

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:11

**Санкт-Петербург, Большая Подьяческая
улица, 9**

12 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

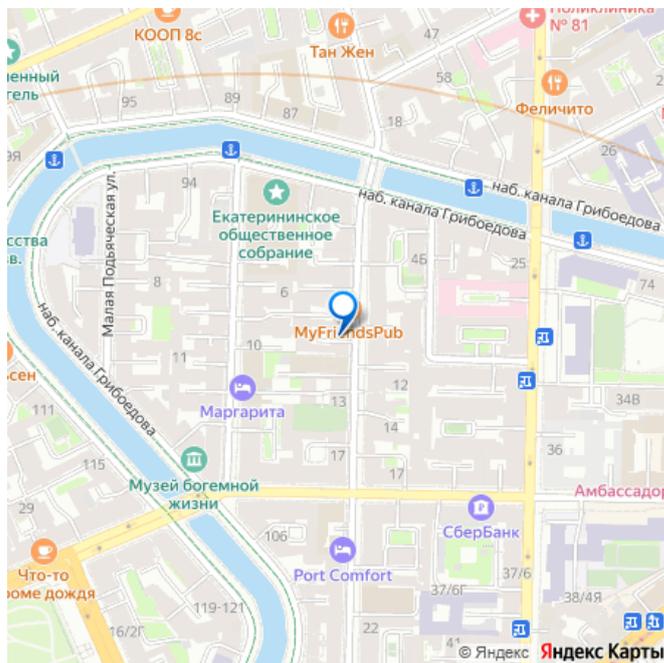
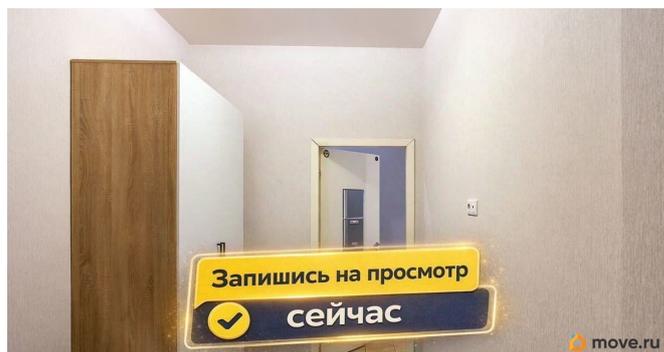
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9292315597>

**Екатерина Гуляйко, Екатерина
Гуляйко**

79111946468

для заметок



3-комнатная квартира 61,7 м² в центре Санкт-Петербурга | 4 комнаты | доход 80 тыс
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 9 Площадь: 61,7 м²Продаётся 3-комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга, Адмиралтейский район, Большая Подьяческая 9. Отличный вариант как для проживания большой семьи, так и для инвестиций и пассивного дохода.Квартира уже сдаётся за 80 000 ? в месяц, поэтому покупатель получает готовый арендный бизнес и стабильный доход.Планировка квартиры— 4 отдельные комнаты — кухня — 2 санузла — удобная планировка для проживания или арендыКвартира подходит: для большой семьи для инвестиций в недвижимость Санкт-Петербурга для пассивного дохода от аренды для сдачи квартиры в долгосрочную арендуЛокация — центр Санкт-ПетербургаДом находится в Адмиралтейском районе, исторический центр города.Рядом:— Невский проспект — метро Садовая / Сенная / Спасская — каналы и набережные — рестораны, кафе, музеи — развитая инфраструктура центраПреимущества 3-комнатная квартира 61,7 м² центр Санкт-Петербурга 4 комнаты 2 санузла готовый доход 80 000 ? в месяц подходит для жизни или инвестиций Звоните или пишите — ответу на вопросы и организую просмотр квартиры. Один взрослый собственник. Один взрослый собственник.

