

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:34

Обновлено: 12.04.2026 в 15:04

**Санкт-Петербург, Кронверкский  
проспект, 33**

**27 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

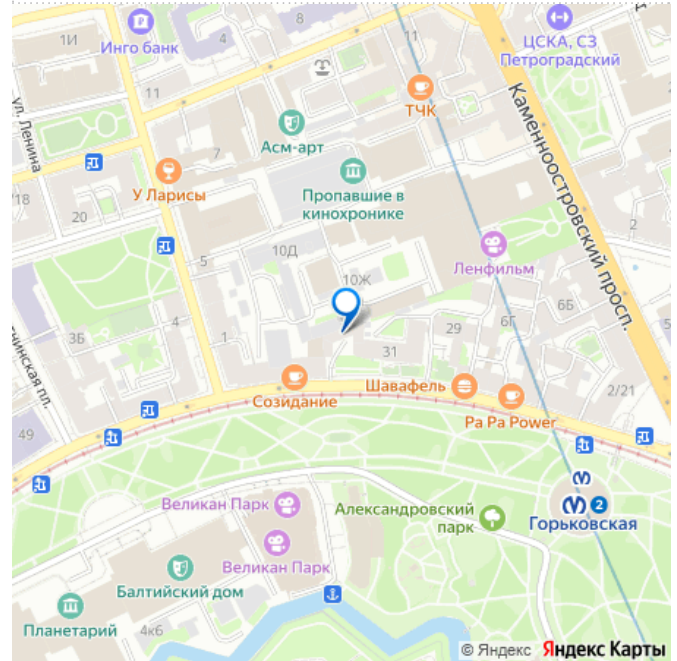
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ЛОКАЦИЯ и ДИЗАЙН** Атмосферная

трехкомнатная квартира с видом на парк.

Парковочное место и 2-3 минуты пешком до

м. Горьковская. Печка-голландка в одной из

комнат. Бонус к основной площади квартиры

- собственная кладовая 6 кв метров с

отдельным входом. Предложение актуально

до мая. Далее квартира снимается с

публикации и выйдет к осени. В неспешную

продажу по полной стоимости, без дисконта.

**ЛОКАЦИЯ И ДОМ** Окна квартиры смотрят на

Александровский парк и двор-курданер с

парковкой и сквером. Дом расположен в

красивейшем и максимально удобном месте

Петроградской стороны. Уникальность

расположения также в том, что дом отделен

от Кронверкского проспекта палисадником.

Это создает дополнительную буферную зону

благодаря которой в квартире тихо.

Александровский парк и Нева - это мощный

эко буст для квартиры в историческом

центре города. Нарядный, ухоженный дом,

тихие приличные соседи и чистая парадная

со свежим ремонтом дополняет класс

объекта. **ИНТЕРЬЕР: УТОНЧЕННОСТЬ И**

**ЭРОГНОМИКА.** это пространство с воздушной

атмосферой, где архитектурно-

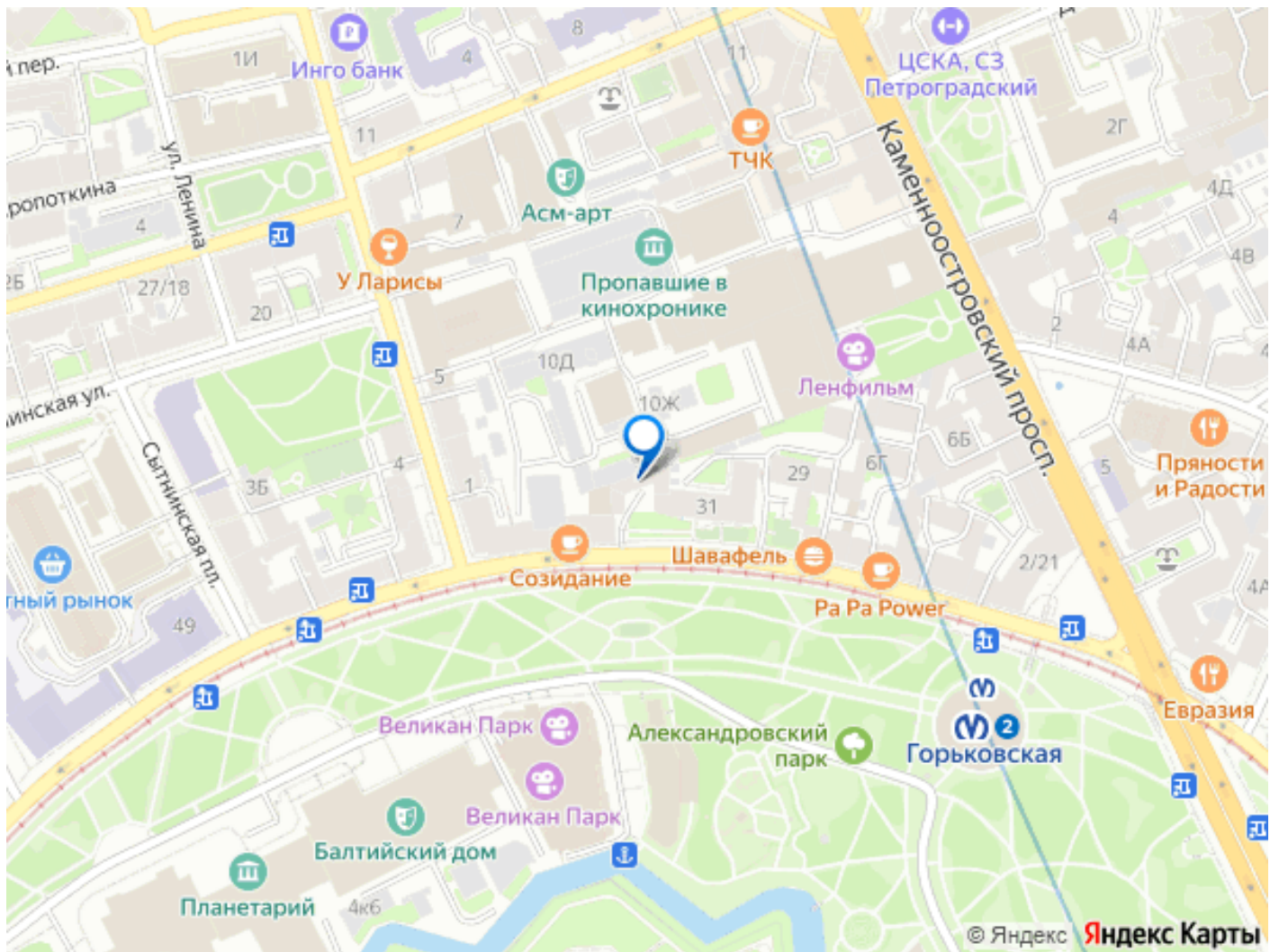
художественное решение ставит во главу

угла не только эстетику, но и абсолютное удобство жизни. Изысканный стиль сочетаются с продуманным сценарием зонирования и хранения. Третья комната (12,6 кв м) подготовлена под дальнейшую отделку. И это ваша возможность завершить ее по своему усмотрению - разместив там вторую спальню, детскую, библиотеку, кабинет

**ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВО**  
\*собственная кладовая 6 кв.м с отдельным входом на лестничной клетке - это большая редкость для нашего города. \* парковочное место: Ценнейший актив во дворе прямо под окнами. \* В шаговой доступности магазины, рестораны, кофейни, набережные, музеи А Александровский парк и Петропавловская крепость станут любимыми местами ваших прогулок у самого дома! \* Для семьи:

Престижные школы, детские сады, магазины и остановки транспорта — всё в нескольких минутах прогулки. Эта квартира — выбор для тех, кто ищет удобную и высоколиквидную недвижимость, где искусство встречается с комфортом и превосходной локацией. .

Агенты, не тратьте мое и свое время на звонки и сообщения. И у меня уже есть агент который будет сопровождать сделку. Если я вдруг решу делегировать рекламу и общение - делегирую это СВОЕМУ агенту.



Move.ru - вся недвижимость России