

**Сергей Филиппов, Владис Аврора**

**79111792654**

🕒 Создано: 07.08.2025 в 21:54

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:15

**Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 6**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

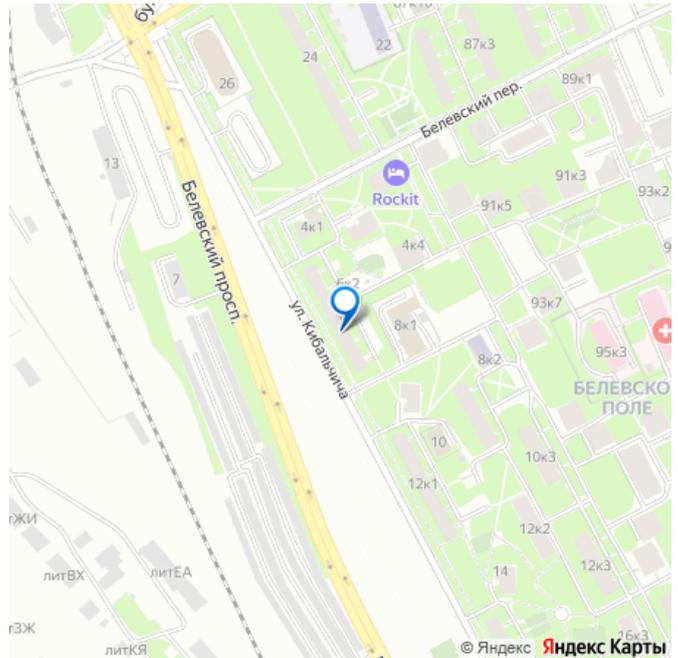
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

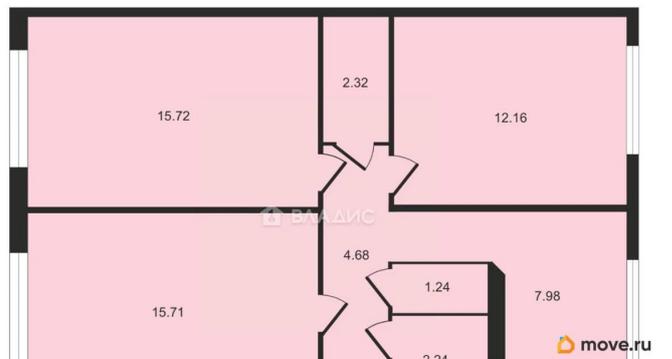
Покупка в ипотеку

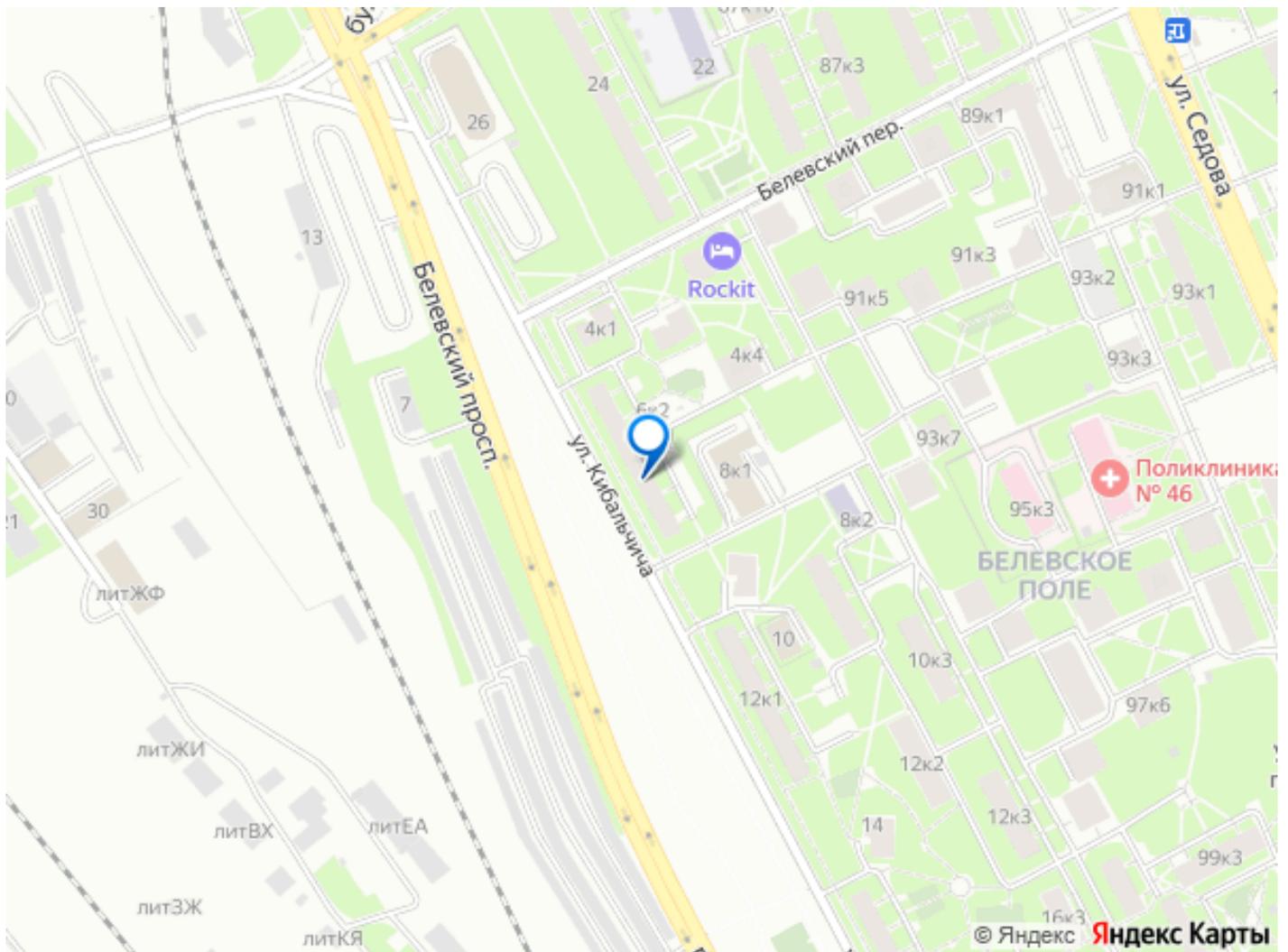
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1720244. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на ул. Кибальчича, 6 Ключевые параметры: Площадь: 61 м² (жилая — 43,6 м², кухня — 8 м²) Этаж: 4/5, панельный дом 1964 года, потолки 2.6 м Ремонт: свежий косметический, светлые комнаты, отдельный санузел Окна: во двор и на улицу — много естественного света Парковка: есть возле дома Район мечты: Идеально подходит для большой семьи! 5 школ, 8 детских садов и магазины - в шаговой доступности 10 минут. Метро «Ломоносовская» - 19 минут пешком Удобный выезд на КАД — быстро до любой точки города Дом не в реновации — никаких неожиданностей (1 собственник, документы готовы) Почему стоит купить? Готовый ремонт — переезжайте и живите Идеальная планировка для семьи Тихий двор и оживлённая улица — баланс уюта и динамики Рассматриваем обмен на двушку/евродвушку на юге города Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку. Поможем оформить ипотеку со сниженной ставкой! Квартира юридически чистая — без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России