 Создано: 20.05.2025 в 10:13
Обновлено: 13.01.2026 в 17:35

Санкт-Петербург, Софийская улица, 55

12 249 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 55

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

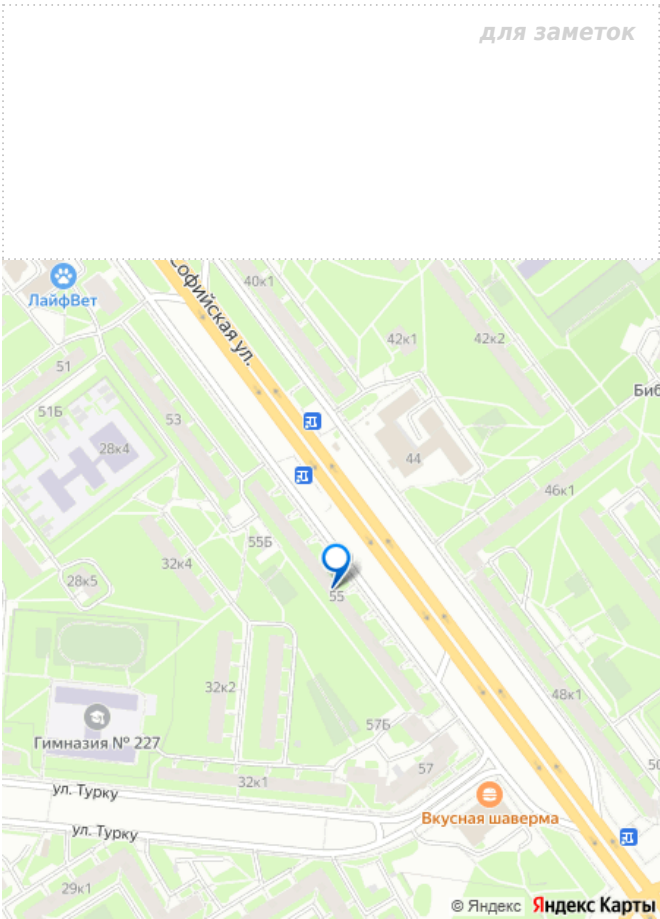
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

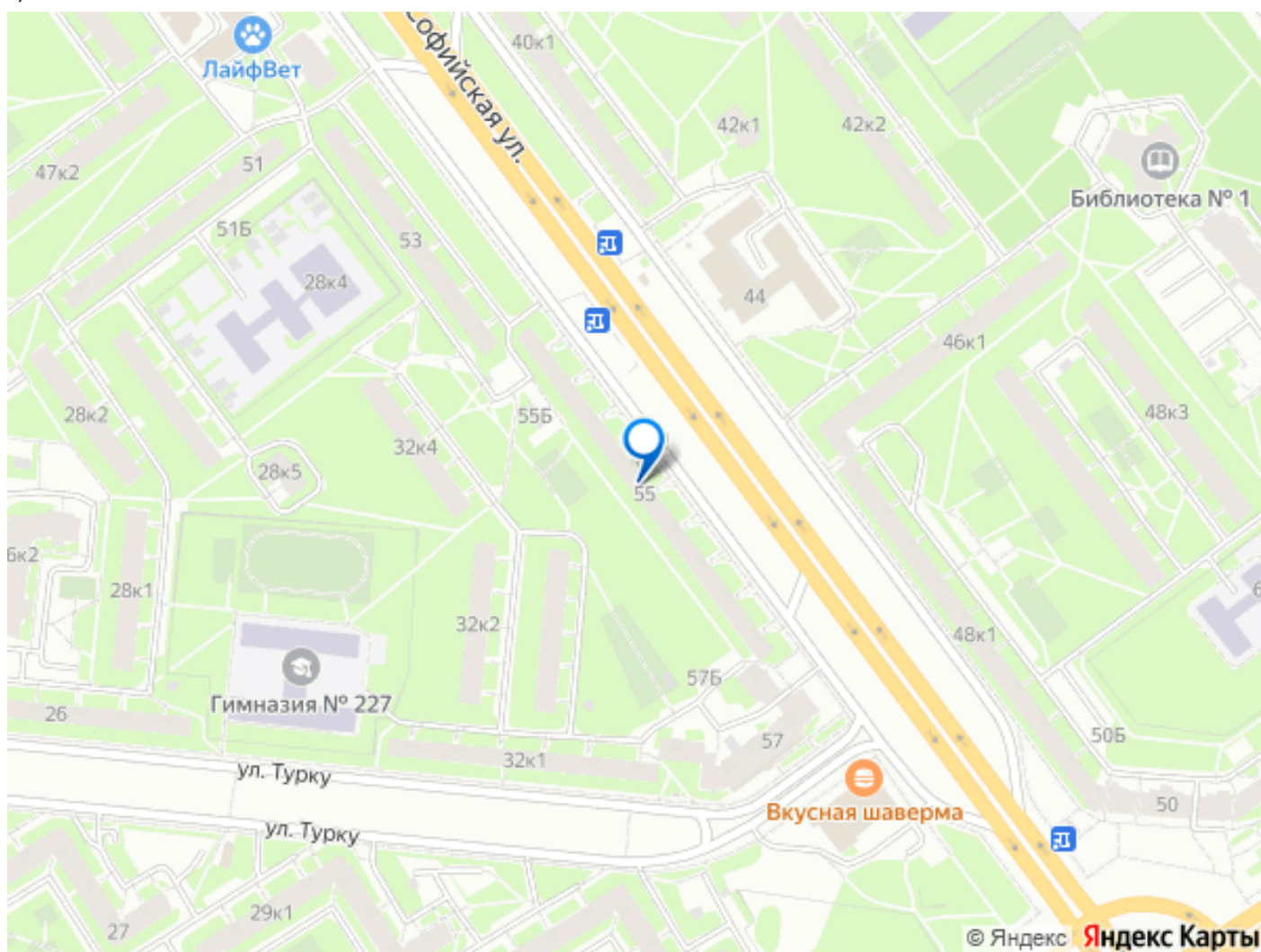
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ ЕВРО-трёхкомнатную квартиру с действительно УНИКАЛЬНОЙ планировкой и КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом! Встречка уже подобрана. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ ЕВРО-трёхкомнатная квартира общей площадью 62.1 м² с УНИКАЛЬНОЙ планировкой и действительно КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом. В квартире заменены ВСЕ коммуникации: электрическая ПРОВОДКА, трубы водоснабжения, РАДИАТОРЫ, трубы отопления заменены на МЕДНЫЕ. В уровень ВЫРОВНЕНЫ полы, стены и потолки, установлены пластиковые окна.

ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня-гостиная с НОВЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ кухонным гарнитуром. Оснащенная полным комплектом встроенной бытовой техники Haier: посудомоечная машина, холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь и вытяжка. Имеются электрические ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты одна из которых с выходом на остекленный балкон, с которого открываются виды на ТИХИЙ, ЗЕЛЕНый ДВОР. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с БОЛЬШИМ шкафом-купе, ПОЛНОЦЕННОЙ глубины, в котором множество мест для хранения вещей. Имеются электрические ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной и электрическими ТЕПЛЫМИ полами. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, установлен БОЙЛЕР. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована мебелью и НОВОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: В доме был выполнен капитальный ремонт, полностью заменены все трубы и электрическая проводка, а также отреставрирован фасад и установлены новые лифты. Действительно хорошая управляющая компания! Ухаживают за ВСЕЙ территорией и домом. Везде чисто. Придомовая территория очень зеленая, имеется детская и спортивная площадка, много мест выделено под парковку. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: спортивные и игровые площадки, медицинские центры, аптеки, магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны. Во дворе дома имеются: школа 296, гимназия 227, детский сад 62, школа 303 имени Фридриха Шиллера и другие учебные заведения. В 5 - 10 минутах пешком от дома находится парк культуры и отдыха

«Плодовый сад» и «Парк Интернационалистов», а в 15 20 минутах «Парк Героев-Пожарных», «Ивановский сад» и «парк Дружбы». Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Проспект Славы» - 18 минут пешком. До КАД 10 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)



Move.ru - вся недвижимость России