

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:34

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:51

Собственник

79811130719

**Санкт-Петербург, Кронверкский
проспект, 33**

29 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

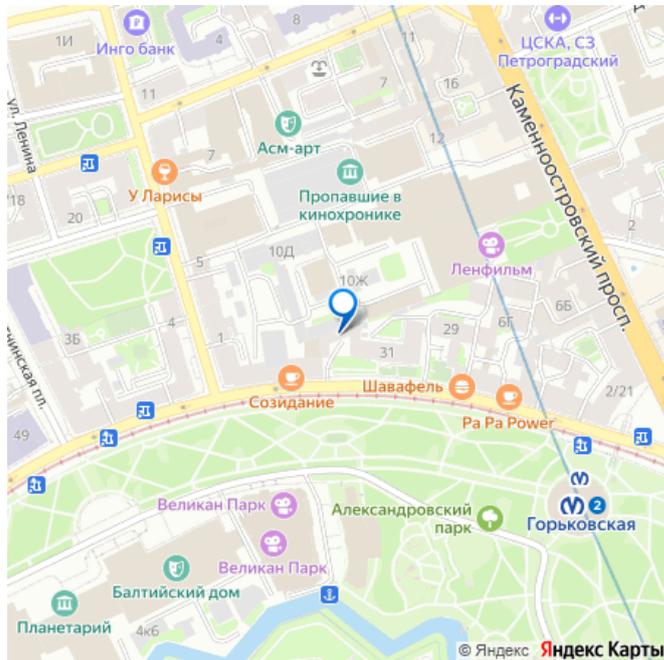
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

ЛОКАЦИЯ И ДИЗАЙН КАК ПРИВИЛЕГИЯ.

Атмосферная трехкомнатная квартира 61 метр. Парковочное место и 2-3 минуты пешком до м. Горьковская. Плюс к основной площади квартиры - собственная кладовая 6 кв метров с отдельным входом. Дом расположен в красивейшем и максимально удобном месте Петроградской стороны.

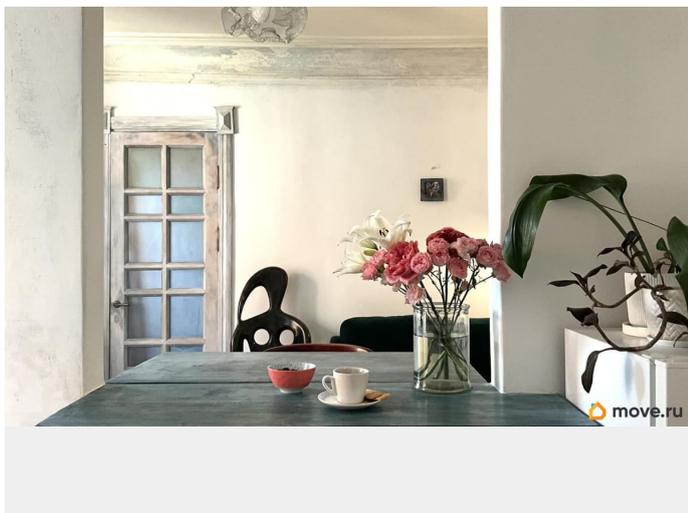
Уникальность расположения также в том, что дом отделен от Кронверкского проспекта палисадником. Это создает дополнительную буферную зону благодаря которой в квартире тихо. Александровский парк и Нева - это мощный эко буст для квартиры в историческом центре города. Нарядный, ухоженный дом, тихие приличные соседи и чистая парадная со свежим ремонтом дополняет класс объекта. ДИЗАЙНЕРСКИЙ ИНТЕРЬЕР: УТОНЧЕННОСТЬ И ЭРОГНОМИКА

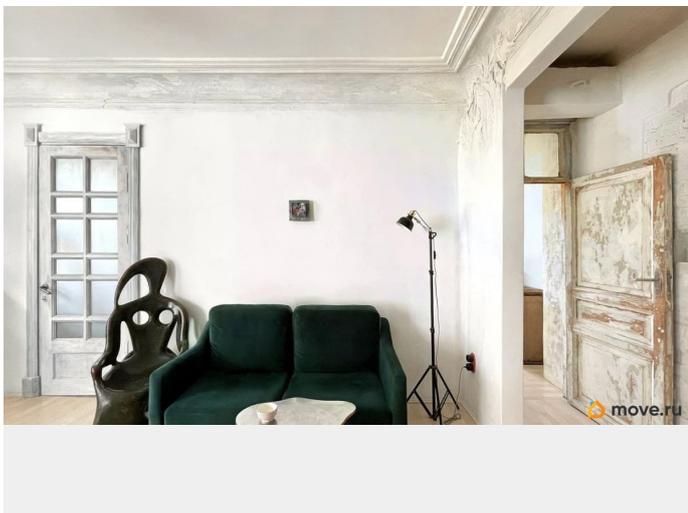
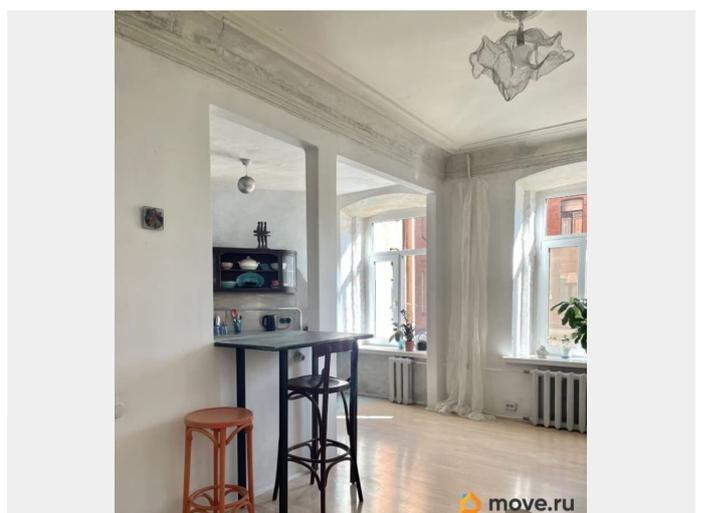
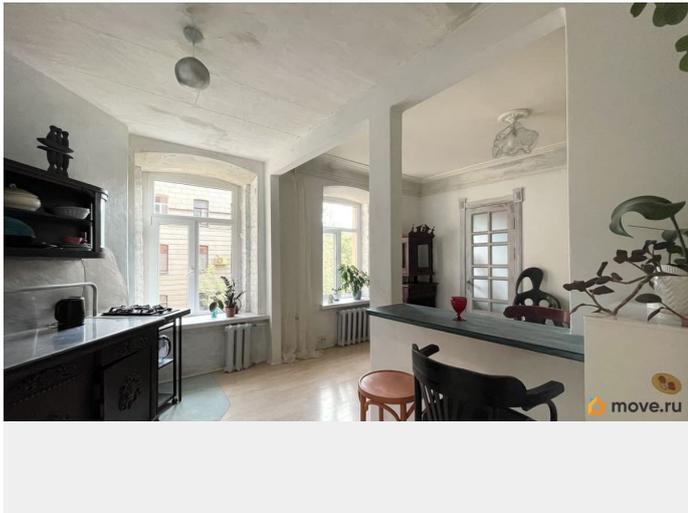
Это пространство с воздушной атмосферой, где уникальное дизайнерское решение ставит во главу угла не только эстетику, но и абсолютное удобство жизни: * Эксклюзивные элементы: планировка комнат и изысканный стиль сочетается с продуманным сценарием зонирования и хранения. * Натуральная теплота: деревянные полы, подчеркивающие благородство интерьера, тонкие текстуры, и бережное отношение к врожденной красоте и планировке старого фонда и уникальные авторские элементы - делающие квартиру особо элегантной и неповторимой. *

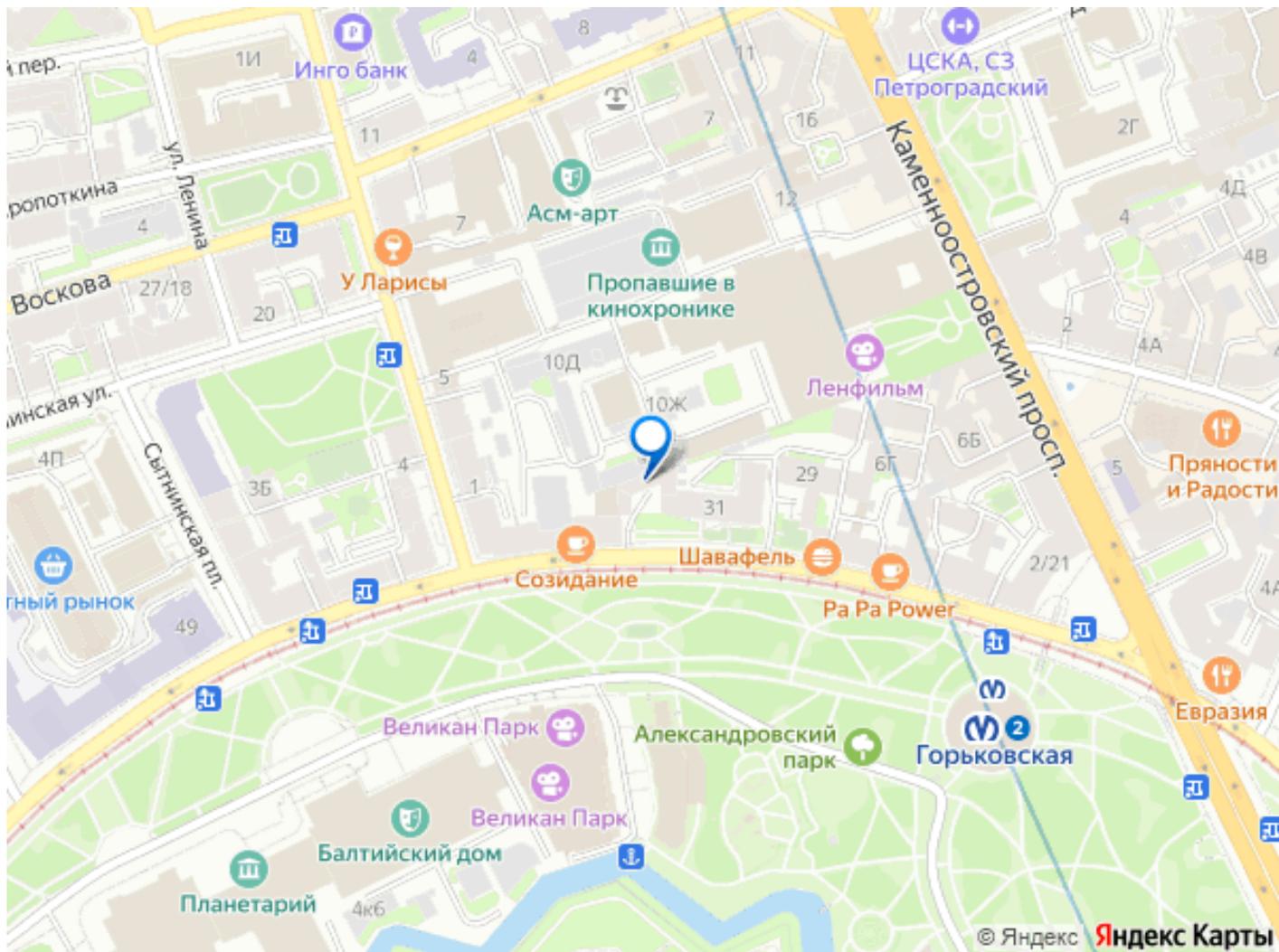
Пространство для самовыражения: На фото представлены санузел, кухня, гостиная и спальня. Третья комната (12,6 кв м) подготовлена под отделку. Это ваша возможность завершить ее по своему усмотрению - разместив там вторую спальню, детскую, кабинет или библиотеку. Эту

комнату можно также свободно посмотреть, а ее фото в объявлении повешу чуть позже

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВО *собственная 8 кв.м. кладовая с отдельным входом на лестничной клетке - это большая редкость для нашего города. * парковочное место: Ценнейший актив во дворе прямо под окнами. * В шаговой доступности магазины, рестораны, кофейни, набережные, музеи А Александровский парк и Петропавловская крепость станут любимыми местами ваших прогулок у самого дома! * Для семьи: Престижные школы, детские сады, магазины и остановки транспорта — всё в нескольких минутах прогулки. Эта квартира — выбор для тех, кто ищет удобную и высоколиквидную недвижимость, где уникальное дизайнерское искусство встречается с комфортом и превосходной локацией. Агенты - просьба не беспокоить предложениями о сотрудничестве. Продаю сама не первый раз. И у меня уже есть агент который будет сопровождать сделку.







Move.ru - вся недвижимость России