

Создано: 07.08.2025 в 21:56

Обновлено: 31.01.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9287180890>

Сергей Филиппов, Владис Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 6

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

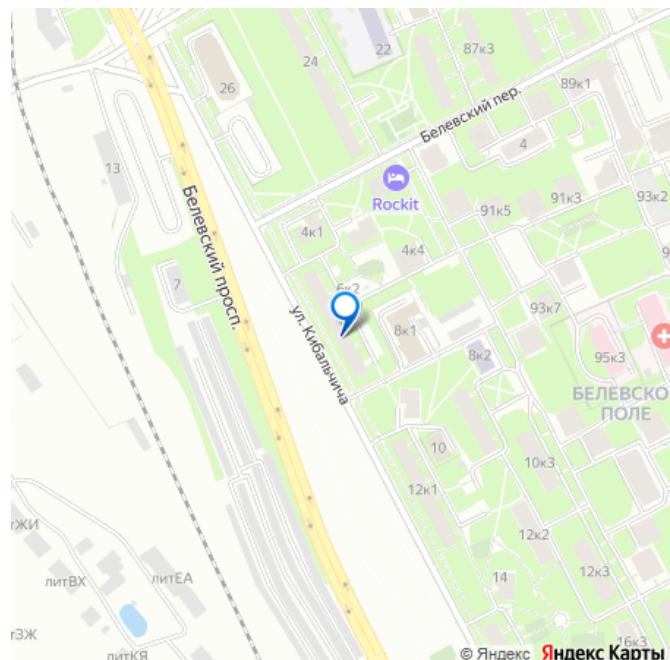
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1720244. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на ул. Кибальчича, 6 Ключевые параметры:

Площадь: 61 м<sup>2</sup> (жилая — 43,6 м<sup>2</sup>, кухня — 8 м<sup>2</sup>) Этаж: 4/5, панельный дом 1964 года, потолки 2.6 м Ремонт: свежий косметический, светлые комнаты, раздельный санузел Окна:

во двор и на улицу — много естественного

света Парковка: есть возле дома Район

мечты: Идеально подходит для большой

семьи! 5 школ, 8 детских садиков и магазины

- в шаговой доступности 10 минут. Метро

«Ломоносовская» - 19 минут пешком Удобный

выезд на КАД — быстро до любой точки

города Дом не в реновации — никаких

неожиданностей Цена: договорная (1

собственник, документы готовы) Почему

стоит купить? Готовый ремонт —

переезжайте и живите Идеальная

планировка для семьи Тихий двор и

оживлённая улица — баланс уюта и

динамики Рассматриваем обмен на

двушку/евродвушку с доплатой покупателя

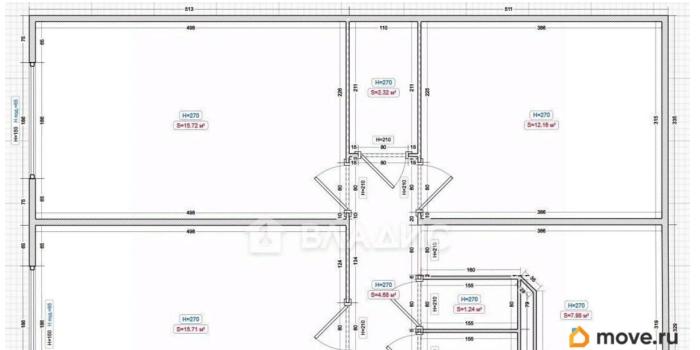
Мы гарантируем безопасную сделку и

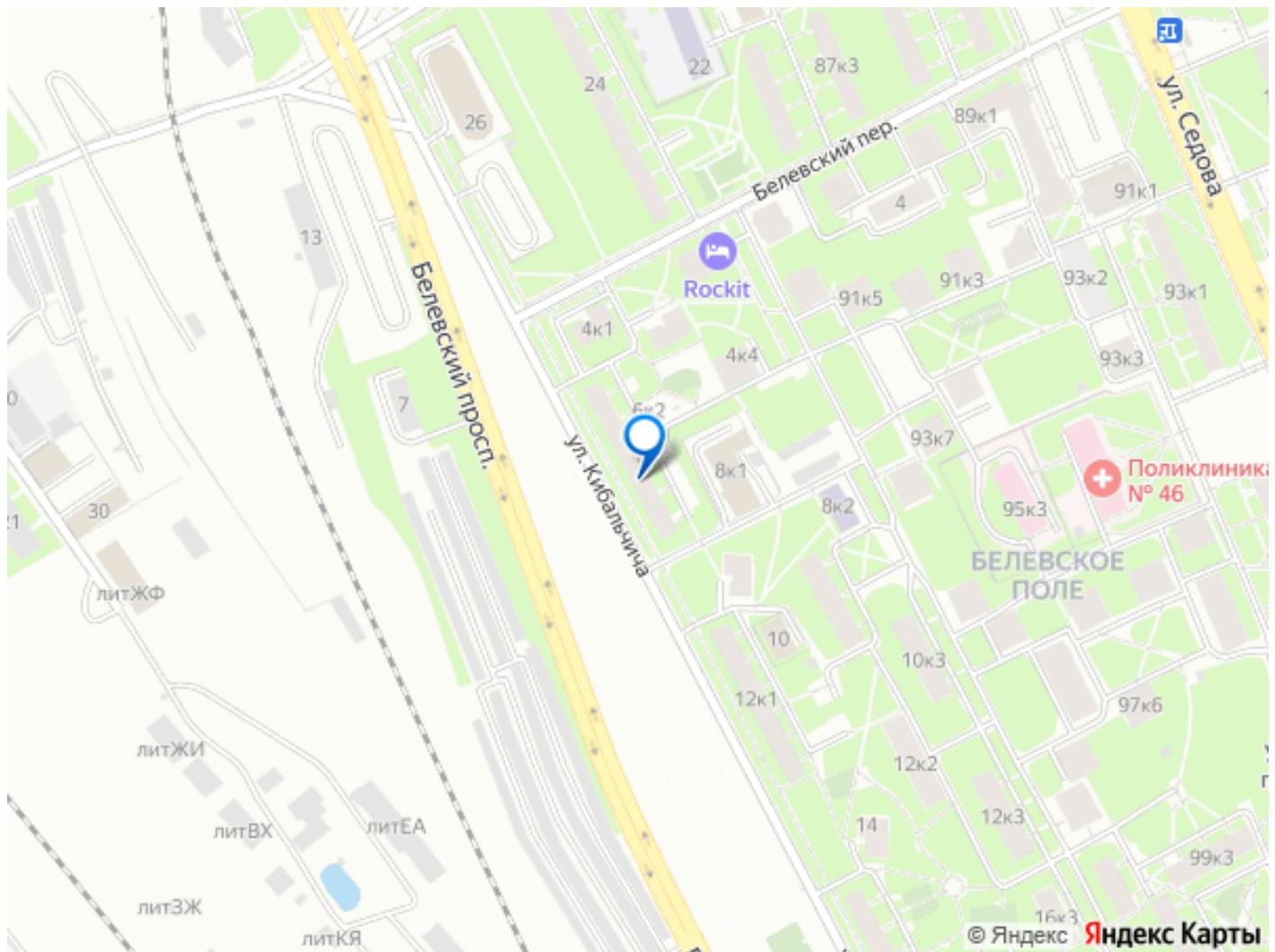
юридическую поддержку. Поможем

оформить ипотеку со сниженной ставкой!

Квартира юридически чистая — без

обременений.





Move.ru - вся недвижимость России