

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:43

Обновлено: 02.04.2026 в 17:06

Агент

**79118903506**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 11

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

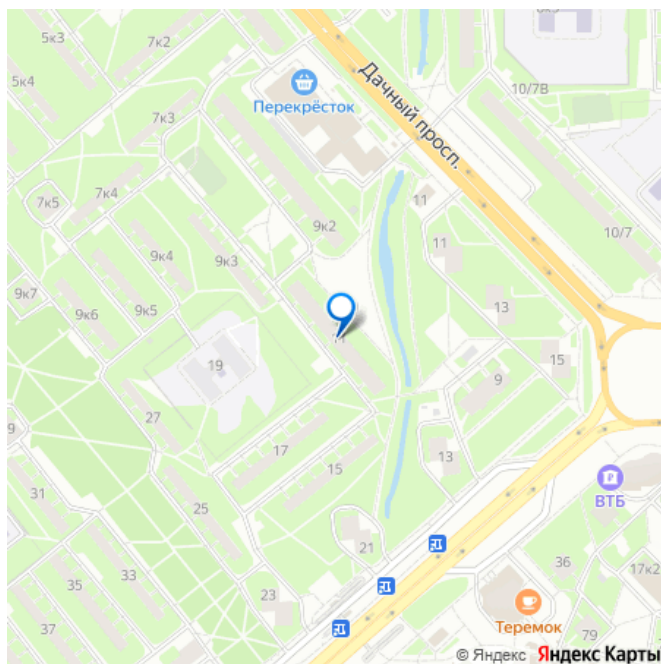
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

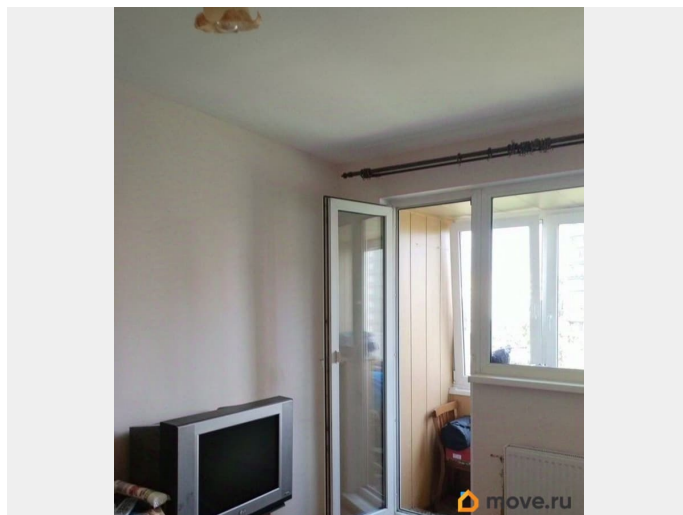
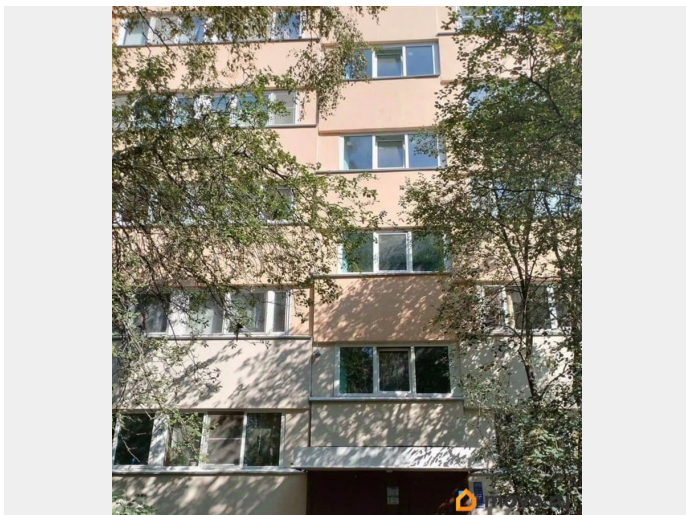
да

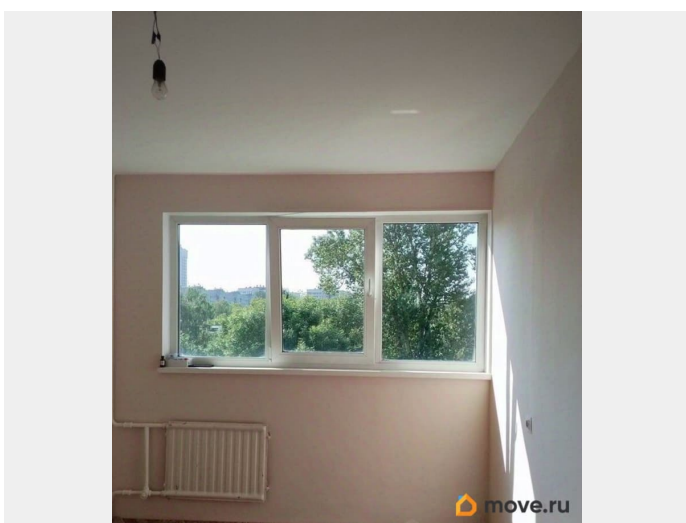
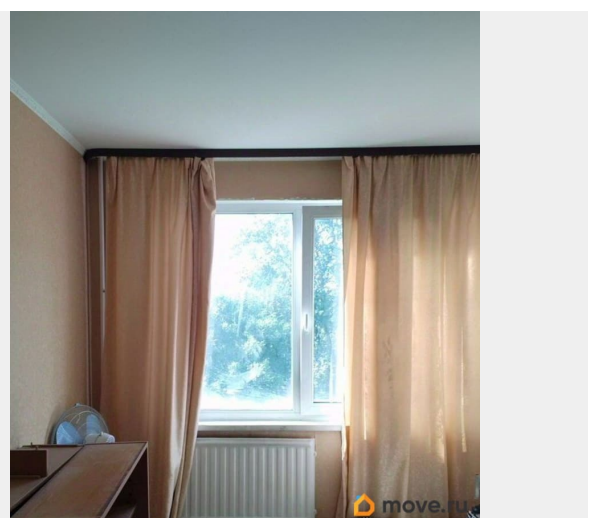
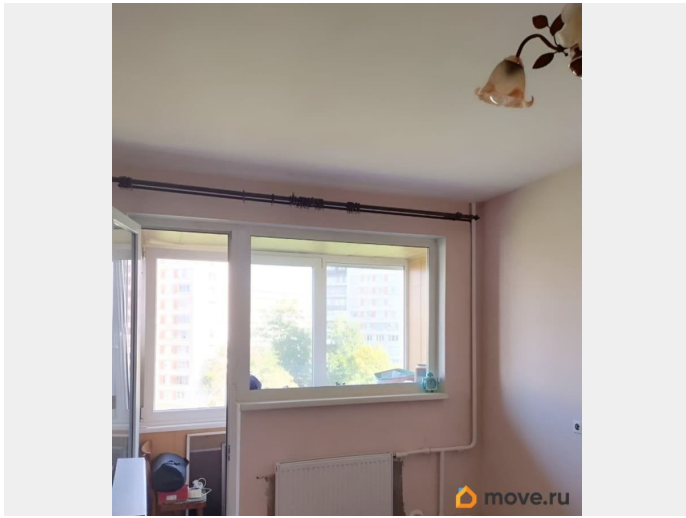
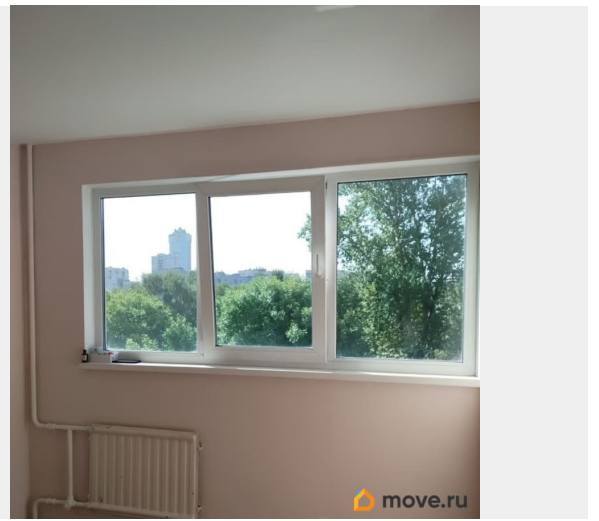
для заметок

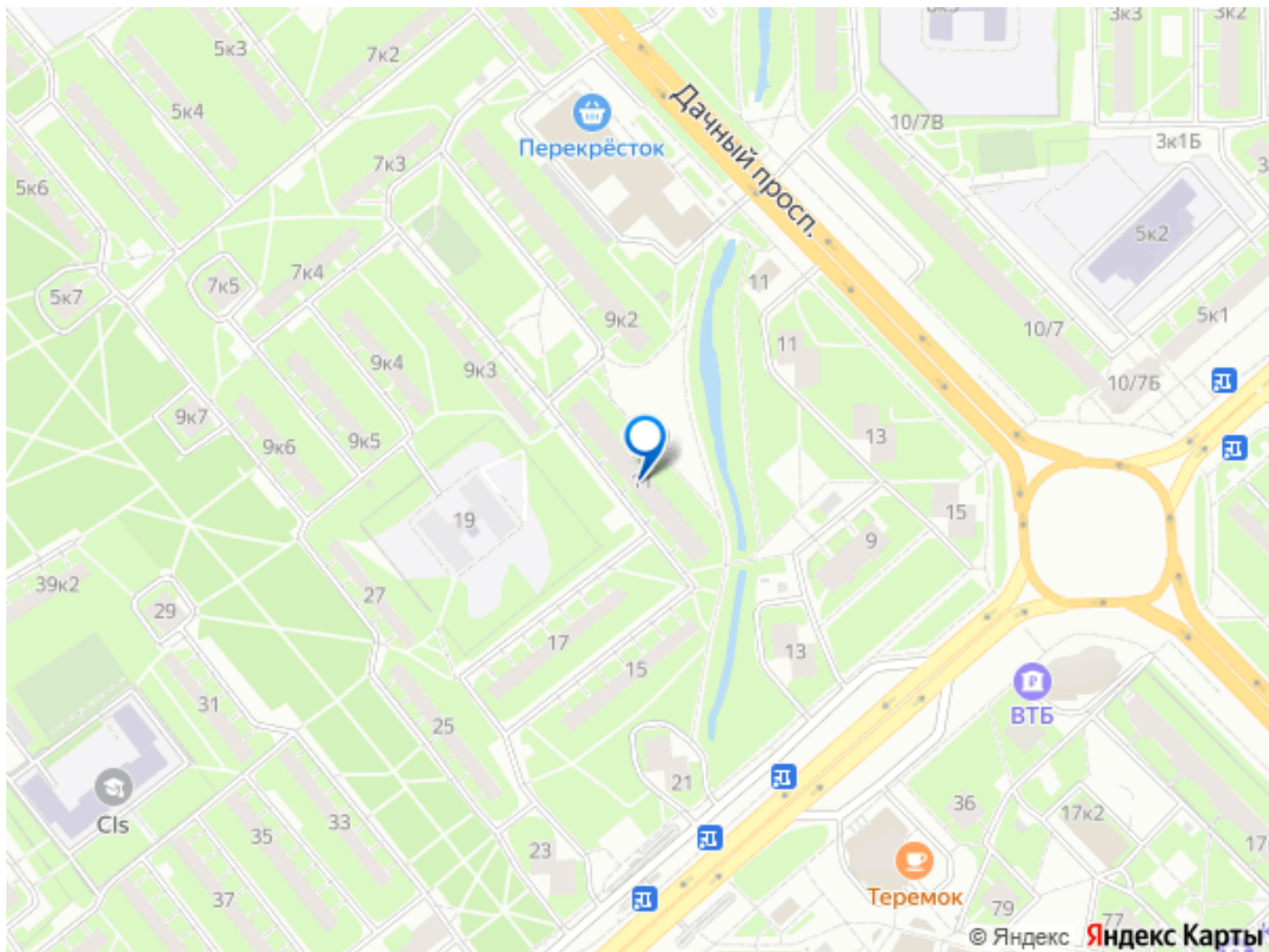


## Описание

Прямая продажа. Уютная квартира рядом с метро «пр. Ветеранов». Идеальное расположение: дом находится во дворе, на берегу реки, до метро 7 минут пешком. Окна одной из комнат выходят на прогулочную зону вдоль реки, где оборудованы места для отдыха и спорта. Рядом вся инфраструктура: детские сады (нет очереди), школы, поликлиники, магазины шаговой доступности и торговые центры. До выезда на КАД 5 минут. Дом прошел капремонт, обновлена крыша, стояки, в парадной сделан косметический ремонт, установлены стеклопакеты. Все комнаты изолированные, санузел отдельный, в кафельной плитке. Все окна и балкон - стеклопакеты. Стены в комнатах выровнены и покрашены, идеально ровный, свежий потолок. Есть небольшая кладовка рядом с кухней. Кухонная мебель остается. В квартиру можно «заехать и жить». Свободна, взрослые собственники, будут лично присутствовать на сделке. Рассматриваем все варианты оплаты: субсидии, ипотеку, маткапитал. Рассматриваем разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России