

Создано: 02.08.2025 в 12:34

Обновлено: 28.01.2026 в 23:43

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 28/1

# 33 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 28/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

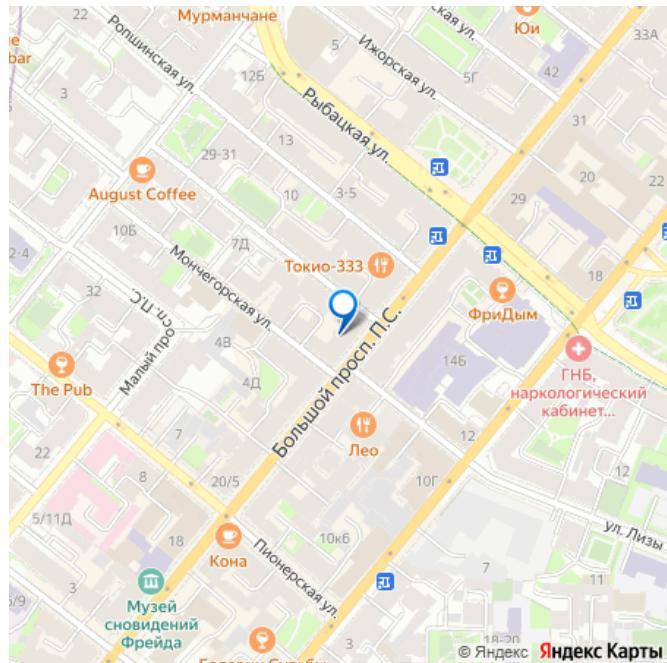
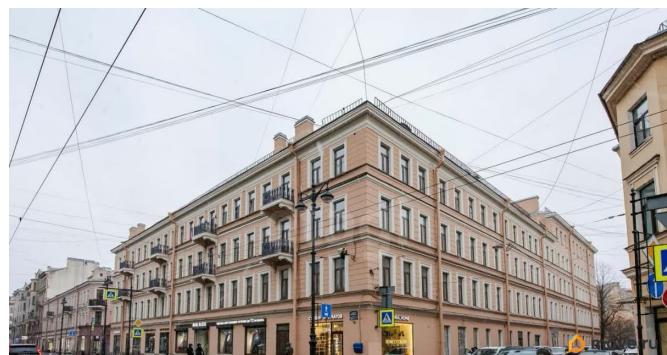
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9283767449>

Елена Владимировна Деркач, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79818869069**

для заметок

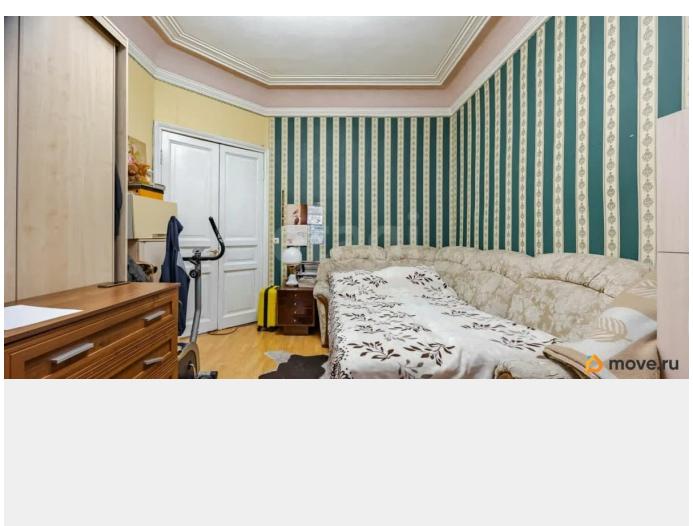
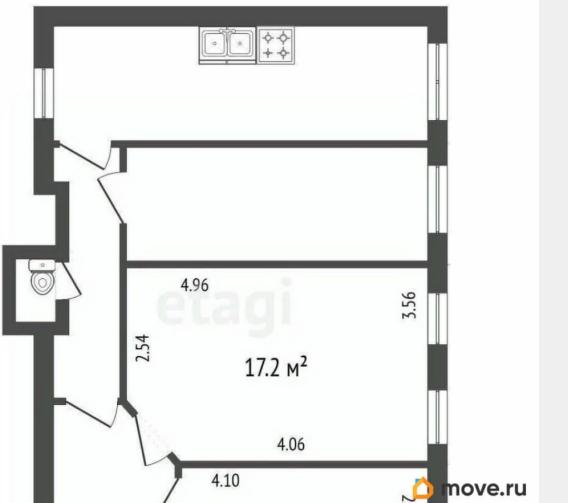
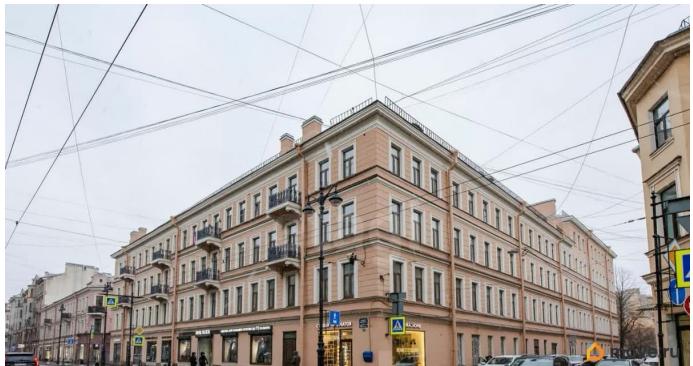


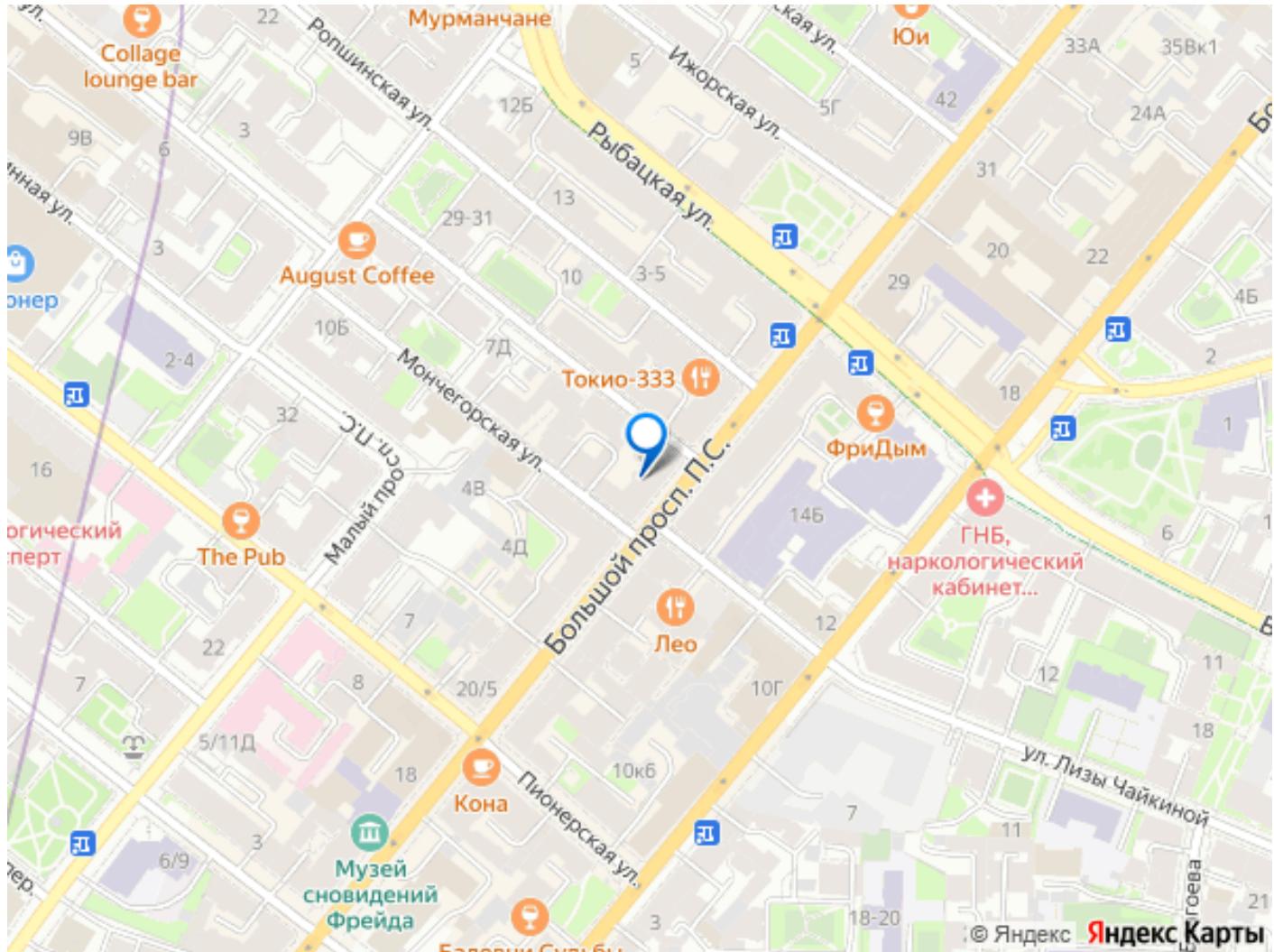
возможна ипотека

## Описание

Продается уникальная трехкомнатная квартира в самом сердце престижного Петроградского района на Большом проспекте Петроградской стороны! Это идеальное предложение как для комфортного проживания, так и для успешного бизнеса. Большой проспект это не просто улица, это настоящая артерия жизни района, где сосредоточены лучшие рестораны, стильные магазины и уютные кофейни. Всего в нескольких шагах находятся знаменитые театры Бориса Эйфмана и Андрея Миронова, что делает эту локацию особенно привлекательной для культурной жизни. Площадь квартиры составляет 61 кв.м, и у вас есть возможность расширения, что открывает безграничные перспективы для реализации ваших идей. Высота потолков в 3.3 метра создает ощущение простора и свободы, а наличие парковочного места во дворе добавляет удобства. Отдельный вход и возможность перевода в нежилой фонд делают эту квартиру идеальным вариантом для создания магазина, кабинета, аптеки или кофейни. Это отличная возможность для предпринимателей, которые хотят развивать свой бизнес в месте с высокой проходимостью и активным потоком клиентов. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в таком востребованном районе по доступной цене! Это предложение редкость на рынке, и оно обязательно привлечет внимание. Звоните

прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр! Код пользователя:  
141050 Номер в базе: 8666250





Move.ru - вся недвижимость России