

Создано: 29.10.2025 в 20:54

Обновлено: 16.01.2026 в 17:17

Санкт-Петербург, проспект Культуры,
7К1

12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 7К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286149118>

Тамара Тихомирова, Городской Центр
Недвижимости

79818622441

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

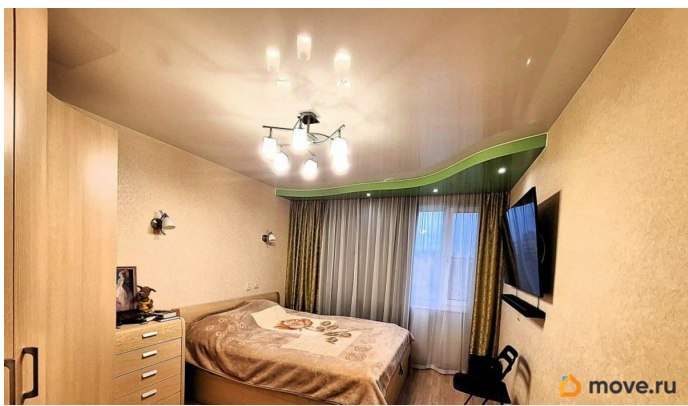
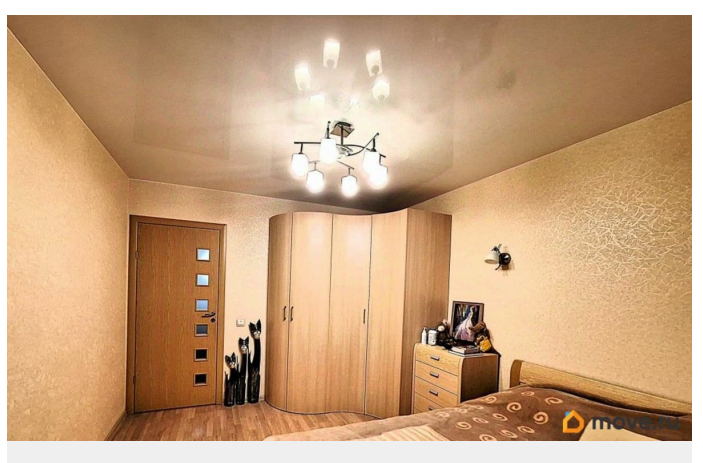
да

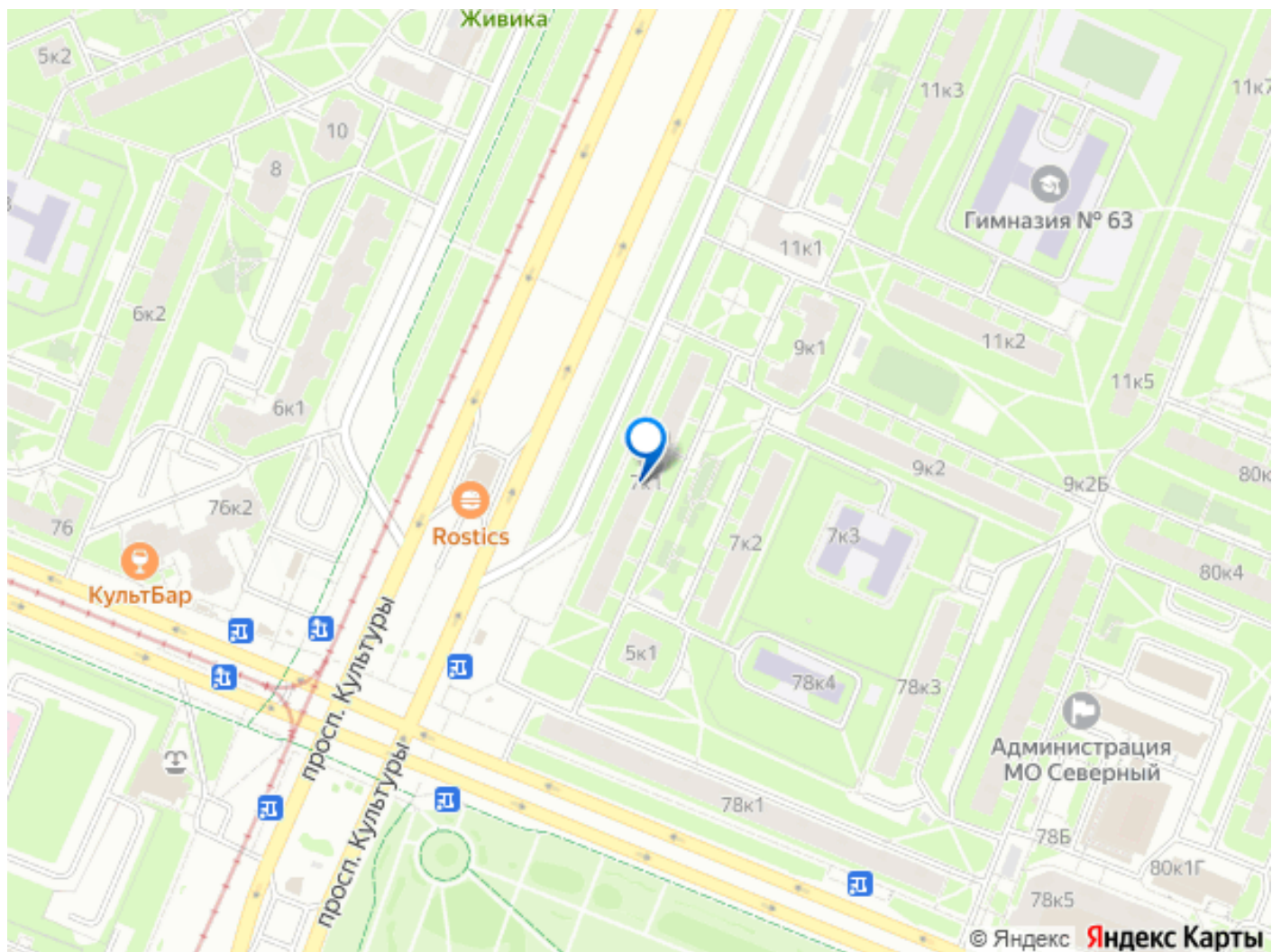
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается в одном из экологически чистых зелёных микрорайонов 3-х комнатная 2-х сторонняя квартира на углу пр. Культуры и пр. Луначарского (1-ЛГ-600А серия). Квартира с ИДЕАЛЬНЫМ по качеству дизайнерским ремонтом, который позволит проживать в квартире ещё не один десяток лет, ничего не ремонтируя. 3 изолированные комнаты (14+14+12) кв.м, прихожая - холл со встроенными шкафами 12 кв.м (шкафы остаются), застекленная утепленная лоджия с проведенным светом и электрической розеткой 3,5 кв.м. В квартире заменена электрическая проводка на медную с разветвителями по помещениям. Во всех помещениях 2-3 варианта освещения, в прихожей-холле сделана система разделения света, во всех помещениях большое количество европейских розеток. К каждому телевизору подведен кабель IT + антенна. Выровнены все стены, в комнатах на полу водостойкий ламинат на буковой подложке (шумоизоляция). Кухня, прихожая, ванная, туалет, лоджия - на полу керамогранитная плитка. Вся сантехника немецкой фирмы

ХАНСГРОЕ. Установлены двойные фильтры на воду с разветвителем на каждый прибор. В туалете швейцарская система инсталляции (срок действия 50 лет). В ванной оборудована кабина с американской системой направляющих дверей (гарантия 50 лет), под раковиной встроена малогабаритная стиральная машина (остается). Кухня новая с фартуком из камня остается со всей встроеной техникой: посудомоечной машиной NEFF (премиум класса из Германии), духовым шкафом BOSCH, варочной панелью KUPPERSBERG. Во всех помещениях стеклопакеты «Окна Века». Входная дверь «Эльбор». В квартире еще остается стенка с откидной кроватью, угловой шкаф в комнате, светильники, шторы, кассеты с системой «Блэкаут». 2 комнаты с кухней окна в зеленый двор, комната с лоджией на пр. Культуры с панорамой на город. В доме произведена замена лифтов, общедомовых стояков воды, отремонтирована крыша, произведен ремонт в парадных с установкой на окнах стеклопакетов, в парадной есть система для спуска и подъема колясок. До метро Политехническая 7 минут на многочисленном транспорте, выезд на КАД - 5 минут. Напротив торгово-развлекательный Центр РОДЕО ДРАЙВ с Аквапарком, храм Державной Иконы Божьей Матери, Муринский парк, парк Сосновка, Областная больница, больница и поликлиника МСЧ 122(где можно качественно обследоваться и лечиться у врачей - профессионалов). Всё рядом: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки и т.д. 2 взрослых собственника, в собственности 15 лет, квартира без обременений. Встречная покупка подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России