

Создано: 25.12.2025 в 00:29

Обновлено: 09.02.2026 в 19:59

<https://spb.move.ru/objects/9287639654>

Агент

**79819201834**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
47К2**

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

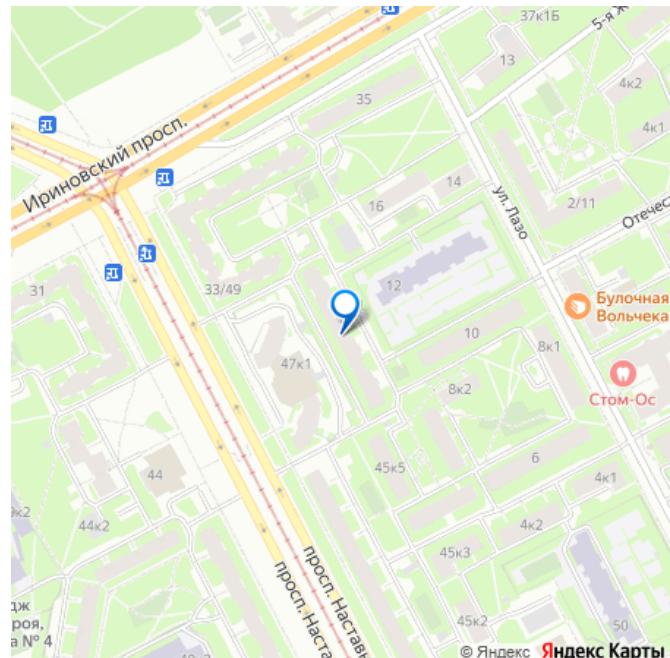
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира на проспекте Наставников, 47к2. Общая площадь — 62,1 кв. м, жилая — 40,1 кв. м, площадь кухни — 7,1 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 13-этажного дома ЖСК, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2,55 метра. До метро «Ладожская» всего 8 минут на машине. В квартире сделан евроремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Выполнена новая стяжка в коридоре и на кухне, выровнены стены, свежие обои, проведены дополнительные розетки. Санузел расширен за счёт кладовки, что позволило установить стиральную машину. Ванная отделана плиткой, заменён полотенцесушитель.

Приятная планировка, которая включает три изолированные комнаты (17,6+ 12,8+9,7), отдельный санузел, создают комфортные условия для проживания. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно.

Покупателям остаётся вместительный шкаф-купе, кухонная мебель с техникой. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что обеспечивает удобство передвижения. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для

автомобиля. Район с отличной инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Рядом с домом лесопарковая зона для прогулок и занятия спортом, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, и долгов, два взрослых собственника, во владении одной семьи с постройки дома, продается впервые и полностью готова к сделке. Все документы в порядке. Альтернатива подбрана. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в отличном районе!



