

Создано: 10.09.2025 в 18:49

Обновлено: 08.03.2026 в 20:03

**Артем Скочко, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55**

**13 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

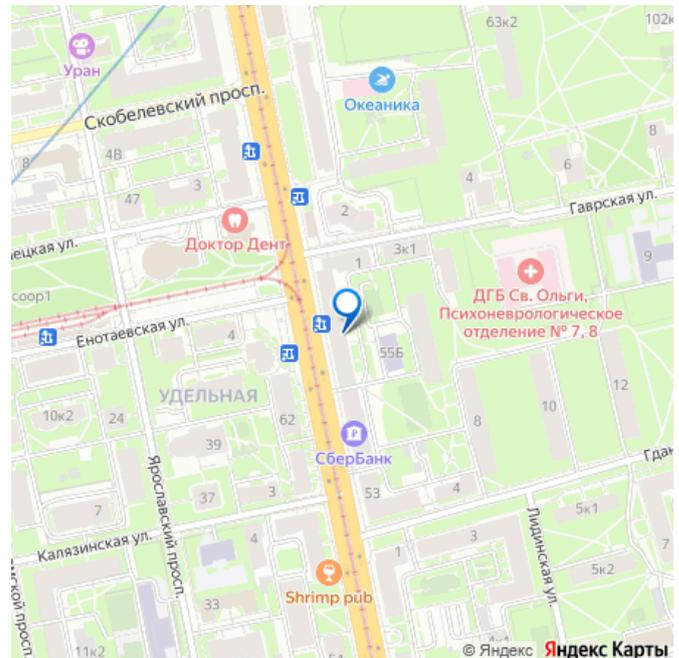
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1774407. Уютная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге ждёт новых жильцов! Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую квартиру на проспекте Энгельса, 55. Это идеальное жильё для семьи, которая ценит комфорт и безопасность. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1936 года постройки. Окна выходят на улицу, а высота потолков в 3,15 метра создаёт ощущение простора и свободы. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Угловая планировка обеспечивает хорошую естественную вентиляцию и достаточное количество света. Есть балкон, где можно устроить небольшой зелёный уголок, кабинет или место для отдыха. Также в квартире полностью заменена вся сантехника и электрика, все батареи и стояки, так же установлены кондиционеры и шумоизоляция в комнатах. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки

города. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. Для любителей активного отдыха и прогулок поблизости есть зелёные зоны. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

