

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:49

**Агент**

**79819020478**

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Тухачевского, 9**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

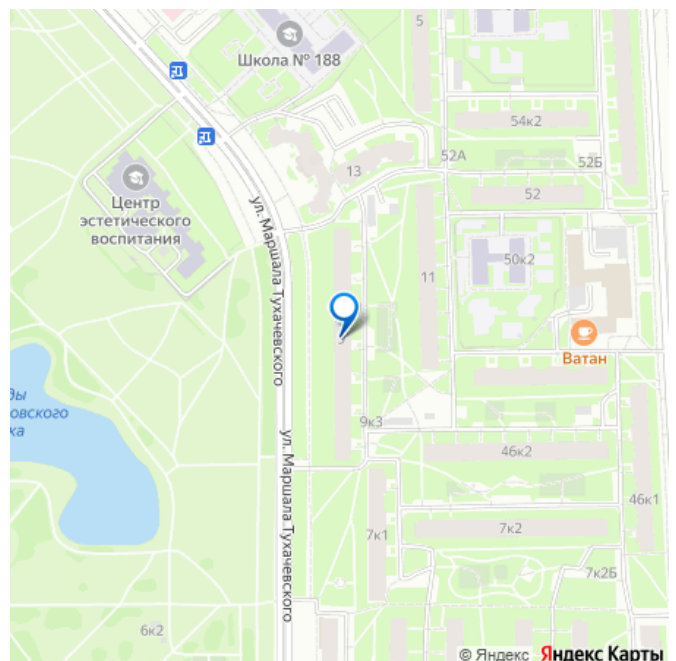
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная, очень светлая трехкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов нашего города Красногвардейском! О КВАРТИРЕ: - Просторная, очень светлая и эргономичная. - Расположена на комфортном 3 этаже. - Общая площадь 61,8 кв.м. Просторная, почти квадратная кухня 8,3 кв.м. Комнаты раздельные 12,9+10,3+18,2 кв.м. Просторная прихожая с кладовой 9,1 кв.м. Балкон. Высота потолка 2,52 м. Сан.узел раздельный. - Все помещения в квартире имеют правильную форму. - Комнаты и туалет в квартире в хорошем состоянии, кухня, ванная и коридор требуют косметического ремонта. О ДОМЕ: - Дом 1968 года постройки, 606-7А серии. - В парадных произведен ремонт, установлены стеклопакеты. - Современный лифт. - Озелененная территория по всему периметру дома с зонами отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Дом просто утопает в зелени! По периметру дома расположены прогулочные зоны, зоны отдыха, детские и спортивные площадки. - Для любителей пеших прогулок прямо у дома расположен Полюстровский парк, рядом парк Академика Сахарова. - До метро Ладужская 15 минут транспортом. Рядом с домом остановки общественного транспорта. - Для

семьи с детьми немаловажным будет то, что в периметре дома располагаются сразу несколько школ и детских садов, через дорогу школа искусств. - Вокруг дома имеется абсолютно вся инфраструктура для комфортного проживания: магазины, салоны, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов и многое другое!!! Квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду!!! Один совершеннолетний собственник. Без долгов и обременений. Легкая встречная покупка.

