

Создано: 10.11.2025 в 17:02

Обновлено: 23.12.2025 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9286489750>

Данил Русинов, Данил Русинов

79118280851

Санкт-Петербург, проспект Науки, 45К2

9 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 45К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

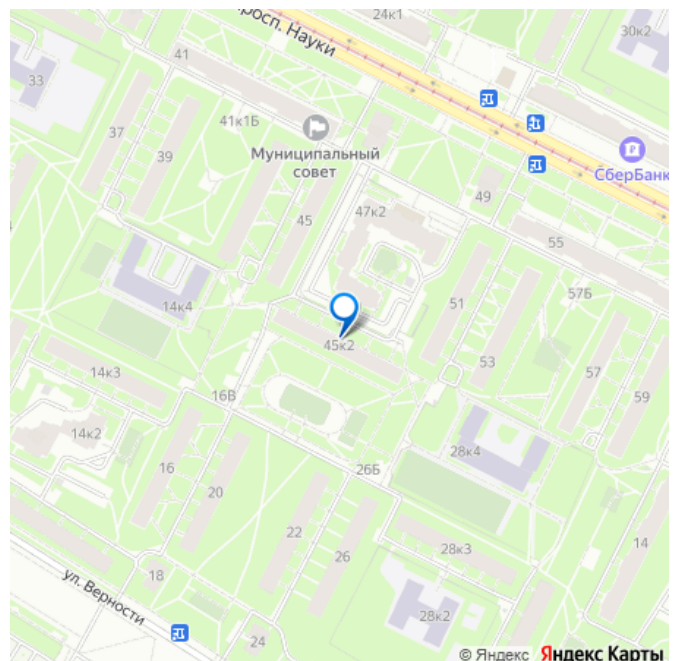
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

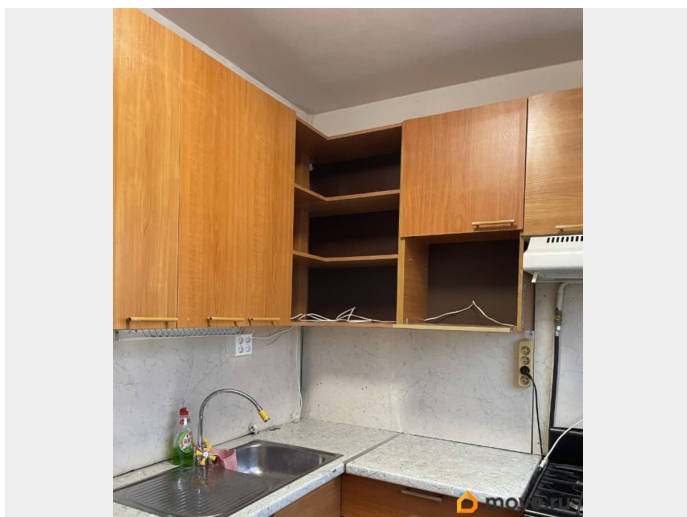
да

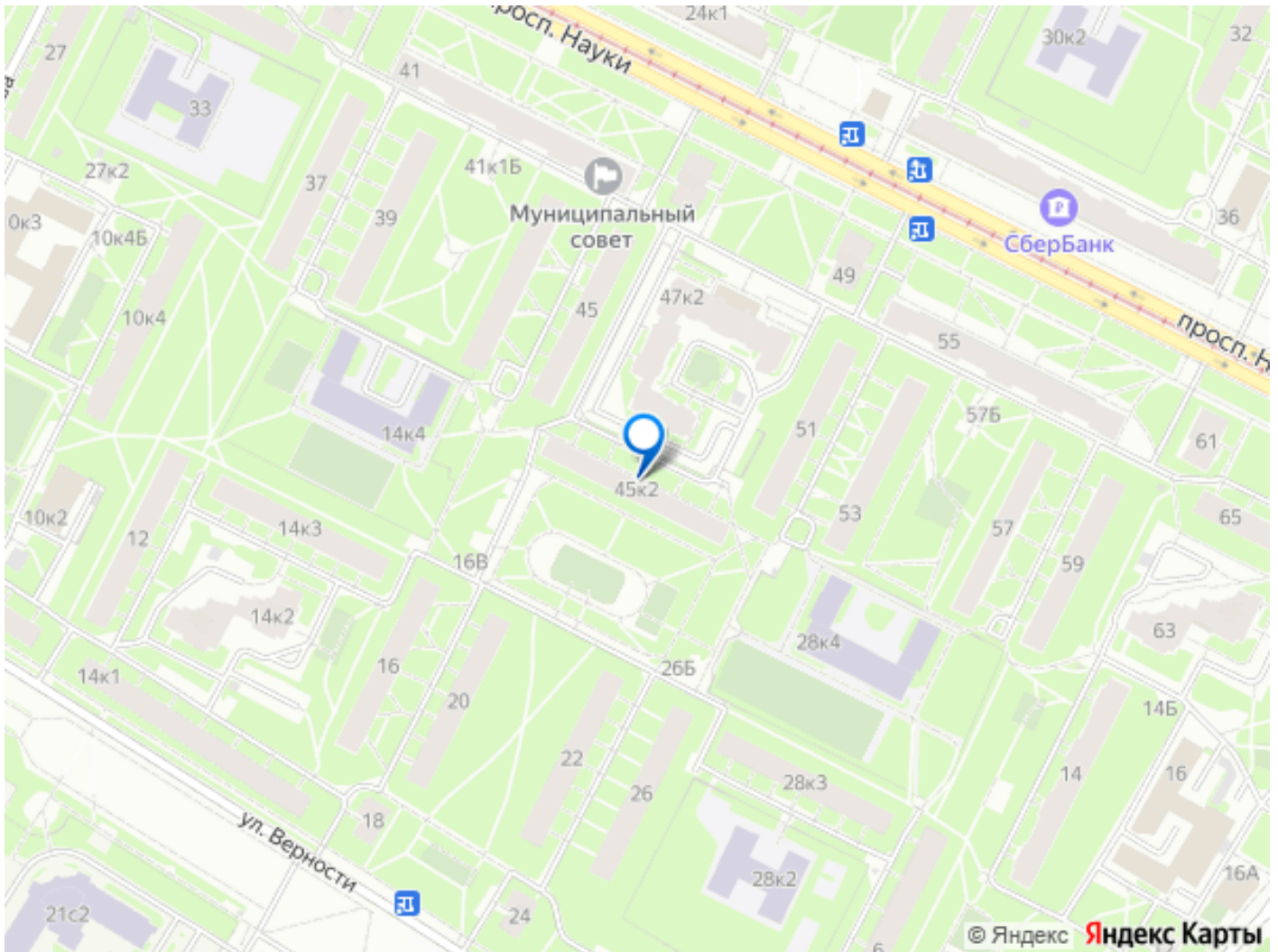
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира у м. Академическая, пр. Науки, д. 45. Продаётся тёплая трёхкомнатная квартира в Калининском районе, на проспекте Науки, дом 45. Восьмой этаж девятиэтажного панельного дома, квартира не угловая. Планировка: две комнаты смежные, одна отдельная, санузел раздельный. Квартира жилая, но требует ремонта хороший вариант сделать всё под себя. При этом можно заехать и жить сразу: остаётся вся мебель, которую видно на фото, — много шкафов и систем хранения, диваны, а также кухонный гарнитур (состояние уже уставшее, но пользоваться можно). Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: до метро Академическая около 1015 минут пешком; рядом школы, лицей, детские сады - все в 5 минутах пешком; в шаговой доступности поликлиники; поблизости парки, спортивные площадки; магазины, банки, почта, всё необходимое для жизни — в нескольких минутах от дома. Юридическая ситуация: в собственности более 10 лет, три взрослых собственника; обременений нет, квартира пустая; прямая продажа, без альтернативы, быстрый выход на сделку. Отличный вариант для тех, кто ищет недорогую трёхкомнатную квартиру в районе с удобным доступом к

метро и полной инфраструктурой и готов
сделать ремонт под себя. Цена
действительна до 20.12.2025г. Звоните,
расскажу детали и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России