

🕒 Создано: 28.07.2025 в 18:52  
Обновлено: 12.12.2025 в 17:30

**Санкт-Петербург, Миргородская улица,  
12**

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 12

Округ  
[СПБ, Центральный район](#)

Улица  
[улица Миргородская](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
3 м

Жилая площадь  
40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
61 м<sup>2</sup>

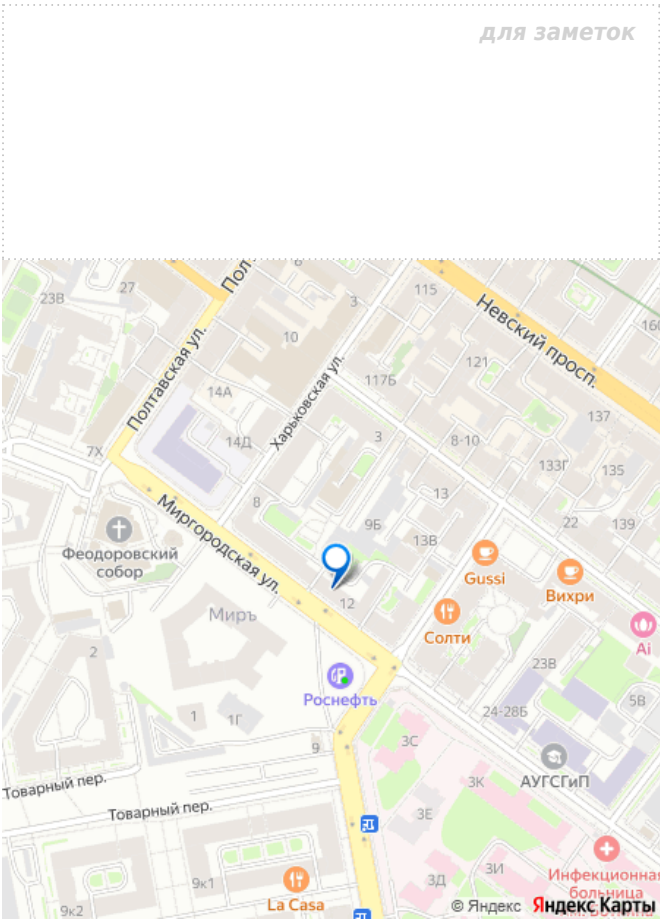
Этаж  
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

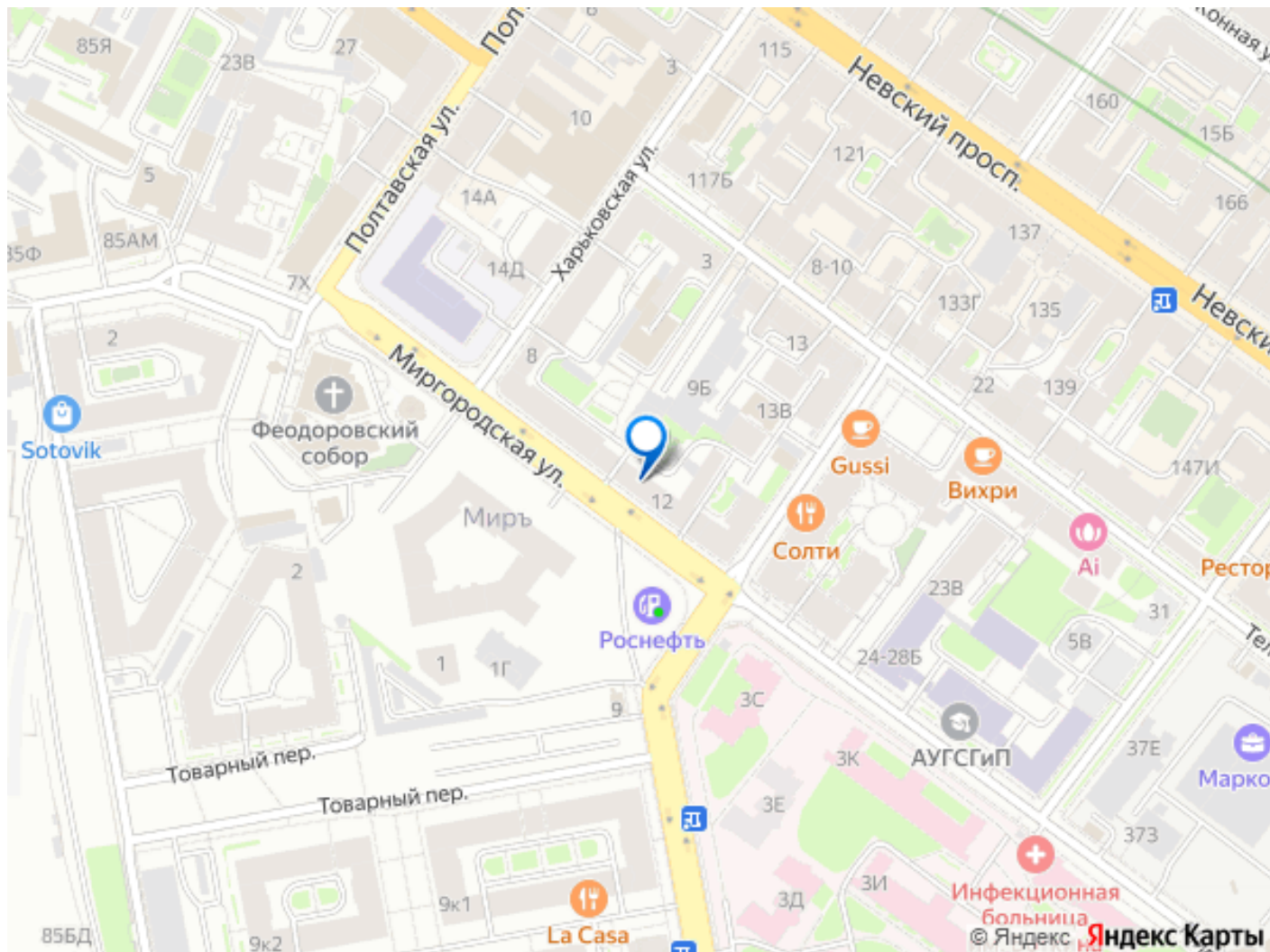
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира с идеальной планировкой в центре Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: - Планировка на 2 стороны, квартира очень светлая и теплая; - Высокие потолки 3 м; - Изолированные комнаты 19,6 м<sup>2</sup> и 14,5 м<sup>2</sup> идеальной формы; - Раздельный просторный санузел; - Обустроенная гардеробная; - Уютная столовая и обустроенная кухня: газовая плита, встроенная стиральная машина с сушкой, кухонная мебель; - большой балкон как место для отдыха и наслаждения прекрасным видом; - Раздельный просторный санузел с ремонтом; - Функциональная гардеробная; - Выполнен предчистовой и частично чистовой ремонт; - Заменены полностью электрика и сантехника; - Чугунные радиаторы, качественные окна ПВХ; - Полы в прихожей, с/у и на кухне- керамогранитный гексагон. Полы в комнатах хорошо сохранившийся оригинальный паркет. Все полы в квартире идеально ровные в один уровень. - С одной

стороны открывается вид с балкона на Феодоровский собор и крепостную стену, а также на элитный ЖК Миръ от RBI. С другой стороны окна выходят на тихий зеленый двор с детской площадкой. Во дворе всегда есть места для парковки. Двор закрытый, благоустроенный и имеет выход на три стороны. Заезд во двор через автоматические ворота. О ДОМЕ: - Кирпичный сталинский дом 1933 года; - Ж/б перекрытия; - Произведен ремонт фасадов и кровли, заменены инженерные коммуникации в рамках этапов капремонта; - Нет коммунальных квартир; - Всего 2 квартиры на этаже; - Центральные горячее и холодное водоснабжение. О МЕСТЕ: - м. Площадь Восстания и Московский вокзал 10 минут пешком; - м. Площадь А. Невского 11 минут пешком; - В пешей доступности Невский проспект, Синопская набережная, Александро-Невская лавра; - Школы, детские сады, поликлиники, магазины и рестораны - здесь все лучшее рядом; - Студии бокса, йоги, пилатеса и остальная бьюти-индустрия всё в достатке и поблизости; - Престижная локация в окружении исключительно элитных домов напротив нового клубного ЖК Миръ, также рядом ЖК Царская столица и полностью капитально отреставрированная Тележная ул. с кафе, ресторанами и современной инфраструктурой. ПО ДОКУМЕНТАМ: - Идеальные документы - Быстрый выход на сделку, прямая продажа; - Полная стоимость в договоре; - Без обременений; - Подходят любые формы оплаты - ипотека, маткапитал и пр. Запишитесь на просмотр! Приходите! Влюбляйтесь!



Move.ru - вся недвижимость России