

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:24

Агент

79818219264

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
25**

8 950 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 25

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

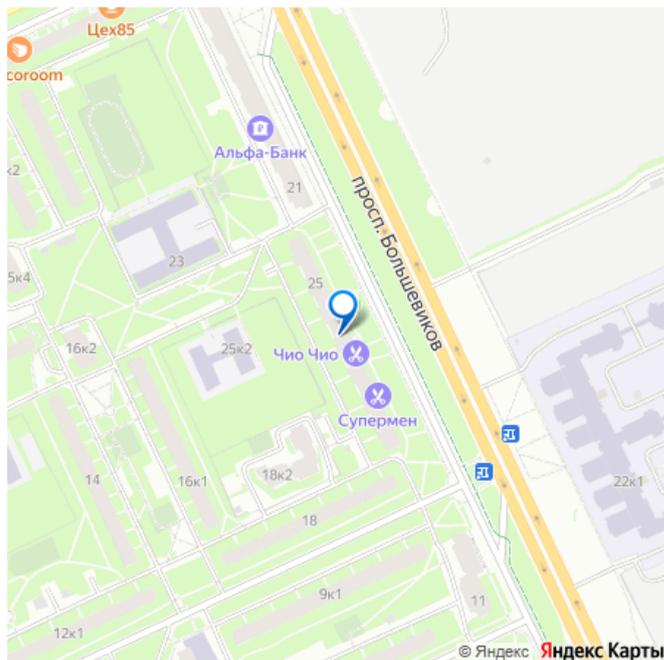
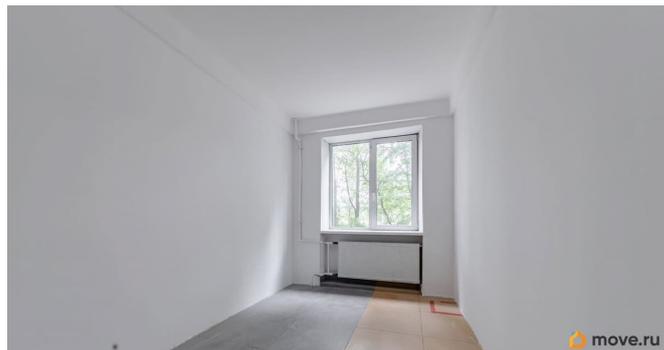
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

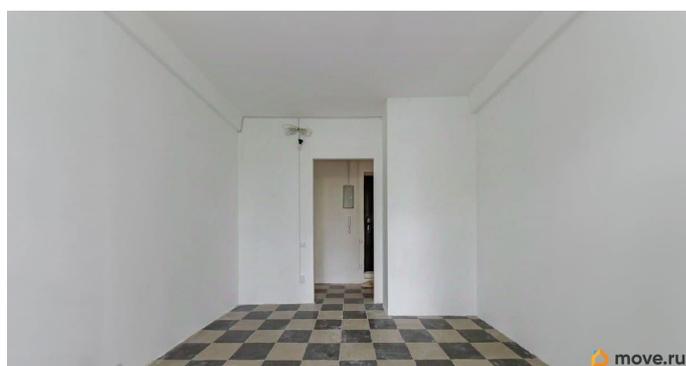
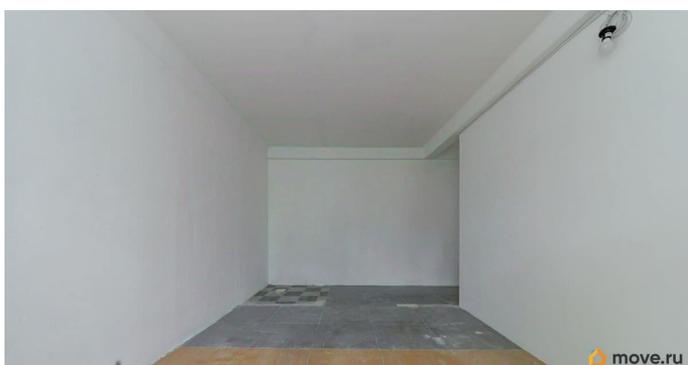
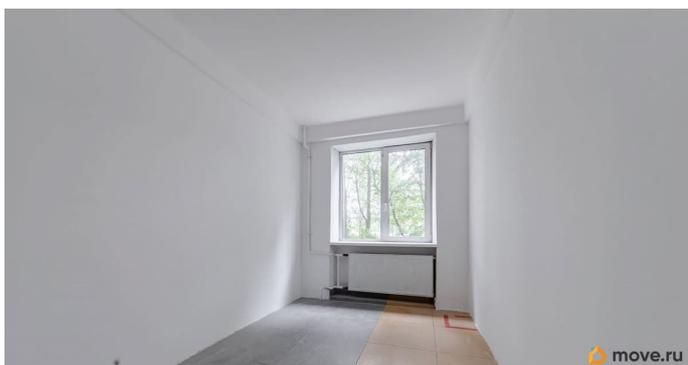
Описание

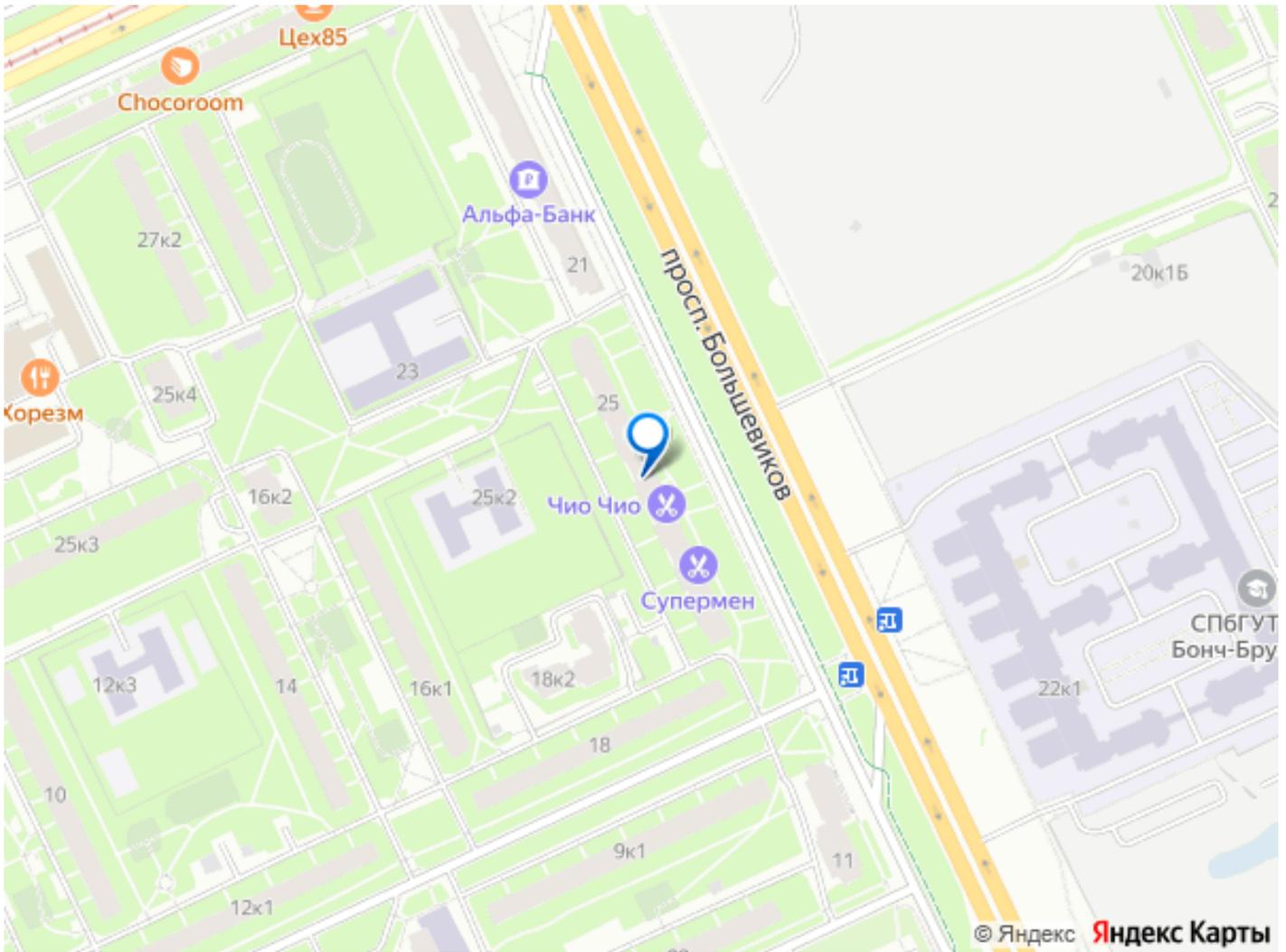
Продаётся светлая , тёплая 3-комнатная квартира, расположена в 6 минутах пешком до метро Дыбенко, Невский район.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Выполнена подчистовая отделка квартиры и у нового собственника есть прекрасная возможность сделать чистовую отделку под свой вкус и цвет. - Был произведена замена труб водоснабжения, отопления и канализации. - Выровнены стены по маякам. - Залита бетонная стяжка. - Проложена новая наружная электро-проводка. - Установлены новые стеклопакеты. - Новые радиаторы отопления. - Стены подготовлены под оклейку обоями или декоративную штукатурку . - Пешая доступность до метро Дыбенко. - Разумные коммунальные платежи.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общая площадь 61,5 м кв. - Комнаты раздельные 18,9 м кв. + 12,7 м кв. + 10,3 м кв. - Кухня 8,1 м. - Потолки 2,6 м. - Раздельный санузел. - Пол - плитка и керамогранит, в санузле - новая ванна. - В санузле хорошая вентиляция. - Квартира очень тёплая с хорошей шумоизоляцией. - Большое количество розеток по всей квартире. - Во дворе дома всегда есть парковочные места . - Дом отделяет от пр. Большевиков широкая полоса деревьев и кустов. ПРО РАЙОН: Неподалеку находятся парк Строителей и Есенина Инфраструктура предлагает все необходимое для жизни, учебы, отдыха и шопинга. Во дворе детский сад 116 ,по соседству школа 20 , школа 34 находятся в соседнем дворе, через дорогу университет Бонч-Бруевича. Много

супермаркетов и магазинов разного формата на любой вкус и бюджет. Разные виды общественного транспорта. О сделке: - Один взрослый собственник. - Никто не прописан. - Без обременений. - Полная стоимость в договоре. - Подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии. - Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России