

🕒 Создано: 04.09.2025 в 15:54

Обновлено: 10.03.2026 в 10:57

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 28/1**

29 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 28/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

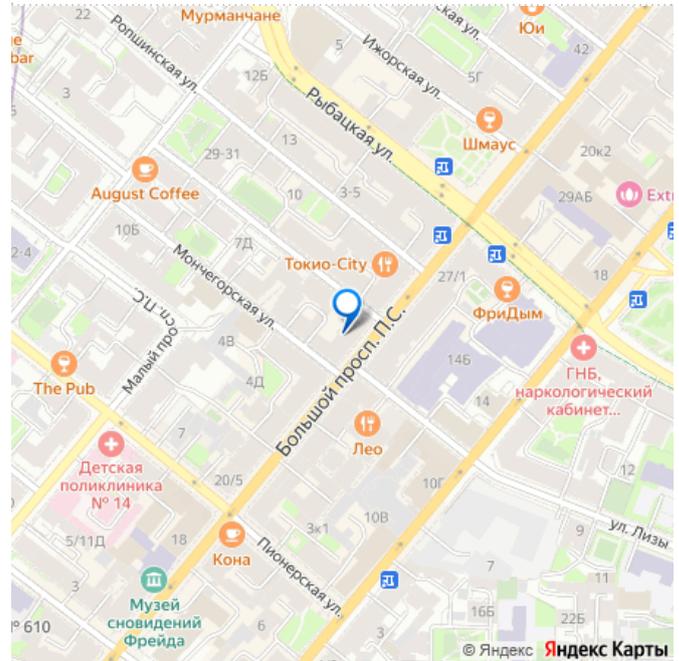
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 106573738 Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в сердце северной столицы рядом со станциями метро Чкаловская и Спортивная (не больше 10 минут пешком). Идеальное предложение для тех, кто ценит исторический центр и хочет жить в тихом районе с развитой инфраструктурой. Особенности жилья: - Общая площадь: 61 м?. - Удобная планировка с отдельными комнатами, уютной кухней (14 м?) и индивидуальным санузлом. - Потолки высотой 3,3 метра создают эффект пространства и свободы. - Первый этаж надёжного исторического здания начала XX века гарантирует тишину и спокойствие благодаря качественной кладке кирпича и отличной шумоизоляции. Район обладает необходимой для комфортной жизни инфраструктурой: - Рядом находятся дошкольные учреждения и школы. - Продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские, кафе и рестораны позволяют комфортно организовать быт. - Хорошее транспортное сообщение облегчает передвижение по городу на личном авто или общественном транспорте. Покупка этой квартиры выгодна для: - Тех, кто мечтает о жизни в живописном центральном районе Питера. - Удалённых работников, ищущих

домашний офис в приятной и спокойной обстановке центра. - Инвесторов, приобретающих ликвидную недвижимость с перспективой дальнейшего успешного использования. Оформление сделки прозрачное и удобное: - Покупка напрямую, без участия агентов. - Полностью подготовленные документы для быстрого оформления прав собственности. - Возможность приобретения с ипотекой на привлекательных условиях. - Показы организуются оперативно по предварительному согласованию. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре вашего будущего жилища в прекрасном уголке культурной столицы. Ипотека — от 12,25%, все документы готовы.

