

Создано: 28.07.2025 в 18:52

Обновлено: 12.12.2025 в 17:30

Санкт-Петербург, Миргородская улица,
12

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

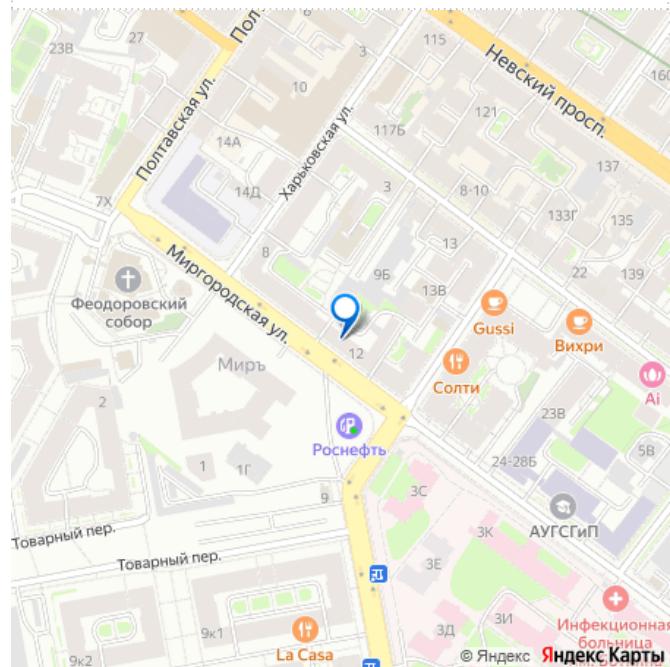
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира с идеальной планировкой в центре Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: -

Планировка на 2 стороны, квартира очень светлая и теплая; - Высокие потолки 3 м; -

Изолированные комнаты 19,6 м² и 14,5 м²

идеальной формы; - Раздельный просторный санузел; - Обустроенная гардеробная; -

Уютная столовая и обустроенная кухня:

газовая плита, встроенная стиральная машина с сушкой, кухонная мебель; -

большой балкон как место для отдыха и наслаждения прекрасным видом; -

Раздельный просторный санузел с ремонтом;

- Функциональная гардеробная; - Выполнена предчистовой и частично чистовой ремонт; -

Заменены полностью электрика и

сантехника; - Чугунные радиаторы,

качественные окна ПВХ; - Полы в прихожей, с/у и на кухне- керамогранитный гексагон.

Полы в комнатах хорошо сохранившийся оригинальный паркет. Все полы в квартире идеально ровные в один уровень. - С одной

стороны открывается вид с балкона на Феодоровский собор и крепостную стену, а также на элитный ЖК Миръ от RBI. С другой стороны окна выходят на тихий зеленый двор с детской площадкой. Во дворе всегда есть места для парковки. Двор закрытый, благоустроенный и имеет выход на три стороны. Заезд во двор через автоматические ворота. О ДОМЕ: - Кирпичный сталинский дом 1933 года; - Ж/б перекрытия; - Произведен ремонт фасадов и кровли, заменены инженерные коммуникации в рамках этапов капремонта; - Нет коммунальных квартир; - Всего 2 квартиры на этаже; - Центральные горячее и холодное водоснабжение. О МЕСТЕ: - м. Площадь Восстания и Московский вокзал 10 минут пешком; - м. Площадь А. Невского 11 минут пешком; - В пешей доступности Невский проспект, Синопская набережная, Александро-Невская лавра; - Школы, детские сады, поликлиники, магазины и рестораны - здесь вс лучшее рядом; - Студии бокса, йоги, пилатеса и остальная бьюти-индустрия всё в достатке и поблизости; - Престижная локация в окружении исключительно элитных домов напротив нового клубного ЖК Миръ, также рядом ЖК Царская столица и полностью капитально отреставрированная Тележная ул. с кафе, ресторанами и современной инфраструктурой. ПО ДОКУМЕНТАМ: - Идеальные документы - Быстрый выход на сделку, прямая продажа; - Полная стоимость в договоре; - Без обременений; - Подходят любые формы оплаты - ипотека, маткапитал и пр.

Запишитесь на просмотр! Приходите!

Влюбляйтесь!

