

🕒 Создано: 23.02.2026 в 20:06

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 14:52

Агент

79110023138

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

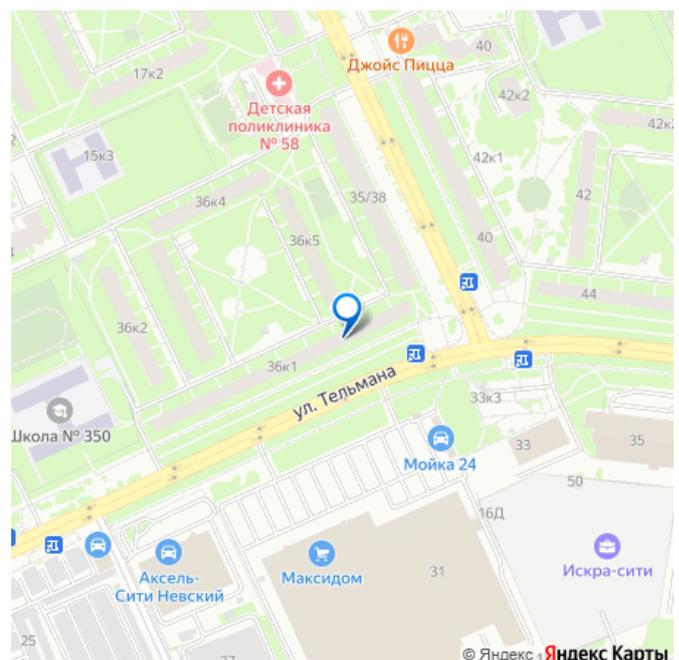
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

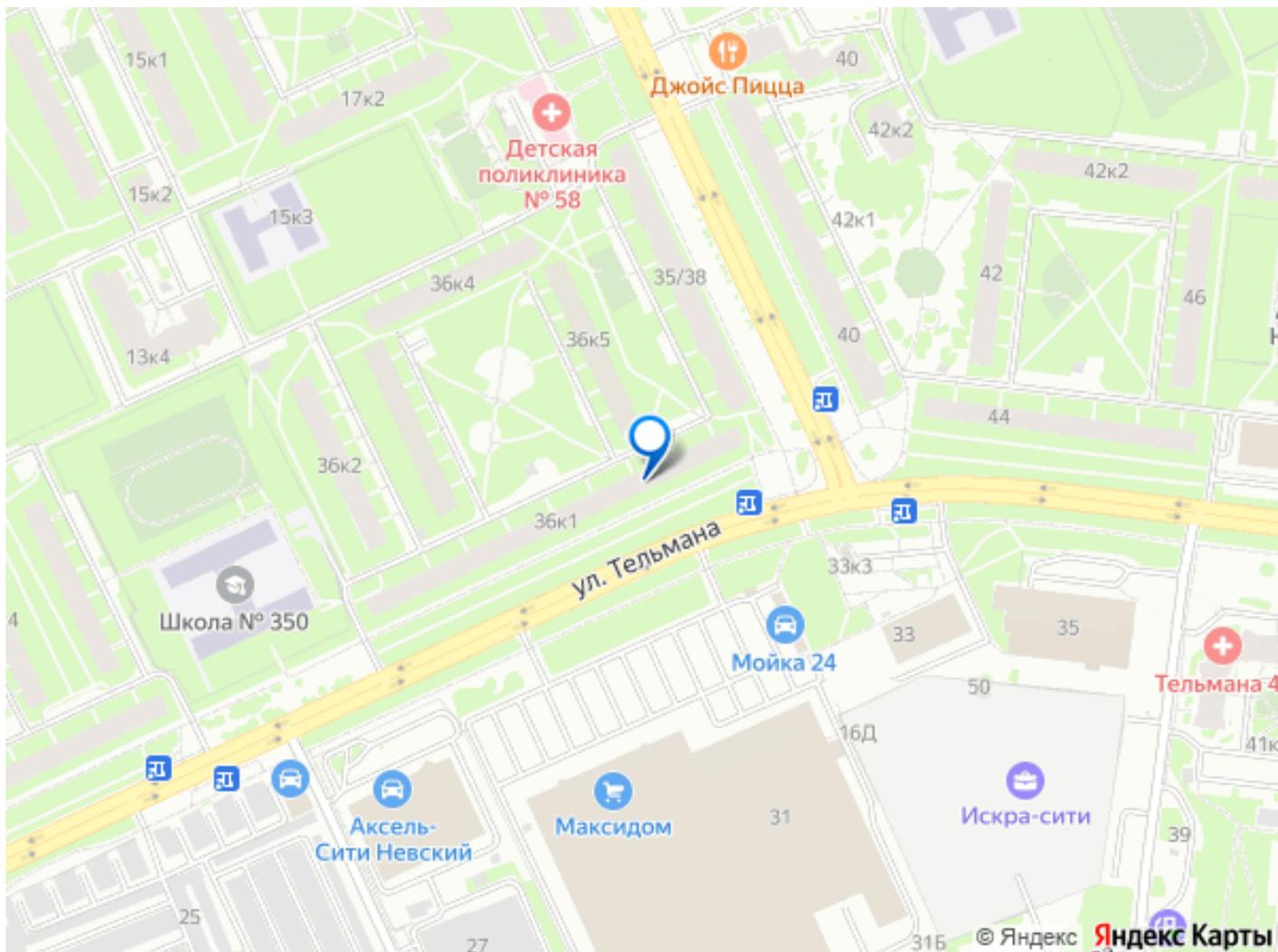
Описание

Просторная светлая 3-х комнатная квартира в пешей доступности от метро Улица Дыбенко. •Предлагается к продаже уютная квартира общей площадью 64,3 кв.м. (62.1м²+ 2,4м² лоджия). Квартира с функциональной планировкой и продуманной эргономикой пространства. Расположена на 5 этаже 9-ти этажного дома 1969 года постройки. Идеальный вариант для семьи! •Комнаты 17,4 кв.м, 15,2 кв.м и 10,1 кв.м Большой санузел 3,5 кв.м. Отличная прихожая со встроенным шкафом, а так же тех.помещением (кладовкой) где размещена стиральная машинка. •В квартире был произведен качественный ремонт для себя, вся встроенная мебель изготовлена по индивидуальным размерам квартиры. •Кухня укомплектована всей необходимой техникой (посудомойка Bosch, духовка indesit, холодильник и газовая панель). Кухонный гарнитур с фасадами soft touch так же сделан на заказ. В прилегающей к кухне гостиной расположена зона отдыха с обеденным столом и диваном для большой компании. К родительской спальне прилегает просторная лоджия 2,4 кв.м В детской есть все

необходимое для гармоничного роста и развития ребенка, много систем хранения. Квартира 2-х сторонняя, окна кухни и двух комнат смотрят в тихий зеленый двор. Окна спальни смотрят на улицу Тельмана в сторону Максидома. •Развитый район: в шаговой доступности 3 детских сада, взрослая и детская поликлиники, школы, СШОР2, СПбГУ им. Бонч-Бруевича, Охтинский колледж, Максидом, Магнит, Пятерочка, Перекресток, Брестский парк с Рождественской церковью. Рядом находится прогулочная зона для всей семьи вдоль Невы-Октябрьская набережная. •Множество станций метро, остановка общественного транспорта прямо у дома, выезд на КАД в нескольких минутах на автомобиле. •Очень развитый тихий и зеленый район. Юридически все чисто. Есть ипотека в Сбере. Безопасная сделка. Прямая продажа. Собственники будут на сделке. •Помогу одобрить ипотеку и провести сделку, если вы без агента! Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России