

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:25

**Константин Лёвин, Новый Адрес**

**79861191659**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
7К1**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 7К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

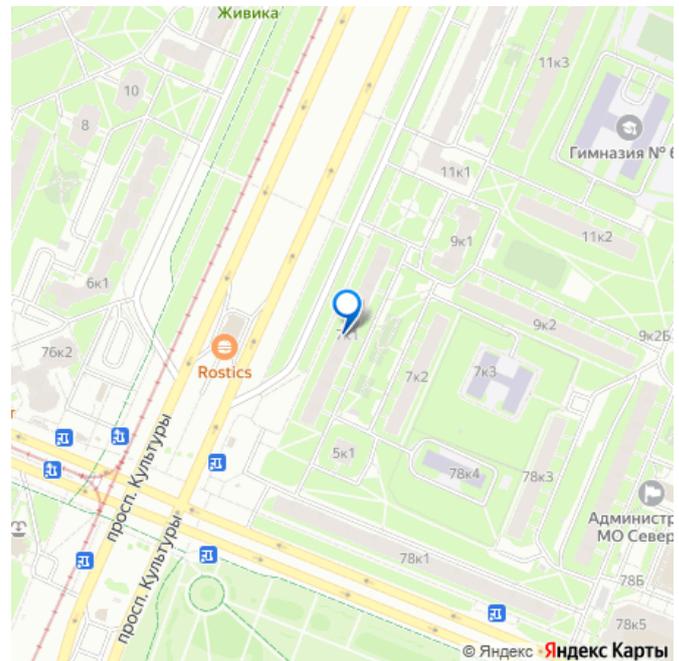
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

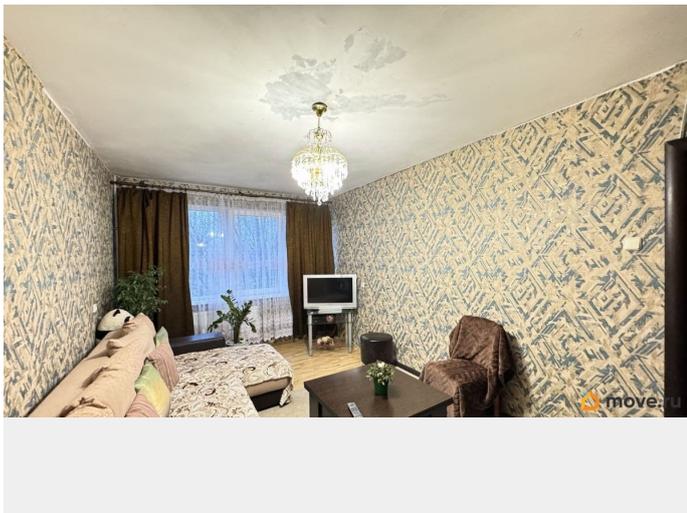
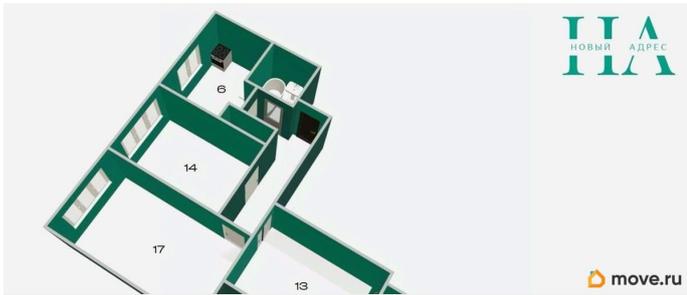
да

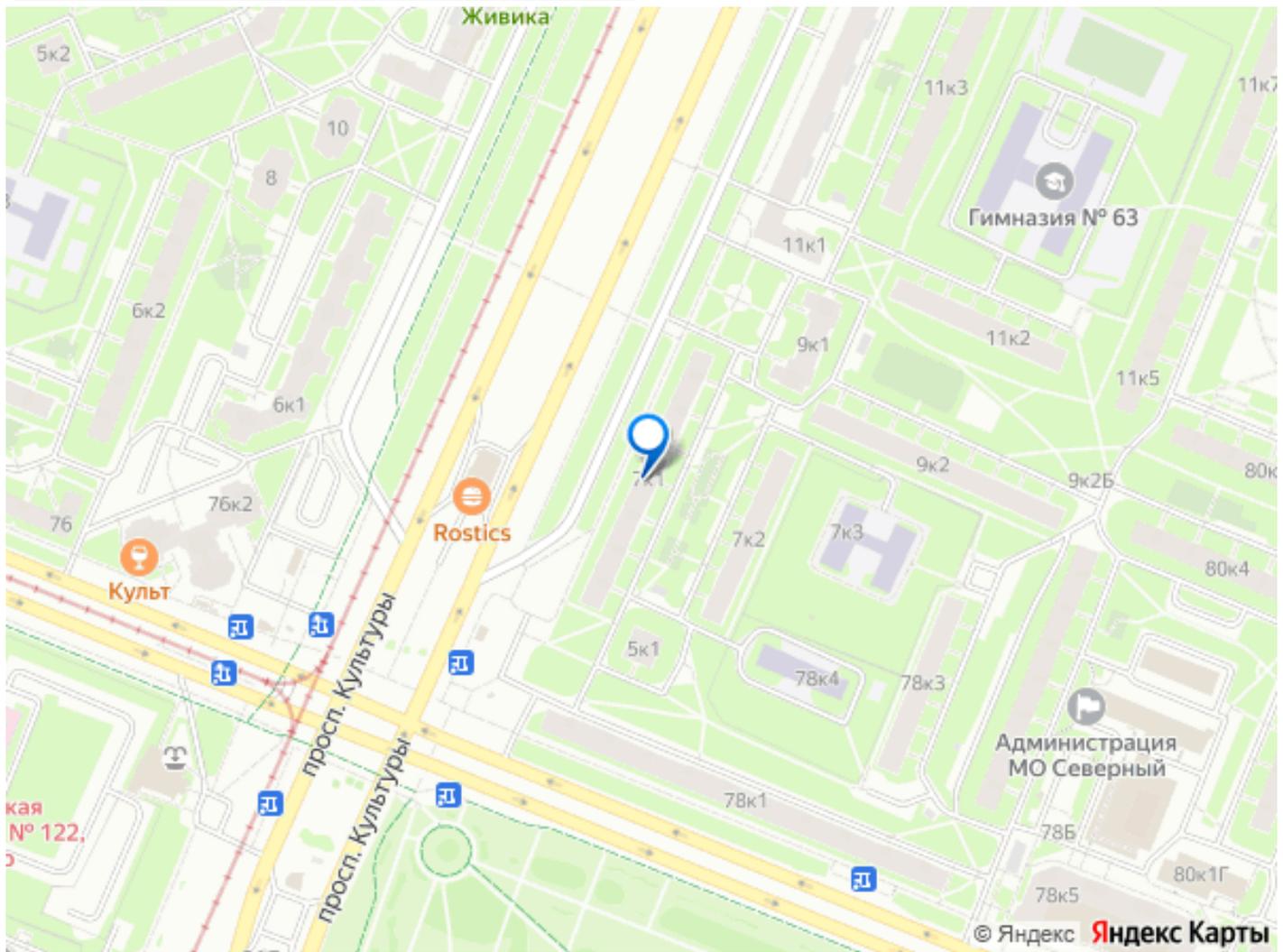
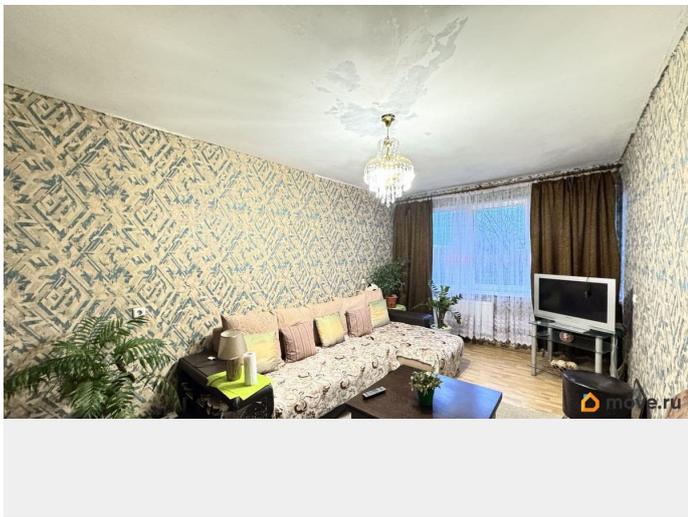
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в Калининском районе, одном из самых экологически чистых, зелёных районов Санкт-Петербурга. Дом расположен на углу пр. Культуры и пр. Луначарского. Квартира 2-х сторонняя. Окна двух комнат и кухни выходят в тихий зеленый двор, комната с лоджией - на пр. Культуры. В парадной поменян лифт, общедомовые стояки воды, капитально отремонтированы парадная и крыша. Во дворе детская и спортивная площадки. Рядом три станции метро «Политехническая», «Озерки» и «пр. Просвещения», добраться 10-15 минут на многочисленном транспорте. До остановки общественного транспорта 2 минуты ходьбы. При наличии автомобиля, места для парковки есть всегда. Выезд на КАД 3 мин. Рядом ТРЦ «Родео Драйв», аквапарк, Муринский парк, парк Сосновка. Всё рядом: школы, детские сады, магазины, аптеки, больницы и поликлиники, МСЧ 122. 2 взрослых собственника (супруги), в собственности 12 лет, без обременений и долгов. Новым владельцам оставляем кухонный гарнитур,

остальная мебель по договоренности.  
Доступен 3D-тур по квартире. Позвоните мне,  
и я направлю его Вам для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России