не буду, торговаться не буду, мне нужна моя цена, все что выше - Ваше, перед покупателем подтверждаю назначенную Вами цену. Для посредников звонить мне можно только для назначения просмотра реальными покупателями.

