

Создано: 20.05.2025 в 10:13

Обновлено: 13.01.2026 в 17:35

## Санкт-Петербург, Софийская улица, 55

# 12 249 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 55

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

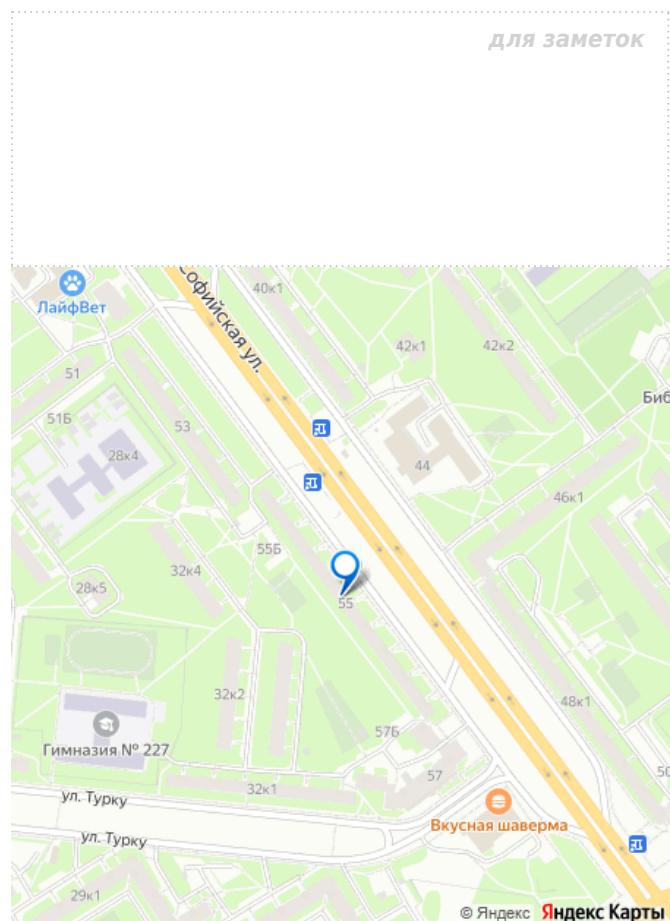
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ ЕВРО-трёхкомнатную квартиру с действительно УНИКАЛЬНОЙ планировкой и КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом! Встречка уже подобрана. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ ЕВРО-трёхкомнатная квартира общей площадью 62.1 м<sup>2</sup> с УНИКАЛЬНОЙ планировкой и действительно КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом. В квартире заменены ВСЕ коммуникации: электрическая ПРОВОДКА, трубы водоснабжения, РАДИАТОРЫ, трубы отопления заменены на МЕДНЫЕ. В уровень ВЫРОВНЕНЫ полы, стены и потолки, установлены пластиковые окна.

**ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ** кухня-гостиная с **НОВЫМ**

**ДИЗАЙНЕРСКИМ** кухонным гарнитуром.

Оснащенная полным комплектом встроенной бытовой техники Haier: посудомоечная машина, холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь и вытяжка. Имеются электрические **ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ**. **БОЛЬШИЕ** и **ИЗОЛИРОВАННЫЕ** комнаты одна из которых с выходом на остекленный балкон, с которого открываются виды на **ТИХИЙ, ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР**.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ** прихожая с **БОЛЬШИМ** шкафом-купе, **ПОЛНОЦЕННОЙ** глубины, в котором множество мест для хранения вещей. Имеются электрические **ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ**. **УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ** санузел с **ПОЛНОЦЕННОЙ** ванной и электрическими **ТЕПЛЫМИ** полами. На стенах и полу выложен **КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ**, установлен **БОЙЛЕР**. Квартира **ПОЛНОСТЬЮ** укомплектована мебелью и **НОВОЙ** бытовой техникой. **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:** В доме был выполнен капитальный ремонт, полностью заменены все трубы и электрическая проводка, а также отреставрирован фасад и установлены новые лифты. Действительно хорошая управляющая компания! Ухаживают за **ВСЕЙ** территорией и домом. Везде чисто. Придомовая территория очень зеленая, имеется детская и спортивная площадка, много мест выделено под парковку. В шаговой доступности находится **ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ** инфраструктура: спортивные и игровые площадки, медицинские центры, аптеки, магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны. Во дворе дома имеются: школа 296, гимназия 227, детский сад 62, школа 303 имени Фридриха Шиллера и другие учебные заведения. В 5 - 10 минутах пешком от дома находится парк культуры и отдыха

«Плодовый сад» и «Парк Интернационалистов», а в 15-20 минутах «Парк Героев-Пожарных», «Ивановский сад» и «парк Дружбы». Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Проспект Славы» - 18 минут пешком. До КАД 10 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

