

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:43

Обновлено: 21.01.2026 в 17:13

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 117**

10 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 117

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

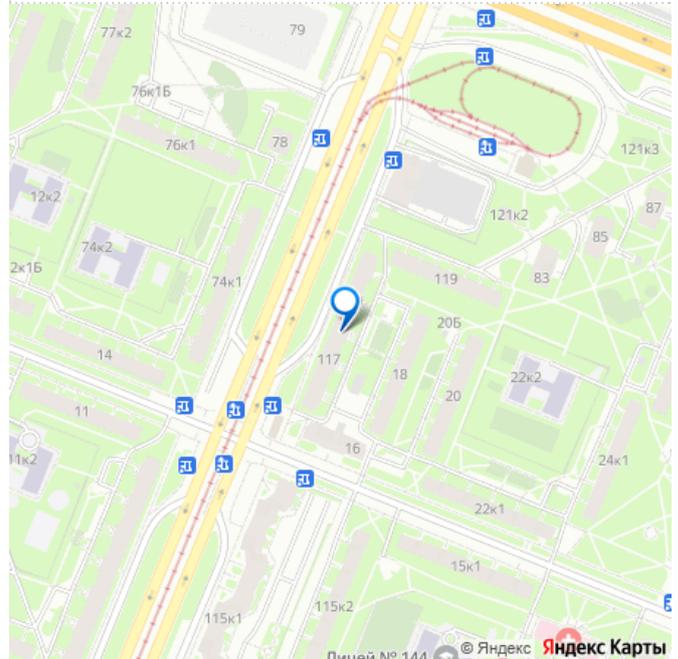
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в
10 минутах от метро Гражданский проспект

О квартире: • Площадь: общая 61,6 кв. м,

для заметок



жилая 41,6 кв. м. • Расположение:
Светлановский проспект, 117, 4-й этаж из 9 •
Особенности: удобная планировка, свежий
косметический ремонт, высокие потолки 2,5
м, окна на улицу - нет соседей в окнах,
квартира очень светлая. Роскошь в деталях
— готовьтесь заехать и жить: • Удобная
планировка: все комнаты изолированные,
есть возможность воплотить любую
планировку в квартире (несущих стен внутри
квартиры нет). • Техника для жизни: Вся
современная техника остаётся (стиральная
машина, газовая плита, электрическая
духовка,). • Все коммуникации заменены:
установлены новые счетчики, а также
сан/техника и трубы в сан/узлах •
Установлены новые современные
стеклопакеты. • Все стены и пол выровнены,
уложен бесшовным покрытием. • Балкон на
две комнаты: дополнительный площадь,
которую можно переоборудовать под рабочее
место или места для хранения. О доме и
районе: • Чистый отремонтированный
подъезд, пассажирский лифт. • Во дворе есть
парковочные места. • Развитая
инфраструктура: школы, детские сады и
магазины в шаговой доступности. • Всего 10
минут пешком до станции метро
Гражданский проспект — вы легко
доберётесь до центра города. Что важно: •
Один собственник, никто не зарегистрирован
- быстрый выход на сделку! Не упустите шанс
приобрести по-настоящему готовую к жизни
квартиру в одном из лучших районов Санкт-
Петербурга! Свяжитесь, чтобы назначить
просмотр и увидеть всё своими глазами.

